

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH BÌNH PHÚ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 1977/2026/TBĐG-BP

Gia Lai, ngày 02 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
(Quyền sử dụng đất ở Khu dân cư chợ cũ Bình Dương)

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở Khu dân cư chợ cũ Bình Dương, cụ thể:

- Tổng số lượng các lô đấu giá quyền sử dụng đất: 24 lô;
- Tổng diện tích: 2.725,83 m².
- Các chỉ tiêu về quy hoạch kiến trúc: Thực hiện theo các quyết định quy hoạch chi tiết đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt và các quy định khác có liên quan.
- Tổng giá khởi điểm: **44.006.778.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn mươi bốn tỷ, không trăm lẻ sáu triệu, bảy trăm bảy mươi tám nghìn đồng).

(Vị trí, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, bước giá các lô đất của từng phiên đấu giá có phụ lục chi tiết kèm theo thông báo đấu giá số 1977/2026/TBĐG-BP ngày 02/10/2026).

2. Người có tài sản đấu giá:

Ban Quản lý xã Bình Dương

Địa chỉ: Số 78 Nguyễn Nhạc, xã Bình Dương, tỉnh Gia Lai.

3. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản :

Công ty đấu giá Hợp danh Bình Phú.

Địa chỉ: Lô 24 - khu Đ05, Đường A2 khu TĐC Đê Đông – Nhơn Bình, Phường Quy Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai.

4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và tổ chức phiên đấu giá, cụ thể:

4.1. Phiên đấu giá ngày: 18/10/2026, gồm 12 lô đất, cụ thể:

+ Tiếp giáp đường Mai Xuân Thưởng (mặt hướng Đông, đường lộ giới 20m): 05 lô đất;

+ Tiếp giáp đường Mai Xuân Thưởng và đường Đào Tấn (lô góc): 01 lô đất;

+ Tiếp giáp đường Đào Tấn (lộ giới 18m): 06 lô đất;

(Ký hiệu, vị trí, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, bước giá của từng lô đất: Có phụ lục 1 kèm theo thông báo 1977/2026/TBĐG-BP ngày 02/10/2026).

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:

+ Tại Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Bình Phú: Trong giờ hành chính các ngày làm việc, liên tục kể từ ngày ra thông báo đến 16 giờ 00 phút ngày **13/10/2026**.

+ Tại Hội trường UBND xã Bình Dương; Địa chỉ: số 78 Nguyễn Nhạc, xã Bình Dương, tỉnh Gia Lai: **Từ 08 giờ 00 phút đến 16 giờ 00 phút ngày 14/10/2026**.

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Đến 16 giờ 00 phút, ngày **14/10/2026**.

- **Tổ chức đấu giá:** từ 08 giờ 00 phút, ngày **18/10/2026**, tại Hội trường UBND xã Bình Dương; Địa chỉ: số 78 Nguyễn Nhạc, xã Bình Dương, tỉnh Gia Lai.

4.2. Phiên đấu giá ngày: 25/10/2026, gồm 12 lô đất, cụ thể:

+ Tiếp giáp đường Mai Xuân Thưởng (mặt hướng Đông, đường lộ giới 20m): 04 lô đất;

+ Tiếp giáp đường Mai Xuân Thưởng và đường D1 (lô góc): 02 lô đất;

+ Tiếp giáp với đường D1 (đường lộ giới 13.5m): 06 lô đất;

+ Các lô đất không đủ điều kiện đấu giá hoặc đấu giá không thành của Phiên đấu giá ngày 18/10/2026.

(Ký hiệu, vị trí, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, bước giá của từng lô đất: Có phụ lục 1, 2 kèm theo thông báo 1977/2026/TBĐG-BP ngày 02/10/2026).

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:**

+ Tại Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Bình Phú: Trong giờ hành chính các ngày làm việc, liên tục kể từ ngày ra thông báo đến 16 giờ 00 phút ngày **20/10/2026**.

