

CÔNG TY ĐẦU GIÁ
HỢP DANH BÌNH PHÚ

-----***-----

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----***-----

Số: 2031/2026/TBĐG-BP

Gia Lai, ngày 02 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

(Quyền sử dụng đất đối với các lô đất ở tại Khu dân cư Thôn 2 và Khu dân cư phía Tây đường
Đô Đốc Long, xã Tây Sơn, tỉnh Gia Lai)

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất đối với các lô đất ở tại Khu dân cư Thôn 2 và Khu dân cư phía Tây đường Đô Đốc Long, xã Tây Sơn, tỉnh Gia Lai, cụ thể:

- Tổng số lượng các lô đấu giá quyền sử dụng đất: 80 lô
- Tổng diện tích: 10.100,1m²
- Tổng giá khởi điểm: **60.067.366.000 đồng** (Bằng chữ: Sáu mươi tỷ, không trăm sáu mươi bảy triệu, ba trăm sáu mươi sáu nghìn đồng).

(Vị trí, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, bước giá các lô đất của từng phiên đấu giá có phụ lục chi tiết kèm theo thông báo đấu giá số 2031/2026/TBĐG-BP ngày 02/10/2026).

2. Người có tài sản đấu giá:

Ban Quản lý xã Tây Sơn.

Địa chỉ: Số 185 đường Đồng Đa, xã Tây Sơn, tỉnh Gia Lai.

3. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản :

Công ty đấu giá Hợp danh Bình Phú.

Địa chỉ: Lô 24 - khu Đ05, Đường A2 khu TĐC Đê Đông – Nhơn Bình, Phường Quy Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai.

4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và tổ chức phiên đấu giá, cụ thể:

4.1 Phiên đấu giá ngày: 21/10/2026 gồm 50 lô đất tại các khu dân cư Thôn 2 (xã Bình Nghi cũ), xã Tây Sơn, tỉnh Gia Lai và khu dân cư phía Tây đường Đô Đốc Long, xã Tây Sơn, tỉnh Gia Lai.

(Ký hiệu, vị trí, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, bước giá của từng lô đất: Có phụ lục 1 kèm theo thông báo 2031/2026/TBĐG-BP ngày 02/10/2026).

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:

+ Tại Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Bình Phú: Trong giờ hành chính các ngày làm việc, liên tục kể từ ngày ra thông báo đến 16 giờ 00 phút ngày **15/10/2026**.

+ Tại Hội trường UBND xã Tây Sơn: Từ **08 giờ 00 phút đến 16 giờ 30 phút**, ngày **16/10/2026**.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Đến 16 giờ 30 phút, ngày **16/10/2026**.

- Tổ chức đấu giá: từ 08 giờ 00 phút, ngày **21/10/2026**, tại Hội trường UBND xã Tây Sơn.



4.2 Phiên đấu giá ngày: 28/10/2026 gồm 10 lô đất tại khu dân cư phía Tây đường Đỗ Đốc Long, xã Tây Sơn, tỉnh Gia Lai và các lô đất đấu giá không thành hoặc không đủ điều kiện tổ chức đấu giá của phiên đấu giá ngày 21/10/2026.

(Ký hiệu, vị trí, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, bước giá của từng lô đất: Có phụ lục 1; 2 kèm theo thông báo 2031/2026/TBDG-BP ngày 02/10/2026).

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:

+ Tại Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Bình Phú: Trong giờ hành chính các ngày làm việc, liên tục kể từ ngày ra thông báo đến 16 giờ 00 phút ngày **22/10/2026**.

+ Tại Hội trường UBND xã Tây Sơn: **Từ 08 giờ 00 phút đến 16 giờ 30 phút**, ngày **23/10/2026**.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Đến 16 giờ 30 phút, ngày **23/10/2026**.

- Tổ chức đấu giá: từ 08 giờ 00 phút, ngày **28/10/2026**, tại Hội trường UBND xã Tây Sơn.

