

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH
KIỀU VIỆT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 23/TB-ĐGKV

Gia Lai, ngày 16 tháng 4 năm 2026

SỞ TƯ PHÁP TỈNH GIA LAI

Số: 9639

Ngày: 17/4/2026

Chuyển:

Ưu hồ sơ số:

THÔNG BÁO
(V/v đấu giá Quyền sử dụng đất ở)

I. NGƯỜI CÓ TÀI SẢN ĐẦU GIÁ.

BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ TỈNH GIA LAI

Địa chỉ: Số 281, đường Trần Hưng Đạo, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.

II. TỔ CHỨC HÀNH NGHỀ ĐẦU GIÁ TÀI SẢN.

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH KIỀU VIỆT.

Địa chỉ: Lô 01 Võ Duy Dương, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

Công ty Đầu giá hợp danh Kiều Việt tổ chức đấu giá Quyền sử dụng đất đối với 35 lô đất ở tại Phân khu số 5 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, Khu kinh tế Nhơn Hội, phường Quy Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai, cụ thể như sau:

1. Phiên đấu giá tổ chức:

- Vào lúc **09h30'** Thứ Sáu, ngày **08/5/2026**.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Hội trường Công ty đầu giá hợp danh Kiều Việt. Địa chỉ: Lô 01 Võ Duy Dương, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

TT	Ký hiệu lô đất	Tên đường	Diện tích (m ²)	Lộ giới (m)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (triệu đồng)	Tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá (ngàn đồng)	Ghi chú
Khu C										
1	C6	Đường số 1	140.0	12	10.170.000	1.423.800.000	284.760.000	43	200	
2	C7	Đường số 1	140.0	12	10.170.000	1.423.800.000	284.760.000	43	200	
3	C10	Đường số 1	140.0	12	10.170.000	1.423.800.000	284.760.000	43	200	
4	C11	Đường số 1	140.0	12	10.170.000	1.423.800.000	284.760.000	43	200	
5	C12	Đường số 1	140.0	12	10.170.000	1.423.800.000	284.760.000	43	200	
6	C13	Đường số 1	140.0	12	10.170.000	1.423.800.000	284.760.000	43	200	
7	C14	Đường số 1	140.0	12	10.170.000	1.423.800.000	284.760.000	43	200	
8	C20	Đường số 2	140.0	12	10.170.000	1.423.800.000	284.760.000	43	200	
9	C21	Đường số 2	140.0	12	10.170.000	1.423.800.000	284.760.000	43	200	
10	C22	Đường số 2	140.0	12	10.170.000	1.423.800.000	284.760.000	43	200	
11	C23	Đường số 2	140.0	12	10.170.000	1.423.800.000	284.760.000	43	200	
12	C24	Đường số 2	140.0	12	10.170.000	1.423.800.000	284.760.000	43	200	
13	C27	Đường số 2	140.0	12	10.170.000	1.423.800.000	284.760.000	43	200	



TT	Ký hiệu lô đất	Tên đường	Diện tích (m ²)	Lộ giới (m)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (triệu đồng)	Tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá (ngàn đồng)	Ghi chú
14	C28	Đường số 2	140.0	12	10.170.000	1.423.800.000	284.760.000	43	200	
15	C29	Đường số 2	140.0	12	10.170.000	1.423.800.000	284.760.000	43	200	
16	C30	Đường số 2	140.0	12	10.170.000	1.423.800.000	284.760.000	43	200	
17	C31	Đường số 2	140.0	12	10.170.000	1.423.800.000	284.760.000	43	200	
Khu O										
1	O20	Đường số 17	133.6	12	10.170.000	1.358.712.000	271.743.000	41	200	
2	O21	Đường số 17	133.6	12	10.170.000	1.358.712.000	271.743.000	41	200	
3	O22	Đường số 17	137.1	12	10.170.000	1.394.307.000	278.862.000	42	200	
4	O23	Đường số 17	140.9	12	10.170.000	1.432.953.000	286.591.000	43	200	
5	O24	Đường số 17	140.6	12	10.170.000	1.429.902.000	285.981.000	43	200	
6	O25	Đường số 17	140.8	12	10.170.000	1.431.936.000	286.388.000	43	200	
7	O26	Đường số 17	140.5	12	10.170.000	1.428.885.000	285.777.000	43	200	
8	O27	Đường số 17	140.6	12	10.170.000	1.429.902.000	285.981.000	43	200	
Khu M										
1	M1	Đường số 11 và Đường số 16	141.0	12 và 12	10.170.000	1.720.764.000	344.153.000	52	200	Lô góc
2	M2	Đường số 16	132.0	12	10.170.000	1.342.440.000	268.488.000	41	200	
3	M3	Đường số 16	132.0	12	10.170.000	1.342.440.000	268.488.000	41	200	
4	M4	Đường số 16	132.0	12	10.170.000	1.342.440.000	268.488.000	41	200	
5	M5	Đường số 16	132.0	12	10.170.000	1.342.440.000	268.488.000	41	200	
6	M6	Đường số 16	132.0	12	10.170.000	1.342.440.000	268.488.000	41	200	
7	M7	Đường số 16	132.0	12	10.170.000	1.342.440.000	268.488.000	41	200	
8	M8	Đường số 16	132.0	12	10.170.000	1.342.440.000	268.488.000	41	200	
9	M9	Đường số 16	132.0	12	10.170.000	1.342.440.000	268.488.000	41	200	
10	M10	Đường số 12 và Đường số 16	135.9	12 và 12	10.170.000	1.658.523.600	331.705.000	50	200	Lô góc

2. Thời gian và địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính liên tục kể từ ngày niêm yết đến trước ngày mở phiên đấu giá, tại nơi tài sản tọa lạc.