+ Tại Hội trường UBND xã Bình Dương; Địa chỉ: số 78 Nguyễn Nhạc, xã Bình Dương, tỉnh Gia Lai: **Từ 08 giờ 00 phút đến 16 giờ 00 phút ngày 21/10/2026**.

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Đến 16 giờ 00 phút, ngày **21/10/2026**.

- **Tổ chức đấu giá:** từ 08 giờ 00 phút, ngày **25/10/2026**, tại Hội trường UBND xã Bình Dương; Địa chỉ: số 78 Nguyễn Nhạc, xã Bình Dương, tỉnh Gia Lai.

4.3. Phiên đấu giá ngày: 01/11/2026 gồm các lô đất không đủ điều kiện đấu giá hoặc đấu giá không thành của Phiên đấu giá ngày 25/10/2026.

(Ký hiệu, vị trí, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, bước giá của từng lô đất: Có phụ lục 1, 2 kèm theo thông báo 1977/2026/TBĐG-BP ngày 02/10/2026).

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:**

+ Tại Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Bình Phú: Trong giờ hành chính các ngày làm việc, liên tục kể từ ngày ra thông báo đến 16 giờ 00 phút ngày **27/10/2026**.

+ Tại Hội trường UBND xã Bình Dương; Địa chỉ: số 78 Nguyễn Nhạc, xã Bình Dương, tỉnh Gia Lai: **Từ 08 giờ 00 phút đến 16 giờ 00 phút ngày 28/10/2026**.

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Đến 16 giờ 00 phút, ngày **28/10/2026**.

- **Tổ chức đấu giá:** từ 08 giờ 30 phút, ngày **01/11/2026**, tại Hội trường UBND xã Bình Dương; Địa chỉ: số 78 Nguyễn Nhạc, xã Bình Dương, tỉnh Gia Lai.

4.4. Phiên đấu giá ngày: 08/11/2026 gồm các lô đất không đủ điều kiện đấu giá hoặc đấu giá không thành của Phiên đấu giá ngày 01/11/2026.

(Ký hiệu, vị trí, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, bước giá của từng lô đất: Có phụ lục 1, 2 kèm theo thông báo 1977/2026/TBDG-BP ngày 02/10/2026).

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:**

+ Tại Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Bình Phú: Trong giờ hành chính các ngày làm việc, liên tục kể từ ngày ra thông báo đến 16 giờ 00 phút ngày **03/11/2026**.

+ Tại Hội trường UBND xã Bình Dương; Địa chỉ: số 78 Nguyễn Nhạc, xã Bình Dương, tỉnh Gia Lai: **Từ 08 giờ 00 phút đến 16 giờ 00 phút ngày 04/11/2026**.

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Đến 16 giờ 00 phút, ngày **04/11/2026**.

- **Tổ chức đấu giá:** từ 08 giờ 30 phút, ngày **08/11/2026**, tại Hội trường UBND xã Bình Dương; Địa chỉ: số 78 Nguyễn Nhạc, xã Bình Dương, tỉnh Gia Lai.

5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Tất cả các cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2024, có nhu cầu mua đất để xây dựng nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá; phải nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá hợp lệ và khoản tiền đặt trước theo đúng quy định.

- **Bộ hồ sơ mời tham gia đấu giá hợp lệ, gồm các loại chứng từ, cụ thể:**

+ 01 Giấy đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu Công ty ĐGHD Bình Phú phát hành);

+ 01 photo hình ảnh chụp lại CCCD điện tử trên VneiD;

+ 01 bản gốc/ bản photo Chứng từ nộp tiền của tiền đặt trước nộp riêng từng lô đất và nộp đúng số tiền theo Thông báo;

+ 01 bản gốc chứng từ nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá nộp riêng từng lô đất và nộp đúng số tiền theo Thông báo;

+ 01 phiếu trả giá gián tiếp (vòng 1) đựng trong bì thư, có ghi họ tên người tham gia đấu giá, tài sản đấu giá, niêm phong và ký giáp lai.