4.3 Phiên đấu giá ngày: 04/11/2026 gồm 10 lô đất tại khu dân cư phía Tây đường Đỗ Đốc Long, xã Tây Sơn, tỉnh Gia Lai và các lô đất đấu giá không thành hoặc không đủ điều kiện tổ chức đấu giá của phiên đấu giá ngày 21/10/2026 và phiên đấu giá ngày 28/10/2026.

(Ký hiệu, vị trí, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, bước giá của từng lô đất: Có phụ lục 1; 2; 3; kèm theo thông báo 2031/2026/TBDG-BP ngày 02/10/2026).

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:

+ Tại Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Bình Phú: Trong giờ hành chính các ngày làm việc, liên tục kể từ ngày ra thông báo đến 16 giờ 00 phút ngày **29/10/2026**.

+ Tại Hội trường UBND xã Tây Sơn: **Từ 08 giờ 00 phút đến 16 giờ 30 phút**, ngày **30/10/2026**.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Đến 16 giờ 30 phút, ngày **30/10/2026**.

- Tổ chức đấu giá: từ 08 giờ 00 phút, ngày **04/11/2026**, tại Hội trường UBND xã Tây Sơn.

4.4 Phiên đấu giá ngày: 11/11/2026 gồm 10 lô đất tại khu dân cư phía Tây đường Đỗ Đốc Long, xã Tây Sơn, tỉnh Gia Lai và các lô đất đấu giá không thành hoặc không đủ điều kiện tổ chức đấu giá của phiên đấu giá ngày 21/10/2026, phiên đấu giá ngày 28/10/2026 và phiên đấu giá ngày 04/11/2026.

(Ký hiệu, vị trí, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, bước giá của từng lô đất: Có phụ lục 1; 2; 3; 4 kèm theo thông báo 2031/2026/TBDG-BP ngày 02/10/2026).

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:

+ Tại Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Bình Phú: Trong giờ hành chính các ngày làm việc, liên tục kể từ ngày ra thông báo đến 16 giờ 00 phút ngày **05/11/2026**.

+ Tại Hội trường UBND xã Tây Sơn: **Từ 08 giờ 00 phút đến 16 giờ 30 phút**, ngày **06/11/2026**.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Đến 16 giờ 30 phút, ngày **06/11/2026**.

- **Tổ chức đấu giá:** từ 08 giờ 00 phút, ngày **11/11/2026**, tại Hội trường UBND xã Tây Sơn.

5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Tất cả các cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2024, có nhu cầu mua đất để xây dựng nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá; phải nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá hợp lệ và khoản tiền đặt trước theo đúng quy định.

- Không được tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

- **Bộ hồ sơ mời tham gia đấu giá hợp lệ, gồm các loại chứng từ, cụ thể:**

+ 01 Giấy đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu Công ty ĐGHD Bình Phú phát hành);

+ 01 bản photo hình ảnh chụp CCCD điện tử trên phần mềm VNeID;

+ 01 bản gốc/ bản photo Chứng từ nộp tiền của tiền đặt trước nộp riêng từng lô đất và nộp đúng số tiền theo Thông báo;

+ 01 bản gốc chứng từ nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá nộp riêng từng lô đất và nộp đúng số tiền theo Thông báo;

+ 01 phiếu trả giá gián tiếp (vòng 1) đựng trong bì thư, có ghi họ tên người tham gia đấu giá, tài sản đấu giá, niêm phong và ký giáp lai.