- Địa điểm xem tài sản: Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, Khu kinh tế Nhơn Hội, phường Quy Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai.

- Địa điểm xem giấy tờ liên quan đến tài sản: tại Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt, địa chỉ: lô 01 Võ Duy Dương, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

** Công ty Đấu giá Hợp danh Kiều Việt không chịu trách nhiệm đối với trường hợp người tham gia đấu giá không xem thực tế tài sản mà vẫn nộp hồ sơ và tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá.*

3. Thời gian và địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá:

Tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt: Địa chỉ: Lô 01 đường Võ Duy Dương, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai; trong giờ hành chính, liên tục từ 08h00' ngày 16/4/2026 đến 16h30' ngày 05/5/2026 (Thứ Ba).

4. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: Mức thu tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá theo Thông tư 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản.

5. Tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước: Nộp riêng theo từng lô đất đấu giá và nộp theo số tiền đặt trước theo thông báo của Công ty.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày thông báo đến 16h30 trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc (Cùng với thời gian nộp hồ sơ đăng ký đấu giá).

- Nộp bằng tiền Việt Nam đồng.

- Nộp vào một trong các tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Kiều Việt:

+ Tài khoản số: 0051000445566 tại Vietcombank - Chi nhánh Bình Định.

+ Tài khoản số: 1144686868, tại Vietcombank - Chi nhánh KCN Phú Tài.

+ Tài khoản số: 117002855792 tại Vietinbank - Chi nhánh KCN Phú Tài.

+ Tài khoản số: 5589937979 tại BIDV – Chi nhánh Quy Nhơn.

+ Tài khoản số: 4300000889889 tại Agribank- Chi nhánh Bình Định.

- Nội dung nộp tiền đặt trước: *Họ và tên khách hàng nộp tiền đấu giá đất Nhơn Hội.*

Ví dụ: Ông Nguyễn Văn A nộp tiền đấu giá đất Nhơn Hội.

6. Đối tượng tham gia đấu giá và hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Đối tượng tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá là cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật đất đai năm 2024, có nhu cầu mua đất để xây dựng nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

- Người đăng ký tham gia đấu giá (khách hàng) nộp một bộ hồ sơ đấu giá quy định tại điều này cán bộ tiếp nhận hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Kiều Việt trước ngày, giờ hết hạn đăng ký tham gia đấu giá và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch được phê duyệt; thực hiện đầy đủ, kịp thời về trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất và các khoản nghĩa vụ tài chính khác có liên quan theo quy định.

+ Phiếu trả giá theo mẫu do Công ty phát hành;

+ 01 Bản photo CCCD (căn cước điện tử trên VNeID);



+ 01 bản chứng từ nộp tiền đặt trước (trường hợp chuyển tiền bằng Internet Banking thì phần nội dung chuyển tiền phải thể hiện đầy đủ họ tên của người tham gia đấu giá).

+ Nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá do Công ty xác nhận (nộp tiền mặt hoặc chuyển khoản).

Lưu ý:

- Khi mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá cung cấp cho tổ chức hành nghề đấu giá bản sao CCCD (căn cước điện tử trên VNeID) để lập hóa đơn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4, Điều 7 tại Thông tư 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025.

- Cá nhân tham gia đấu giá phải là người đứng tên đăng ký đấu giá quyền sử dụng đất, nếu người khác tham gia đấu giá thay thì phải có ủy quyền của người đăng ký tham gia đấu giá. Việc ủy quyền phải được thực hiện bằng văn bản có cơ quan công chứng xác nhận.

- Khi đi dự đấu giá mang theo giấy CCCD hoặc giấy tờ tùy thân có ảnh để kiểm tra trước khi vào phòng đấu giá.

- Người trúng đấu giá trong quá trình sử dụng đất phải tuân thủ các quy định, cụ thể: Bố trí nhà ở liên kế với các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc theo các chỉ tiêu, quy định về quy hoạch - kiến trúc, chỉ giới xây dựng đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: Kết hợp hai hình thức đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp và đấu giá bỏ phiếu trực tiếp cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

* Khách hàng cần biết thêm chi tiết, vui lòng liên hệ tại:

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KIỀU VIỆT

Địa chỉ: Lô 01 Võ Duy Dương, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

Điện thoại: 0256.3502279 – 0772739123

Nơi nhận:

- Niêm yết tại Trụ sở công ty đấu giá Hợp danh Kiều Việt;
- Niêm yết tại Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Gia Lai;
- Niêm yết UBND phường Quy Nhơn Đông - Nơi có tài sản;
- Công Đấu giá tài sản quốc gia của Bộ Tư pháp;
- Trang thông tin điện tử về tài sản công của Bộ tài chính;
- Sở Tư pháp tỉnh Gia Lai;
- Sở Tài chính tỉnh Gia Lai;
- Lưu: HS, VT.



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Ái Trang