➔ **Các loại giấy tờ trên: bấm theo từng lô riêng biệt, bỏ vào bì thư do công ty cung cấp có ghi họ tên khách hàng tham gia và nộp vào thùng Hồ sơ khách hàng.**

Lưu ý: Hồ sơ ghi đầy đủ nội dung, không được tẩy, xóa; không được sửa đổi, bấm theo từng lô và có chữ ký của người đăng ký. Nếu vi phạm, xem như không hợp lệ.

Khách hàng sử dụng bút bi xanh, màu mực không thể xóa được; **Nếu hồ sơ viết bằng bút bi mờ (có thể tẩy xóa được): hồ sơ không hợp lệ.**

6. Nộp khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá:

Tên tài khoản nộp: Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú:

- Số tài khoản: 4300000064123 tại Ngân hàng Agribank - CN Bình Định
- Số tài khoản: 522019010002 tại Ngân hàng Sacombank - CN Tam Quan
- Số tài khoản: 5819064123 tại Ngân hàng BIDV – CN Phú Tài
- Số tài khoản: 118002780120 tại Ngân hàng Vietinbank - CN Phú Tài
- Số tài khoản: 9914064123 tại Ngân hàng Vietcombank – CN Quy Nhơn

Lưu ý: + **Cách thức nộp Tiền đặt trước tham gia đấu giá: nộp riêng từng lô** vào tài khoản ngân hàng của Công ty đấu giá hợp danh Bình Phú.

+ Nội dung ghi trong Giấy chuyển tiền: ghi tên người tham gia đấu giá + địa điểm lô đất tại xã/ phường. (Ví dụ: Nguyễn Văn A nộp tiền đấu giá đất xã...).

Nếu không ghi nội dung tên người tham gia đấu giá và địa điểm cụ thể: hồ sơ không hợp lệ.

+ **Chứng từ nộp tiền:** nộp Bản chính hoặc bản sao;

Nếu chuyển tiền qua banking: chứng từ đó phải thể hiện Giao dịch đã thành công, Mã số giao dịch, Thời gian giao dịch, Tên người tham gia đấu giá, Địa điểm lô đất (xã);

Mỗi chứng từ nộp tiền: chỉ dùng cho 01 lô đất. Nếu trùng chứng từ nộp tiền, xem như hồ sơ các lô đất khác không hợp lệ.

+ **Phải nộp đúng số tiền Thông báo**, tất cả trường hợp không đúng số tiền Thông báo đều không hợp lệ, trừ trường hợp khách hàng có nhiều hơn 01 giấy nộp tiền, thì tổng số tiền trên các giấy nộp tiền đó phải bằng với số tiền theo Thông báo.

7. Hình thức và phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Kết hợp giữa Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp tại vòng 01 (lấy 03 mức giá cao nhất vào vòng 02) và đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá từ vòng 02 trở đi.

- Phương thức đấu giá: trả giá lên, bán riêng từng lô.

- **Quy định về giá trả tại vòng 1 (vòng bỏ phiếu gián tiếp):** Người tham gia đấu giá bắt buộc phải trả giá và trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm nhưng phải **tròn bước giá**. (Ví dụ: giá trả = giá khởi điểm + n bước giá, với $n \geq 0$ và là số nguyên).

+ **Ví dụ cách trả giá:** Lô đất số 01 – khu G có giá khởi điểm: 100 triệu đồng, bước giá: 10 triệu đồng. Người tham gia đấu giá ghi phiếu trả giá chọn ghi như sau:

* Bước giá trả cộng thêm bằng số là: 0 bước, 01 bước, 02 bước, 03 bước,...

* Bước giá trả cộng thêm bằng chữ là: khởi điểm, một bước, hai bước, ba bước,...

+ Và phải ghi đầy đủ 02 mục bằng chữ và bằng số: trong phiếu trả giá.

8. Quy định về giá trúng đấu giá:

Giá trúng đấu giá = Giá khởi điểm + n bước giá, với $n \geq 0$ và là số nguyên.

9. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Liên tục kể từ ngày ra thông báo cho đến trước ngày tổ chức cuộc đấu giá, tại nơi tọa lạc của lô đất.

Mọi chi tiết vui lòng liên hệ:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú.

Địa chỉ: Lô 24 - khu Đ05, Đường A2 khu TĐC Đê Đông – Nhơn Bình, Phường Quy Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai.

- Ban quản lý xã Bình Dương

Địa chỉ: Số 78 Nguyễn Nhạc, xã Bình Dương, tỉnh Gia Lai.

- UBND xã Bình Dương.

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp, Sở Tài chính đăng tải công khai trên Trang thông tin điện tử của cơ quan;
- Ban quản lý xã Bình Dương – niêm yết;
- UBND xã Bình Dương – niêm yết;
- Đăng tải trang thông tin điện tử công ty;
- Niêm yết, lưu Công ty.



GIÁM ĐỐC

Đào Đức Thọ

PHỤ LỤC 1

ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở KHU DÂN CƯ CHỢ CŨ BÌNH DƯƠNG

(Phụ lục kèm Thông báo đấu giá số 1977/2026/TBDG-BP ngày 02/10/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Bình Phú)

- Thời gian, địa điểm bán Hồ sơ đăng ký, nộp Hồ sơ tham gia đấu giá và Phiếu trả giá:

+ Tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Bình Phú: Trong giờ hành chính các ngày làm việc, liên tục kể từ ngày ban hành thông báo đến hết ngày 13/10/2026.

+ Tại Hội trường UBND xã Bình Dương, địa chỉ: số 78 Nguyễn Nhạc, xã Bình Dương, tỉnh Gia Lai: Từ 08 giờ 00 phút đến 16 giờ 00 phút ngày **14/10/2026**.

- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày **18/10/2026** tại Tại Hội trường UBND xã Bình Dương, địa chỉ: số 78 Nguyễn Nhạc, xã Bình Dương, tỉnh Gia Lai.

STT	Số lô	Tờ BD	Kích thước		Diện tích (m2)	Giá khởi điểm để đấu giá QSDĐ (đồng)		Bước giá (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)	Ghi chú
			(m)			Đồng/m ²	Thành tiền				
			Dài	Rộng							
I	Tiếp giáp đường Mai Xuân Thưởng (mặt hướng Đông, đường lộ giới 20m)				523,89		9.430.020.000		1.886.004.000	1.000.000	
1	A.2	39	21,37- 21,64	5,0-5,01	107,52	18.000.000	1.935.360.000	39.000.000	387.072.000	200.000	
2	A.3	39	21,09- 21,37	5,0-5,01	106,15	18.000.000	1.910.700.000	39.000.000	382.140.000	200.000	
3	A.4	39	20,82- 21,09	5,0-5,01	104,78	18.000.000	1.886.040.000	38.000.000	377.208.000	200.000	
4	A.5	39	20,54- 20,82	5,0-5,01	103,4	18.000.000	1.861.200.000	38.000.000	372.240.000	200.000	
5	A.6	39	20,27- 20,54	5,0-5,01	102,04	18.000.000	1.836.720.000	37.000.000	367.344.000	200.000	
II	Tiếp giáp đường Mai Xuân Thưởng và đường Đào Tấn (lô góc)				159,63		3.448.008.000		689.602.000	200.000	
6	A.1	39	17,0- 21,64	2-8,00	159,63	21.600.000	3.448.008.000	69.000.000	689.602.000	200.000	
III	Tiếp giáp đường Đào Tấn (lộ giới 15m)				690,00		9.439.200.000		1.887.840.000	1.200.000	
7	A.9	39	23	5	115	13.680.000	1.573.200.000	32.000.000	314.640.000	200.000	
8	A.10	39	23	5	115	13.680.000	1.573.200.000	32.000.000	314.640.000	200.000	
9	A.11	39	23	5	115	13.680.000	1.573.200.000	32.000.000	314.640.000	200.000	
10	A.12	39	23	5	115	13.680.000	1.573.200.000	32.000.000	314.640.000	200.000	
11	A.13	39	23	5	115	13.680.000	1.573.200.000	32.000.000	314.640.000	200.000	
12	A.14	39	23	5	115	13.680.000	1.573.200.000	32.000.000	314.640.000	200.000	
Tổng cộng					1.373,52		22.317.228.000		4.463.446.000	2.400.000	

