

SỞ TƯ PHÁP TỈNH GIA LAI
TRUNG TÂM DỊCH VỤ
ĐẦU GIÁ TÀI SẢN QUY NHƠN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-TTĐVĐGTS

Gia Lai, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

(V/v đầu giá quyền sử dụng đất ở)

Trung tâm Dịch vụ đầu giá tài sản Quy Nhơn tổ chức đầu giá tài sản là quyền sử dụng đất đối với 03 lô đất ở thuộc khu dân cư tại cụm kho bãi dọc QL1D tại phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai, như sau:

1. Tài sản đầu giá:

* Ký hiệu lô đất, diện tích, tên đường, lộ giới, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền hồ sơ mời tham gia đầu giá, bước giá của từng lô đất, thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đầu giá và thời gian tổ chức phiên đầu giá, cụ thể như sau:

STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Tên đường	Lộ giới (m)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ mời tham gia đầu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
	Khu dân cư tại cụm kho bãi dọc QL1D, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai							
	KHU ĐO-14							
1	Lô số 2đc1	70,00	Đường A8	16	1.960.000.000	392.000.000	200.000	59.000.000
2	Lô số 2đc2	70,00	Đường A8	16	1.960.000.000	392.000.000	200.000	59.000.000
3	Lô số 3đc	70,00	Đường A8	16	1.960.000.000	392.000.000	200.000	59.000.000
Tổng cộng (03 lô đất)		210,00			5.880.000.000	1.176.000.000	600.000	
Phiên đầu giá: Kết thúc nộp hồ sơ đăng ký đầu giá vào lúc 16h30 Thứ Sáu, ngày 22/5/2026. Tổ chức đầu giá vào lúc 08h00 Thứ Tư, ngày 27/5/2026.								

* Vị trí, giới cận: Vị trí, giới cận các lô đất đầu giá theo hiện trạng khu đất và Bản đồ quy hoạch Tổng mặt bằng sử dụng đất được phê duyệt.

Hạ tầng kỹ thuật khu đất: đã hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật.

Tài sản gắn liền với đất: Không.

Các chỉ tiêu về quy hoạch kiến trúc: theo các Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

* Nguồn gốc và hồ sơ pháp lý của tài sản:

- Nguồn gốc: Quyền sử dụng đất nói trên thuộc quyền quản lý của Nhà nước, được UBND tỉnh Gia Lai giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Gia Lai là đơn vị tổ chức thực hiện việc đầu giá quyền sử dụng đất để tạo nguồn thu Ngân sách tỉnh.

- Hồ sơ pháp lý: Theo các Quyết định số 10/QĐ-UBND ngày 06/01/2017, Quyết định số 333/QĐ-UBND ngày 06/02/2020, Quyết định số 346/QĐ-UBND ngày 27/01/2026, Quyết định số 639/QĐ-UBND ngày 06/03/2026, Quyết định số 827/QĐ-UBND ngày 26/03/2026 và một số văn bản liên quan đến tài sản đấu giá nói trên; Trích lục các khu đất đưa ra đấu giá.

2. Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 5.880.000.000 đồng (*Bằng chữ: Năm tỷ, tám trăm tám mươi triệu đồng*).

3. Thời gian, địa điểm xem thực trạng tài sản, hồ sơ, tài liệu về tài sản đấu giá

Kể từ ngày niêm yết tài sản đấu giá cho đến trước ngày mở phiên đấu giá; xem hồ sơ tài liệu về tài sản đấu giá tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn và thực trạng tại các lô đất ở thuộc Khu dân cư tại cụm kho bãi dọc Quốc lộ 1D, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai (*theo trích lục các khu đất đưa ra đấu giá*).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá và thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá tài sản:

Vào lúc 08h00 (Thứ Tư), ngày 27/5/2026, tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn – Địa chỉ: Số 37, đường Phan Đình Phùng, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai: gồm 03 lô đất thuộc Khu dân cư tại cụm kho bãi dọc QL1D tại phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

- Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 16h30 phút ngày 22/5/2026 (Thứ Sáu) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn – Địa chỉ: Số 37, đường Phan Đình Phùng, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.

