

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH BÌNH PHÚ**

-----***-----

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc**

-----***-----

Số: 374/2026/TBĐG-BP

Gia Lai, ngày 03 tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

SỞ TƯ PHÁP TỈNH GIA LAI

ĐẾN

Chuyển:

Lưu hồ sơ số:

(Quyền sử dụng đất năm 2026 trên địa bàn phường An Khê, tỉnh Gia Lai (đợt 1))

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất năm 2026 trên địa bàn phường An Khê, tỉnh Gia Lai (đợt 1).

- Tổng số lượng các lô đấu giá quyền sử dụng đất: 53 lô.

- Tổng diện tích: 8.804 m².

- Tổng giá khởi điểm: **48.934.260.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn mươi tám tỷ, chín trăm ba mươi bốn triệu, hai trăm sáu mươi nghìn đồng).

(Vị trí, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, bước giá các lô đất của từng phiên đấu giá có phụ lục chi tiết kèm theo thông báo đấu giá số 374/2026/TBĐG-BP ngày 03/04/2026).

2. Người có tài sản đấu giá:

Ban Quản lý phường An Khê

Địa chỉ: 34 Hoàng Hoa Thám, phường An Khê, tỉnh Gia Lai.

3. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản :

Công ty đấu giá Hợp danh Bình Phú.

Địa chỉ: Lô 24 - khu Đ05, Đường A2 khu TĐC Đê Đông – Nhơn Bình, Phường Quy Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai.

4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và tổ chức phiên đấu giá, cụ thể:

Phiên đấu giá ngày: 19/04/2026 (Chủ nhật) gồm 53 lô đất:

(Ký hiệu, vị trí, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, bước giá của từng lô đất: Có phụ lục kèm theo thông báo 374/2026/TBĐG-BP ngày 03/04/2026).

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:

+ Tại Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Bình Phú: Trong giờ hành chính các ngày làm việc, liên tục kể từ ngày ra thông báo đến 16h00 ngày **14/04/2026**.

+ Tại Hội trường 23/3 UBND phường An Khê: **Từ 08 giờ 00 phút đến 16 giờ 00 phút, ngày 15/04/2026.**

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Đến 16 giờ 00 phút, ngày **15/04/2026**.

- Tổ chức đấu giá: từ 07 giờ 30 phút, ngày **19/04/2026** (Chủ nhật), tại Hội trường 23/3 UBND phường An Khê.

5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Tất cả các cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2024, có nhu cầu mua đất để xây dựng nhà ở theo quy hoạch

đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá; phải nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá hợp lệ và khoản tiền đặt trước theo đúng quy định.

- Không được tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

- **Bộ hồ sơ mời tham gia đấu giá hợp lệ, gồm các loại chứng từ, cụ thể:**

+ 01 Giấy đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu Công ty ĐGHD Bình Phú phát hành);
+ Photo 01 bản CCCD (còn thời hiệu) và photo hình ảnh chụp lại CCCD điện tử trên VneiD;
+ 01 bản gốc/ bản photo Chứng từ nộp tiền của tiền đặt trước nộp riêng từng lô đất và nộp đúng số tiền theo Thông báo;

+ 01 bản gốc chứng từ nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá nộp riêng từng lô đất và nộp đúng số tiền theo Thông báo;

+ 01 phiếu trả giá gián tiếp (vòng 1) đựng trong bì thư, có ghi họ tên người tham gia đấu giá, tài sản đấu giá, niêm phong và ký giáp lai.

→ Các loại giấy tờ trên: **bắt theo từng lô riêng biệt, bỏ vào bì thư do công ty cung cấp có ghi họ tên khách hàng tham gia và nộp vào thùng Hồ sơ khách hàng.**

Lưu ý: Hồ sơ ghi đầy đủ nội dung, không được tẩy, xóa; không được sửa đổi, bắt theo từng lô và có chữ ký của người đăng ký. Nếu vi phạm, xem như không hợp lệ. Khách hàng sử dụng bút bi xanh, màu mực không thể xóa được; **Nếu hồ sơ viết bằng bút bi mờ (có thể tẩy xóa được): hồ sơ không hợp lệ.**

6. Nộp khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá:

Tên tài khoản nộp: Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú:

- Tên tài khoản nộp: Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú

Nội dung nộp tiền: NGUYEN VAN A nộp tiền đấu giá phường...