➔ **Các loại giấy tờ trên: bấm theo từng lô riêng biệt, bỏ vào bì thư do công ty cung cấp có ghi họ tên khách hàng tham gia và nộp vào thùng Hồ sơ khách hàng.**

Lưu ý: Hồ sơ ghi đầy đủ nội dung, không được tẩy, xóa; không được sửa đổi, bấm theo từng lô và có chữ ký của người đăng ký. Nếu vi phạm, xem như không hợp lệ. Khách hàng sử dụng bút bi xanh, màu mực không thể xóa được; **Nếu hồ sơ viết bằng bút bi mờ (có thể tẩy xóa được): hồ sơ không hợp lệ.**

6. Nộp khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá:

Tên tài khoản nộp: Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú:

- Số tài khoản: 4300000064123 tại Ngân hàng Agribank - CN Bình Định

- Số tài khoản: 522019010002 tại Ngân hàng Sacombank - CN Tam Quan

- Số tài khoản: 5819064123 tại Ngân hàng BIDV – CN Phú Tài

- Số tài khoản: 118002780120 tại Ngân hàng Vietinbank - CN Phú Tài

- Số tài khoản: 9914064123 tại Ngân hàng Vietcombank – CN Quy Nhơn

Lưu ý: + **Cách thức nộp Tiền đặt trước tham gia đấu giá: nộp riêng từng lô vào tài khoản ngân hàng của Công ty đấu giá hợp danh Bình Phú.**

+ Nội dung ghi trong Giấy chuyển tiền: ghi tên người tham gia đấu giá + địa điểm lô đất tại xã. (Ví dụ: Nguyễn Văn A nộp tiền đấu giá đất xã...).

Không ghi nội dung tên người tham gia đấu giá và địa điểm cụ thể: hồ sơ không hợp lệ.

+ **Chứng từ nộp tiền:** nộp Bản chính hoặc bản sao;

+ Nếu chuyển tiền qua Internet Banking: chứng từ đó phải thể hiện Giao dịch đã thành công, Mã số giao dịch, Thời gian giao dịch, Tên người tham gia đấu giá, Địa điểm lô đất;

Mỗi chứng từ nộp tiền: chỉ dùng cho 01 lô đất. Nếu trùng chứng từ nộp tiền, những lô sau (theo thứ tự trên Phụ lục) sẽ bị loại.

LA * D.H. *

PHỤ LỤC 1

ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT ĐỐI VỚI CÁC LÔ ĐẤT Ở TẠI KHU DÂN CƯ THÔN 2 VÀ KHU DÂN CƯ PHÍA TÂY ĐƯỜNG ĐỒ ĐỐC LONG, XÃ TÂY SƠN, TỈNH GIA LAI

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá:

+ Tại Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Bình Phú: Trong giờ hành chính các ngày làm việc, liên tục kể từ ngày ban hành thông báo đến ngày 15/10/2026.

+ Tại Hội trường UBND xã Tây Sơn: Từ 08 giờ 00 phút đến 16 giờ 30 phút, ngày 16/10/2026.

Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút, ngày 21/10/2026, tại Hội trường UBND xã Tây Sơn, tỉnh Gia Lai.

