

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH
KIỀU VIỆT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 22/TB-DGKV

Gia Lai, ngày 16 tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO
(V/v đấu giá Quyền sử dụng đất ở)

SỞ TỰ CHÁNH TỈNH GIA LAI

Số: 9649
ĐẾN Ngày: 17/4/2026

Chuyển:

Tiêu hồ sơ:

I. NGƯỜI CÓ TÀI SẢN ĐẦU GIÁ.

BAN QUAN LÝ KHU KINH TẾ TỈNH GIA LAI

Địa chỉ: Số 281, đường Trần Hưng Đạo, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.

II. TỔ CHỨC HÀNH NGHỀ ĐẦU GIÁ TÀI SẢN.

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH KIỀU VIỆT.

Địa chỉ: Lô 01 Võ Duy Dương, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

Công ty Đầu giá hợp danh Kiều Việt tổ chức đấu giá Quyền sử dụng đất đối với 25 lô đất ở tại dự án Khu dân cư dọc tuyến đường nối từ đường trục Khu kinh tế đến Khu tâm linh chùa Linh Phong tại xã Cát Tiến, tỉnh Gia Lai, cụ thể như sau:

1. Phiên đấu giá tổ chức:

- Vào lúc **08h30'** Thứ Bảy, ngày **16/5/2026**.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Hội trường Đảng ủy xã Cát Tiến. Địa chỉ: khu phố Phương Phi, xã Cát Tiến, tỉnh Gia Lai.

STT	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Tên đường	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (triệu đồng)	Tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)
Khu ĐƠ-01								
1	506	128,7	Bể Văn Dân (Lộ giới 14m)	17.800.000	2.290.860.000	458.172.000	46	200.000
2	507 (lô góc)	152,4	Bể Văn Dân và Lý Nhân Tông (Lộ giới 14m và 20m)	31.200.000	4.754.880.000	950.976.000	96	200.000
3	508	100	Lý Nhân Tông (Lộ giới 20m)	26.000.000	2.600.000.000	520.000.000	52	200.000
4	509	100	Lý Nhân Tông (Lộ giới 20m)	26.000.000	2.600.000.000	520.000.000	52	200.000
5	510	100	Lý Nhân Tông (Lộ giới 20m)	26.000.000	2.600.000.000	520.000.000	52	200.000
6	511	100	Lý Nhân Tông (Lộ giới 20m)	26.000.000	2.600.000.000	520.000.000	52	200.000
Khu ĐƠ-02								
1	463 (lô góc)	241,9	Bể Văn Dân và Võ Văn Tần (cùng Lộ giới 14m)	21.360.000	5.166.984.000	1.033.397.000	104	300.000



STT	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Tên đường	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (triệu đồng)	Tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)
2	464	100	Bể Văn Dân (Lộ giới 14m)	17.800.000	1.780.000.000	356.000.000	54	200.000
3	465	100	Bể Văn Dân (Lộ giới 14m)	17.800.000	1.780.000.000	356.000.000	54	200.000
4	466	100	Bể Văn Dân (Lộ giới 14m)	17.800.000	1.780.000.000	356.000.000	54	200.000
5	467	100	Bể Văn Dân (Lộ giới 14m)	17.800.000	1.780.000.000	356.000.000	54	200.000
6	468	100	Bể Văn Dân (Lộ giới 14m)	17.800.000	1.780.000.000	356.000.000	54	200.000
Khu ĐƠ-07								
1	220 (lô góc)	97,6	Võ Văn Dũng (Lộ giới 14m) và Huỳnh Đăng Thờ (Lộ giới 14m)	21.360.000	2.084.736.000	416.948.000	42	200.000
2	221	102,5	Võ Văn Dũng (Lộ giới 14m)	17.800.000	1.824.500.000	364.900.000	55	200.000
3	222	102,5	Võ Văn Dũng (Lộ giới 14m)	17.800.000	1.824.500.000	364.900.000	55	200.000
4	223	102,5	Võ Văn Dũng (Lộ giới 14m)	17.800.000	1.824.500.000	364.900.000	55	200.000
5	224	102,5	Võ Văn Dũng (Lộ giới 14m)	17.800.000	1.824.500.000	364.900.000	55	200.000
6	225	102,5	Võ Văn Dũng (Lộ giới 14m)	17.800.000	1.824.500.000	364.900.000	55	200.000
7	226 (lô góc)	97,6	Võ Văn Dũng (Lộ giới 14m) và Huỳnh Đăng Thờ (Lộ giới 14m)	21.360.000	2.084.736.000	416.948.000	42	200.000
8	227	90	Võ Văn Tần (Lộ giới 14m)	17.800.000	1.602.000.000	320.400.000	49	200.000
9	230	90	Võ Văn Tần (Lộ giới 14m)	17.800.000	1.602.000.000	320.400.000	49	200.000
10	231	90	Võ Văn Tần (Lộ giới 14m)	17.800.000	1.602.000.000	320.400.000	49	200.000
11	228	90	Huỳnh Đăng Thờ (Lộ giới 14m)	17.800.000	1.602.000.000	320.400.000	49	200.000
12	229	90	Huỳnh Đăng Thờ (Lộ giới 14m)	17.800.000	1.602.000.000	320.400.000	49	200.000
13	232	90	Huỳnh Đăng Thờ (Lộ giới 14m)	17.800.000	1.602.000.000	320.400.000	49	200.000

2. Thời gian và địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính liên tục kể từ ngày niêm yết đến trước ngày mở phiên đấu giá, tại nơi tài sản tọa lạc.