- Số tài khoản: 4300000064123 tại Ngân hàng Agribank - CN Bình Định

- Số tài khoản: 522019010002 tại Ngân hàng Sacombank - CN Tam Quan

- Số tài khoản: 5819064123 tại Ngân hàng BIDV - CN Phú Tài

- Số tài khoản: 118002780120 tại Ngân hàng Vietinbank - CN Phú Tài

- Số tài khoản: 9914064123 tại Ngân hàng Vietcombank - CN Quy Nhơn

Lưu ý: + **Cách thức nộp Tiền đặt trước tham gia đấu giá: nộp riêng từng lô vào tài khoản ngân hàng của Công ty đấu giá hợp danh Bình Phú.**

+ Nội dung ghi trong Giấy chuyển tiền: ghi tên người tham gia đấu giá + địa điểm lô đất tại phường. (Ví dụ: Nguyễn Văn A nộp tiền đấu giá đất phường...).

Nếu không ghi nội dung tên người tham gia đấu giá và địa điểm cụ thể: hồ sơ không hợp lệ.

+ **Chứng từ nộp tiền:** nộp Bản chính hoặc bản sao;

Nếu chuyển tiền qua banking: chứng từ đó phải thể hiện Giao dịch đã thành công, Mã số giao dịch, Thời gian giao dịch, Tên người tham gia đấu giá, Địa điểm lô đất (phường);

Mỗi chứng từ nộp tiền: chỉ dùng cho 01 lô đất. Nếu trùng chứng từ nộp tiền, xem như hồ sơ các lô đất khác không hợp lệ.

+ **Phải nộp đúng số tiền Thông báo**, tất cả trường hợp không đúng số tiền Thông báo đều không hợp lệ, trừ trường hợp khách hàng có nhiều hơn 01 giấy nộp tiền, thì tổng số tiền trên các giấy nộp tiền đó phải bằng với số tiền theo Thông báo.

7. Hình thức và phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Kết hợp giữa Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp tại vòng 01 (lấy 03 mức giá cao nhất vào vòng 02) và đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá từ vòng 02 trở đi.

- Phương thức đấu giá: trả giá lên, bán riêng từng lô.

- **Quy định về giá trả tại vòng 1 (vòng bỏ phiếu gián tiếp):** Người tham gia đấu giá bắt buộc phải trả giá và trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm nhưng phải **tròn bước giá**. (Ví dụ: giá trả = giá khởi điểm + n bước giá, với $n \geq 0$ và là số nguyên).

+ **Ví dụ cách trả giá:** Lô đất số 01 – khu G có giá khởi điểm: 100 triệu đồng, bước giá: 10 triệu đồng. Người tham gia đấu giá ghi phiếu trả giá chọn ghi như sau:

* Bước giá trả cộng thêm bằng số là: 0 bước, 01 bước, 02 bước, 03 bước,...

* Bước giá trả cộng thêm bằng chữ là: khởi điểm, một bước, hai bước, ba bước,...

+ Và phải ghi đầy đủ 02 mục bằng chữ và bằng số: trong phiếu trả giá.

8. Quy định về giá trúng đấu giá:

Giá trúng đấu giá = Giá khởi điểm + n bước giá, với $n \geq 0$ và là số nguyên.

9. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Liên tục kể từ ngày ra thông báo cho đến trước ngày tổ chức cuộc đấu giá, tại nơi tọa lạc của lô đất.

Mọi chi tiết vui lòng liên hệ:

- **Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú.**

Địa chỉ: Lô 24 - khu Đ05, Đường A2 khu TĐC Đê Đông – Nhơn Bình, Phường Quy Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai.

- **Ban Quản lý phường An Khê.**

Địa chỉ: 34 Hoàng Hoa Thám, phường An Khê, tỉnh Gia Lai.

- **UBND phường An Khê.**

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp, Sở Tài chính đăng tải công khai trên Trang thông tin điện tử của cơ quan;
- Ban Quản lý phường An Khê – niêm yết;
- UBND phường An Khê – niêm yết;
- Hội trường 23/3 UBND phường An Khê – niêm yết;
- Đăng tải trang thông tin điện tử công ty;
- Niêm yết, lưu Công ty.