STT	Tên đường/ khu vực	Lộ giới (m)	Ký hiệu lô đất (số lô - thửa)	TBD	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm để đấu giá		Bước giá (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền H.S mời tham gia đấu giá (đồng)	Ghi chú
						đồng/m ²	đồng/lô				
1	Khu dân cư Thôn 2 (xã Bình Nghi cũ)				5.425,0		16.281.100.000		3.256.220.000	3.700.000	
1	Đường Quy hoạch D1	14m	1126	128	140,0	3.200.000	448.000.000	10.000.000	89.600.000	100.000	Lô góc
2	Đường Quy hoạch D1	14m	1127	128	140,0	3.200.000	448.000.000	10.000.000	89.600.000	100.000	
3	Đường Quy hoạch D2 và D6	12m và 12m	1136	128	198,0	3.300.000	653.400.000	14.000.000	130.680.000	100.000	
4	Đường Quy hoạch D2	12m	1145	128	140,0	3.000.000	420.000.000	10.000.000	84.000.000	100.000	
5	Đường Quy hoạch D2	12m	1146	128	140,0	3.000.000	420.000.000	10.000.000	84.000.000	100.000	
6	Đường Quy hoạch D2	12m	1147	128	140,0	3.000.000	420.000.000	10.000.000	84.000.000	100.000	
7	Đường Quy hoạch D2	12m	1148	128	140,0	3.000.000	420.000.000	10.000.000	84.000.000	100.000	
8	Đường Quy hoạch D2	12m	1149	128	140,0	3.000.000	420.000.000	10.000.000	84.000.000	100.000	
9	Đường Quy hoạch D2 và D5	12m và 12m	1150	128	191,0	3.300.000	630.300.000	13.000.000	126.060.000	100.000	Lô góc
10	Đường Quy hoạch D7	12m	1158	128	136,5	2.800.000	382.200.000	8.000.000	76.440.000	100.000	
11	Đường Quy hoạch D7	12m	1159	128	136,5	2.800.000	382.200.000	8.000.000	76.440.000	100.000	
12	Đường Quy hoạch D2 và D5	12m và 12m	1163	128	130,0	3.300.000	429.000.000	10.000.000	85.800.000	100.000	Lô góc
13	Đường Quy hoạch D2	12m	1164	128	140,0	3.000.000	420.000.000	10.000.000	84.000.000	100.000	
14	Đường Quy hoạch D2	12m	1165	128	140,0	3.000.000	420.000.000	10.000.000	84.000.000	100.000	
15	Đường Quy hoạch D2	12m	1166	128	140,0	3.000.000	420.000.000	10.000.000	84.000.000	100.000	
16	Đường Quy hoạch D2	12m	1167	128	140,0	3.000.000	420.000.000	10.000.000	84.000.000	100.000	
17	Đường Quy hoạch D2	12m	1168	128	140,0	3.000.000	420.000.000	10.000.000	84.000.000	100.000	
18	Đường Quy hoạch D2	12m	1169	128	140,0	3.000.000	420.000.000	10.000.000	84.000.000	100.000	
19	Đường Quy hoạch D2	12m	1170	128	140,0	3.000.000	420.000.000	10.000.000	84.000.000	100.000	
20	Đường Quy hoạch D2	12m	1171	128	140,0	3.000.000	420.000.000	10.000.000	84.000.000	100.000	
21	Đường Quy hoạch D3 và D6	12m và 12m	1176	128	198,0	3.300.000	653.400.000	14.000.000	130.680.000	100.000	Lô góc

STT	Tên đường/ khu vực	Lộ giới (m)	Ký hiệu lô đất (số lô - thửa)	TBD	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm để đấu giá		Bước giá (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền H.S mời tham gia đấu giá (đồng)	Ghi chú
						đồng/m ²	đồng/lô				
22	Đường Quy hoạch D3	12m	1178	128	140,0	2.800.000	392.000.000	8.000.000	78.400.000	100.000	
23	Đường Quy hoạch D3	12m	1180	128	140,0	2.800.000	392.000.000	8.000.000	78.400.000	100.000	
24	Đường Quy hoạch D3	12m	1182	128	140,0	2.800.000	392.000.000	8.000.000	78.400.000	100.000	
25	Đường Quy hoạch D3	12m	1183	128	140,0	2.800.000	392.000.000	8.000.000	78.400.000	100.000	
26	Đường Quy hoạch D3	12m	1184	128	140,0	2.800.000	392.000.000	8.000.000	78.400.000	100.000	
27	Đường Quy hoạch D3	12m	1185	128	140,0	2.800.000	392.000.000	8.000.000	78.400.000	100.000	
28	Đường Quy hoạch D3 và D5	12m và 12m	1186	128	209,0	3.080.000	643.720.000	13.000.000	128.744.000	100.000	Lô góc
29	Đường Quy hoạch D7	12m	1194	128	136,5	2.800.000	382.200.000	8.000.000	76.440.000	100.000	Lô góc
30	Đường Quy hoạch D7	12m	1195	128	136,5	2.800.000	382.200.000	8.000.000	76.440.000	100.000	
31	Đường Quy hoạch D6 và D3	12m và 12m	1199	128	187,0	3.300.000	617.100.000	13.000.000	123.420.000	100.000	
32	Đường Quy hoạch D6	12m	1201	128	150,5	3.000.000	451.500.000	10.000.000	90.300.000	100.000	
33	Đường Quy hoạch D7 và D4	12m và 12m	1210	128	138,0	3.080.000	425.040.000	10.000.000	85.008.000	100.000	
34	Đường Quy hoạch D7	12m	1212	128	136,5	2.800.000	382.200.000	8.000.000	76.440.000	100.000	
35	Đường Quy hoạch D7	12m	1213	128	136,5	2.800.000	382.200.000	8.000.000	76.440.000	100.000	Lô góc
36	Đường Quy hoạch D7	12m	1215	128	136,5	2.800.000	382.200.000	8.000.000	76.440.000	100.000	
37	Đường Quy hoạch D7 và D3	12m và 12m	1216	128	128,0	3.080.000	394.240.000	8.000.000	78.848.000	100.000	
II KDC phía Tây đường Đô Đốc Long					1.273,1	13.404.336.000			2.680.867.200	1.400.000	
Khu ODT 06					110,0	2.904.000.000			580.800.000	300.000	
38	Đường N2	14m	ODT 06-18		110,0	8.800.000	968.000.000	30.000.000	193.600.000	100.000	
39	Đường N2	14m	ODT 06-22		110,0	8.800.000	968.000.000	30.000.000	193.600.000	100.000	