*Ghi chú: Các lô đất đấu giá không thành hoặc không có người đăng ký tham gia đấu giá tại phiên đấu giá ngày 27/5/2026 thì được tiếp tục nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá đến 16h30 ngày thứ Sáu, bắt đầu từ ngày 29/5/2026 và tổ chức đấu giá liên tục vào thứ Tư các tuần tiếp theo liên kế, bắt đầu từ ngày 03/6/2026.

5. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, có sự kết hợp giữa đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp với đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá theo Luật đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024; Quyết định số 77/QĐ-UBND ngày 07/12/2025 của UBND tỉnh Gia Lai và văn bản liên quan đến tài sản đấu giá.

6. Phương thức trả giá: Đấu giá từng lô đất theo phương thức trả giá lên.

7. Bước giá: Theo mục 1 của thông báo này.

Khi đấu giá người tham gia đấu giá phải trả tròn bước giá (ví dụ: giá trả = giá khởi điểm + n bước giá, với $n \geq 1$ và là số nguyên).

8. Đại diện người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Gia Lai.

9. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính liên tục từ ngày niêm yết

việc đấu giá tài sản cho đến ngày hết hạn đăng ký đấu giá cho từng lô đất theo mục 4 của thông báo này.

Cá nhân có nhu cầu và đủ điều kiện đăng ký tham gia đấu giá tài sản trên, nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước và tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá từng lô đất theo mục 1 của thông báo này kể cả việc bỏ phiếu trả giá (vòng 1- vòng bỏ phiếu gián tiếp); tiền đặt trước được chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn tại các ngân hàng sau đây:

- * TK số: 4300201003401 tại Agribank – Chi nhánh Bình Định.
- * TK số: 4301.21191.0020 tại Agribank – Chi nhánh Quy Nhơn.
- * TK số: 117.0000.21160 tại Vietinbank - Chi nhánh Bình Định.
- * TK số: 117.0000.75999 tại Vietinbank - Chi nhánh Phú Tài.
- * TK số: 5800.929389 tại BIDV - Chi nhánh Bình Định.
- * TK số: 5580.145401 tại BIDV - Chi nhánh Quy Nhơn.
- * TK số: 0051.00000.6979 tại Vietcombank - Chi nhánh Bình Định.

- Người tham gia đấu giá là cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2024, có nhu cầu mua đất để xây dựng nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt;

- Người tham gia đấu giá phải nộp 01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ của một lô đất đấu giá cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn, gồm:

+ 01 Phiếu đăng ký tham gia đấu giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn phát hành, trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch được phê duyệt; thực hiện đầy đủ, kịp thời về trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất và các khoản nghĩa vụ tài chính khác có liên quan theo quy định. Người tham gia đấu giá phải điền đầy đủ thông tin, ghi lô đất, khu đất, địa điểm tọa lạc của lô đất đấu giá...;

+ 01 Bản photo CCCD và CCCD điện tử VNeID hoặc giấy tờ tùy thân có ảnh khác;

+ 01 Bản photo chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá;

+ 01 Bản photo chứng từ nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá;

+ 01 Phiếu trả giá gián tiếp (vòng 01).

Người đăng ký tham gia đấu giá phải có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật.

Đối với cá nhân tham gia đấu giá phải là người đứng tên đăng ký đấu giá, nếu người khác tham gia đấu giá thay thì phải có ủy quyền của người đăng ký tham gia đấu giá; Việc ủy quyền phải được thực hiện bằng Hợp đồng ủy quyền được cơ quan có thẩm quyền chứng thực theo quy định.