GIÁM ĐỐC

Đào Đức Thọ

PHỤ LỤC

ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2026 TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG AN KHÊ, TỈNH GIA LAI (ĐỢT 1)

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá:

+ Tại Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Bình Phú: Trong giờ hành chính các ngày làm việc, liên tục kể từ ngày ra thông báo đến ngày 14/04/2026.

+ Tại Hội trường 23/3 UBND phường An Khê: Từ 08 giờ 00 phút đến 16 giờ 00 phút, ngày 15/04/2026.

+ Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: vào lúc 07 giờ 30 phút ngày 19/04/2026 (Chủ nhật) tại Hội trường 23/3 UBND phường An Khê

ST T	Tên đường/Khu đất	Lộ giới (m)	Ký hiệu lô đất (Số lô, thửa)	Diện tích (m ²)	Đơn giá đất khởi điểm (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Bước giá (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ (đồng)	Ghi chú
	TỔNG CỘNG			8.804,0		48.934.260.000		9.801.000.000	7.100.000	
I	Khu đất OBT-04			2.263,0		11.767.600.000		2.361.000.000	1.800.000	
1	Đường QH Đ24	13	Lô 02	252,0	5.200.000	1.310.400.000	40.000.000	263.000.000	200.000	
2	Đường QH Đ24	13	Lô 03	252,0	5.200.000	1.310.400.000	40.000.000	263.000.000	200.000	
3	Đường QH Đ24	13	Lô 04	252,0	5.200.000	1.310.400.000	40.000.000	263.000.000	200.000	
4	Đường QH Đ24	13	Lô 05	252,0	5.200.000	1.310.400.000	40.000.000	263.000.000	200.000	
5	Đường QH Đ24	13	Lô 06	252,0	5.200.000	1.310.400.000	40.000.000	263.000.000	200.000	
6	Đường QH Đ24	13	Lô 07	252,0	5.200.000	1.310.400.000	40.000.000	263.000.000	200.000	
7	Đường QH Đ24	13	Lô 08	252,0	5.200.000	1.310.400.000	40.000.000	263.000.000	200.000	
8	Đường QH Đ24	13	Lô 09	252,0	5.200.000	1.310.400.000	40.000.000	263.000.000	200.000	
9	Đường QH Đ24	13	Lô 10	247,0	5.200.000	1.284.400.000	39.000.000	257.000.000	200.000	
II	Khu đất NLK-14			1.786,0		12.981.660.000		2.602.000.000	1.800.000	
10	Đường Nguyễn Hữu Hào	17	Lô 01	240,0	8.280.000	1.987.200.000	60.000.000	398.000.000	200.000	Lô góc *1,2
11	Đường Nguyễn Hữu Hào	17	Lô 02	153,0	6.900.000	1.055.700.000	32.000.000	212.000.000	200.000	
12	Đường Nguyễn Hữu Hào	17	Lô 03	151,0	6.900.000	1.041.900.000	32.000.000	209.000.000	200.000	
13	Đường Nguyễn Hữu Hào	17	Lô 04	149,0	6.900.000	1.028.100.000	31.000.000	206.000.000	200.000	
14	Đường Nguyễn Hữu Hào	17	Lô 05	147,0	6.900.000	1.014.300.000	31.000.000	203.000.000	200.000	
15	Đường Nguyễn Hữu Hào	17	Lô 06	145,0	6.900.000	1.000.500.000	31.000.000	201.000.000	200.000	
16	Đường Nguyễn Hữu Hào	17	Lô 07	144,0	6.900.000	993.600.000	30.000.000	199.000.000	100.000	
17	Đường Nguyễn Hữu Hào	17	Lô 08	142,0	6.900.000	979.800.000	30.000.000	196.000.000	100.000	
18	Đường Nguyễn Hữu Hào	17	Lô 09	140,0	6.900.000	966.000.000	29.000.000	194.000.000	100.000	
19	Đường Nguyễn Hữu Hào	17	Lô 10	138,0	6.900.000	952.200.000	29.000.000	191.000.000	100.000	
20	Đường Nguyễn Hữu Hào	17	Lô 11	237,0	8.280.000	1.962.360.000	59.000.000	393.000.000	200.000	Lô góc *1,2