STT	Tên đường/ khu vực	Lộ giới (m)	Ký hiệu lô đất (số lô - thửa)	TBD	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm để đấu giá		Bước giá (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền HS mời tham gia đấu giá (đồng)	Ghi chú
						đồng/m ²	đồng/lô				
40	Đường N2	14m	ODT 06-23		110,0	8.800.000	968.000.000	30.000.000	193.600.000	100.000	
	Khu ODT 07				1.163,1		10.500.336.000		2.100.067.200	1.100.000	
41	Đường N2 và Đường D6	14m và 16m	ODT 07-1		150,6	10.560.000	1.590.336.000	48.000.000	318.067.200	200.000	Lô góc
42	Đường N2	14m	ODT 07-2		112,5	8.800.000	990.000.000	30.000.000	198.000.000	100.000	
43	Đường N2	14m	ODT 07-3		112,5	8.800.000	990.000.000	30.000.000	198.000.000	100.000	
44	Đường N2	14m	ODT 07-4		112,5	8.800.000	990.000.000	30.000.000	198.000.000	100.000	
45	Đường N2	14m	ODT 07-5		112,5	8.800.000	990.000.000	30.000.000	198.000.000	100.000	
46	Đường N2	14m	ODT 07-6		112,5	8.800.000	990.000.000	30.000.000	198.000.000	100.000	
47	Đường N2	14m	ODT 07-7		112,5	8.800.000	990.000.000	30.000.000	198.000.000	100.000	
48	Đường N2	14m	ODT 07-8		112,5	8.800.000	990.000.000	30.000.000	198.000.000	100.000	
49	Đường N2	14m	ODT 07-9		112,5	8.800.000	990.000.000	30.000.000	198.000.000	100.000	
50	Đường N2	14m	ODT 07-10		112,5	8.800.000	990.000.000	30.000.000	198.000.000	100.000	
TỔNG CỘNG					6.698,1		29.685.436.000		5.937.087.200	5.100.000	



GIÁM ĐỐC

Đào Đức Thọ

PHỤ LỤC 2

ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT ĐỐI VỚI CÁC LÔ ĐẤT Ở TẠI KHU DÂN CƯ PHÍA TÂY ĐƯỜNG ĐỒ ĐỐC LONG, XÃ TÂY SƠN, TỈNH GIA LAI

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá:

+ Tại Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Bình Phú: Trong giờ hành chính các ngày làm việc, liên tục kể từ ngày ban hành thông báo đến ngày 22/10/2026.