GIÁM ĐỐC



Đào Đức Thọ

PHỤ LỤC 2

ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở KHU DÂN CƯ CHỢ CŨ BÌNH DƯƠNG

(Phụ lục kèm Thông báo đấu giá số 1977/2026/TBĐG-BP ngày 02/10/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Bình Phú)

- Thời gian, địa điểm bán Hồ sơ đăng ký, nộp Hồ sơ tham gia đấu giá và Phiếu trả giá:

+ Tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Bình Phú: Trong giờ hành chính các ngày làm việc, liên tục kể từ ngày ban hành thông báo đến hết ngày 20/10/2026.

+ Tại Hội trường UBND xã Bình Dương, địa chỉ: số 78 Nguyễn Nhạc, xã Bình Dương, tỉnh Gia Lai: Từ 08 giờ 00 phút đến 16 giờ 00 phút ngày 21/10/2026.

- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 25/10/2026 tại Tại Hội trường UBND xã Bình Dương, địa chỉ: số 78 Nguyễn Nhạc, xã Bình Dương, tỉnh Gia Lai.

STT	Số lô	Tờ BD	Kích thước		Diện tích (m2)	Giá khởi điểm để đấu giá QSDD (đồng)		Bước giá (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)	Ghi chú
			(m)			Đồng/m ²	Thành tiền				
			Dài	Rộng							
I	Tiếp giáp đường Mai Xuân Thưởng (mặt hướng Đông, đường lộ giới 20m)				400,21		7.203.780.000		1.440.756.000	800.000	
6	A.7	39	19,0- 19,27	5,0-5,01	100,66	18.000.000	1.811.880.000	37.000.000	362.376.000	200.000	
7	A.57	39	19,01- 19,11	5,5	99,32	18.000.000	1.787.760.000	36.000.000	357.552.000	200.000	
8	A.58	39	19,11- 19,20	5,5	99,85	18.000.000	1.797.300.000	36.000.000	359.460.000	200.000	
9	A.59	39	19,20- 19,30	5,5	100,38	18.000.000	1.806.840.000	37.000.000	361.368.000	200.000	
II	Tiếp giáp đường Mai Xuân Thưởng và đường D1 (lô góc)				262,10		5.661.360.000		1.132.272.000	400.000	
1	A.8	39	16,0- 20,0	4,5-8,0	152	21.600.000	3.283.200.000	66.000.000	656.640.000	200.000	
2	A.60	39	14,92- 19,3	3,5-5,98	110,1	21.600.000	2.378.160.000	48.000.000	475.632.000	200.000	
III	Tiếp giáp với đường D1 (đường lộ giới 13.5m)				690,00		8.824.410.000		1.764.882.000	1.200.000	
1	A.29	39	23	5	115	12.789.000	1.470.735.000	30.000.000	294.147.000	200.000	
2	A.30	39	23	5	115	12.789.000	1.470.735.000	30.000.000	294.147.000	200.000	
3	A.31	39	23	5	115	12.789.000	1.470.735.000	30.000.000	294.147.000	200.000	
4	A.32	39	23	5	115	12.789.000	1.470.735.000	30.000.000	294.147.000	200.000	
5	A.33	39	23	5	115	12.789.000	1.470.735.000	30.000.000	294.147.000	200.000	
6	A.34	39	23	5	115	12.789.000	1.470.735.000	30.000.000	294.147.000	200.000	
Tổng cộng					1.352,31		21.689.550.000		4.337.910.000	2.400.000	

GIÁM ĐỐC



Đào Đức Thọ