- Địa điểm xem tài sản: Khu dân cư dọc tuyến đường nối từ đường trục Khu kinh tế đến

Khu tâm linh chùa Linh Phong tại xã Cát Tiến, tỉnh Gia Lai.

- Địa điểm xem giấy tờ liên quan đến tài sản: tại Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt, địa chỉ: lô 01 Võ Duy Dương, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

* Công ty Đấu giá Hợp danh Kiều Việt không chịu trách nhiệm đối với trường hợp người tham gia đấu giá không xem thực tế tài sản mà vẫn nộp hồ sơ và tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá.

3. Thời gian và địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- Tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt; Địa chỉ: Lô 01 đường Võ Duy Dương, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai; trong giờ hành chính, liên tục từ 08h00' ngày 16/4/2026 đến 16h30' ngày 12/5/2026 (Thứ Ba).

- Tại Đảng ủy xã Cát Tiến. Địa chỉ: khu phố Phương Phi, xã Cát Tiến, tỉnh Gia Lai: từ 07h30' đến 16h30' ngày 13/5/2026 (Thứ Tư).

4. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: Mức thu tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá theo Thông tư 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản.

5. Tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước: Nộp riêng theo từng lô đất đấu giá và số tiền đặt trước theo thông báo của Công ty.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày thông báo đến 16h30 trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc.

- Nộp vào một trong các tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Kiều Việt:

+ Tài khoản số: 0051000445566 tại Vietcombank - Chi nhánh Bình Định.

+ Tài khoản số: 1144686868, tại Vietcombank - Chi nhánh KCN Phú Tài.

+ Tài khoản số: 117002855792 tại Vietinbank - Chi nhánh KCN Phú Tài.

+ Tài khoản số: 5589937979 tại BIDV – Chi nhánh Quy Nhơn.

+ Tài khoản số: 4300000889889 tại Agribank- Chi nhánh Bình Định.

- Nội dung nộp tiền đặt trước: *Họ và tên khách hàng nộp tiền đấu giá đất Cát Tiến.*

Ví dụ: Ông Nguyễn Văn A nộp tiền đấu giá đất Cát Tiến.

6. Đối tượng tham gia đấu giá và hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Đối tượng tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá là cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật đất đai năm 2024, có nhu cầu mua đất để xây dựng nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

- Người đăng ký tham gia đấu giá (khách hàng) nộp một bộ hồ sơ đấu giá quy định tại điều này cán bộ tiếp nhận hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Kiều Việt trước ngày, giờ hết hạn đăng ký tham gia đấu giá và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch được phê duyệt; thực hiện đầy đủ, kịp thời về trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất và các khoản nghĩa vụ tài chính khác có liên quan theo quy định.

+ Phiếu trả giá theo mẫu do Công ty phát hành:

+ 01 Bản photo CCCD (căn cước điện tử trên VNeID);

+ 01 bản chứng từ nộp tiền đặt trước (trường hợp chuyển tiền bằng Internet Banking thì

phần nội dung chuyển tiền phải thể hiện đầy đủ họ tên của người tham gia đấu giá).

+ Nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá do Công ty xác nhận (nộp tiền mặt hoặc chuyển khoản).

Lưu ý:

- Khi mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá cung cấp cho tổ chức hành nghề đấu giá bản sao CCCD (căn cước điện tử trên VNeID) để lập hóa đơn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4, Điều 7 tại Thông tư 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025.

- Cá nhân tham gia đấu giá phải là người đứng tên đăng ký đấu giá quyền sử dụng đất, nếu người khác tham gia đấu giá thay thì phải có ủy quyền của người đăng ký tham gia đấu giá. Việc ủy quyền phải được thực hiện bằng văn bản có cơ quan công chứng xác nhận.

- Khi đi dự đấu giá mang theo giấy CCCD hoặc giấy tờ tùy thân có ảnh để kiểm tra trước khi vào phòng đấu giá.

- Người trúng đấu giá trong quá trình sử dụng đất phải tuân thủ các quy định, cụ thể: Bố trí nhà ở liên kế với các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc theo các chỉ tiêu, quy định về quy hoạch - kiến trúc, chỉ giới xây dựng đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: Kết hợp hai hình thức đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp và đấu giá bỏ phiếu trực tiếp cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

* Khách hàng cần biết thêm chi tiết, vui lòng liên hệ tại:

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KIỀU VIỆT

Địa chỉ: Lô 01 Võ Duy Dương, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

Điện thoại: 0256.3502279 – 0772739123

Nơi nhận:

- Niêm yết tại Trụ sở công ty đấu giá Hợp danh Kiều Việt;
- Niêm yết tại Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Gia Lai;
- Niêm yết UBND xã Cát Tiến - Nơi có tài sản;
- Niêm yết Đảng ủy xã Cát Tiến- Nơi tổ chức đấu giá;
- Cổng Đấu giá tài sản quốc gia của Bộ Tư pháp;
- Trang thông tin điện tử về tài sản công của Bộ Tài chính;
- Sở Tư pháp tỉnh Gia Lai;
- Sở Tài chính tỉnh Gia Lai;
- Lưu: HSS, VT.



Nguyễn Ái Trang

H.Đ. 1/...