+ Tại Hội trường UBND xã Tây Sơn: Từ 08 giờ 00 phút đến 16 giờ 30 phút, ngày 23/10/2026.

Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút, ngày 28/10/2026, tại Hội trường UBND xã Tây Sơn, tỉnh Gia Lai.

STT	Tên đường/ khu vực	Lộ giới (m)	Ký hiệu lô đất (số lô - thửa)	TBD	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm để đấu giá		Bước giá (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền HHS mời tham gia đấu giá (đồng)	Ghi chú
						đồng/m ²	đồng/lô				
II	KDC phía Tây đường Đồ Đốc Long				1.125,0		9.945.000.000		1.989.000.000	1.200.000	Lô góc Lô góc
	Khu ODT 07				1.125,0		9.945.000.000		1.989.000.000	1.200.000	
1	Đường N2	14m	ODT 07-11		112,5	8.800.000	990.000.000	30.000.000	198.000.000	100.000	
2	Đường N2	14m	ODT 07-12		112,5	8.800.000	990.000.000	30.000.000	198.000.000	100.000	
3	Đường N2 và Đường nội bộ	14m và 4m	ODT 07-13		112,5	9.000.000	1.012.500.000	31.000.000	202.500.000	200.000	
4	Đường N2 và Đường nội bộ	14m và 4m	ODT 07-14		112,5	9.000.000	1.012.500.000	31.000.000	202.500.000	200.000	
5	Đường N2	14m	ODT 07-15		112,5	8.800.000	990.000.000	30.000.000	198.000.000	100.000	
6	Đường N2	14m	ODT 07-16		112,5	8.800.000	990.000.000	30.000.000	198.000.000	100.000	
7	Đường N2	14m	ODT 07-17		112,5	8.800.000	990.000.000	30.000.000	198.000.000	100.000	
8	Đường N2	14m	ODT 07-18		112,5	8.800.000	990.000.000	30.000.000	198.000.000	100.000	
9	Đường N2	14m	ODT 07-19		112,5	8.800.000	990.000.000	30.000.000	198.000.000	100.000	
10	Đường N2	14m	ODT 07-20		112,5	8.800.000	990.000.000	30.000.000	198.000.000	100.000	
TỔNG CỘNG					1.125,0		9.945.000.000		1.989.000.000	1.200.000	



GIÁM ĐỐC

Đào Đức Thọ

PHỤ LỤC 3

ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT ĐỐI VỚI CÁC LÔ ĐẤT Ở TẠI KHU DÂN CƯ PHÍA TÂY ĐƯỜNG ĐỒ ĐỐC LONG, XÃ TÂY SƠN, TỈNH GIA LAI

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá:

+ Tại Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Bình Phú: Trong giờ hành chính các ngày làm việc, liên tục kể từ ngày ban hành thông báo đến ngày 29/10/2026.

+ Tại Hội trường UBND xã Tây Sơn: Từ 08 giờ 00 phút đến 16 giờ 30 phút, ngày 30/10/2026.

Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút, ngày 04/11/2026, tại Hội trường UBND xã Tây Sơn, tỉnh Gia Lai.

STT	Tên đường/ khu vực	Lộ giới (m)	Ký hiệu lô đất (số lô - thửa)	TBD	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm để đấu giá		Bước giá (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền H.S mời tham gia đấu giá (đồng)	Ghi chú
						đồng/m ²	đồng/lô				
II	KDC phía Tây đường Đồ Đốc Long				1.125,0		9.945.000.000		1.989.000.000	1.200.000	
	Khu ODT 07				1.125,0		9.945.000.000		1.989.000.000	1.200.000	
1	Đường N2	14m	ODT 07-21		112,5	8.800.000	990.000.000	30.000.000	198.000.000	100.000	
2	Đường N2	14m	ODT 07-22		112,5	8.800.000	990.000.000	30.000.000	198.000.000	100.000	
3	Đường N2	14m	ODT 07-23		112,5	8.800.000	990.000.000	30.000.000	198.000.000	100.000	
4	Đường N2	14m	ODT 07-24		112,5	8.800.000	990.000.000	30.000.000	198.000.000	100.000	
5	Đường N2	14m	ODT 07-25		112,5	8.800.000	990.000.000	30.000.000	198.000.000	100.000	
6	Đường N2	14m	ODT 07-26		112,5	8.800.000	990.000.000	30.000.000	198.000.000	100.000	
7	Đường N2 và Đường nội bộ	14m và 4m	ODT 07-27		112,5	9.000.000	1.012.500.000	31.000.000	202.500.000	200.000	Lô góc
8	Đường N2 và Đường nội bộ	14m và 4m	ODT 07-28		112,5	9.000.000	1.012.500.000	31.000.000	202.500.000	200.000	Lô góc
9	Đường N2	14m	ODT 07-29		112,5	8.800.000	990.000.000	30.000.000	198.000.000	100.000	
10	Đường N2	14m	ODT 07-30		112,5	8.800.000	990.000.000	30.000.000	198.000.000	100.000	
TỔNG CỘNG					1.125,0		9.945.000.000		1.989.000.000	1.200.000	



GIÁM ĐỐC

Đào Đức Thọ

PHỤ LỤC 4

**DẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT ĐỐI VỚI CÁC LÔ ĐẤT Ở TẠI KHU DÂN CƯ PHÍA TÂY ĐƯỜNG
ĐÔ ĐỐC LONG, XÃ TÂY SƠN, TỈNH GIA LAI**

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá:

+ Tại Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Bình Phú: Trong giờ hành chính các ngày làm việc, liên tục kể từ ngày ban hành thông báo đến ngày 05/11/2026.

+ Tại Hội trường UBND xã Tây Sơn: Từ 08 giờ 00 phút đến 16 giờ 30 phút, ngày 06/11/2026.

Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút, ngày 11/11/2026, tại Hội trường UBND xã Tây Sơn, tỉnh Gia Lai.

STT	Tên đường/ khu vực	Lộ giới (m)	Ký hiệu lô đất (số lô - thửa)	TBD	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm để đấu giá		Bước giá (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền HS mời tham gia đấu giá (đồng)	Ghi chú
						đồng/m ²	đồng/lô				
11	KDC phía Tây đường Đô Đốc Long				1.152,0		10.491.930.000		2.098.386.000	1.100.000	
	Khu ODT 07				1.152,0		10.491.930.000		2.098.386.000	1.100.000	
1	Đường N2	14m	ODT 07-31		112,5	8.800.000	990.000.000	30.000.000	198.000.000	100.000	
2	Đường N2	14m	ODT 07-32		112,5	8.800.000	990.000.000	30.000.000	198.000.000	100.000	
3	Đường N2	14m	ODT 07-33		112,5	8.800.000	990.000.000	30.000.000	198.000.000	100.000	
4	Đường N2	14m	ODT 07-34		112,5	8.800.000	990.000.000	30.000.000	198.000.000	100.000	
5	Đường N2	14m	ODT 07-35		112,5	8.800.000	990.000.000	30.000.000	198.000.000	100.000	
6	Đường N2	14m	ODT 07-36		112,5	8.800.000	990.000.000	30.000.000	198.000.000	100.000	
7	Đường N2	14m	ODT 07-37		112,5	8.800.000	990.000.000	30.000.000	198.000.000	100.000	
8	Đường N2	14m	ODT 07-38		112,5	8.800.000	990.000.000	30.000.000	198.000.000	100.000	
9	Đường N2	14m	ODT 07-39		112,5	8.800.000	990.000.000	30.000.000	198.000.000	100.000	
10	Đường N2 và Đường D5	14m và 26m	ODT 07-40		139,5	11.340.000	1.581.930.000	48.000.000	316.386.000	200.000	Lô góc
TỔNG CỘNG					1.152,0		10.491.930.000		2.098.386.000	1.100.000	



GIÁM ĐỐC

Đào Đức Thọ