Tất cả các loại giấy tờ nêu trên phải được bỏ vào một bì thư dán lại, không ghi nội dung bên ngoài và phải bỏ vào thùng phiếu đựng hồ sơ tham gia đấu giá;

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo quy định và phải được bọc bằng chất liệu bảo mật, có chữ ký của người tham gia đấu giá tại các mép của phong bì đựng hồ sơ. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá được gửi qua đường bưu điện hoặc được nộp trực tiếp và được tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất bỏ vào thùng phiếu. Thùng phiếu phải được niêm phong ngay khi hết thời hạn nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

Trường hợp nếu hồ sơ không đầy đủ các thành phần nêu trên thì xem như không hợp lệ và bị loại không được tham gia phiên đấu giá;

10. Nộp tiền trúng đấu giá và hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất:

10.1. Nộp tiền trúng đấu giá

- Thời hạn nộp tiền trúng đấu giá: Người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp đủ tiền sử dụng đất theo kết quả trúng đấu giá và các khoản nghĩa vụ tài chính khác có liên quan vào ngân sách nhà nước trong thời hạn chậm nhất là 30 (ba mươi) ngày, kể từ ngày ban hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất của cơ quan Thuế, người trúng đấu giá quyền sử dụng đất nộp 100% tiền sử dụng đất (sau khi trừ khoản tiền đặt cọc đã nộp cho tổ chức hành nghề đấu giá quyền sử dụng đất).

- Trường hợp khi bàn giao đất cho người trúng đấu giá, nếu diện tích đất thực tế tăng hoặc giảm so với diện tích đã công bố trong hồ sơ đấu giá thì phải quyết định bổ sung điều chỉnh lại Quyết định trúng đấu giá, số tiền phải nộp tăng lên hoặc giảm đi được tính bằng (=) giá đất trúng đấu giá nhân (x) với phần diện tích tăng hoặc giảm.

10.2. Hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất

- Trường hợp người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo thông báo của cơ quan Thuế, thì Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

Ngay khi kết thúc thời hạn nộp tiền (sau 30 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất của cơ quan Thuế) thì cơ quan Thuế có trách nhiệm thông báo đến Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh về tình hình thực hiện nghĩa vụ tài chính của người nộp thuế.

Ngay khi có văn bản của cơ quan Thuế về việc người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh lập hồ sơ và có văn bản gửi cơ quan có chức năng quản lý đất đai để trình Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền ban hành quyết định hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, người trúng đấu giá không được nhận lại tiền đặt cọc.

- Khoản tiền đặt trước (tiền đặt cọc) theo quy định của người bị hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất được nộp vào ngân sách nhà nước (bị sung vào công quỹ nhà nước) theo quy định.

- Số tiền sử dụng đất của người bị hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đã nộp (không bao gồm khoản tiền đặt cọc) được hoàn trả và không được tính lãi suất, trượt giá.

- Trường hợp người trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở vi phạm nghĩa vụ nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất dẫn đến quyết định công nhận kết quả đấu giá bị hủy, tùy theo tính chất, mức độ vi phạm thì bị cấm tham gia đấu giá đối với quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở; hình thức xử lý vi phạm theo khoản 1 Điều 3 của Nghị quyết 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ.

Lệ phí trước bạ và các loại phí có liên quan sau khi trúng đấu giá: người trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp theo quy định hiện hành.

Trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc kể từ ngày Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền cấp Giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, cơ quan có chức năng quản lý đất đai chủ trì, phối hợp với đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất và Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất, tổ chức bàn giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

Thông báo đấu giá tài sản này thay thế một phần thông tin về tài sản đấu giá đối với 03 lô đất ở thuộc Khu ĐÔ -14: Lô số 2đc1, Lô số 2đc2, Lô số 3đc tại khu dân cư tại cụm kho bãi dọc QL1D của Quyết định số 11/QĐ-TTĐVĐGTSQN ngày 20/4/2026 về việc ban hành Quy chế cuộc đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất và Thông báo số 48/TB-TTĐVĐGTS ngày 21/4/2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn.

Mọi chi tiết xin liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn- 37 Phan Đình Phùng, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai. ĐT: 0256. 3822216; 3812837.

Website: <https://trungtamdaugiabinhdinh.com>.

Nơi nhận:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Gia Lai (lưu HS, niêm yết (2b));
- UBND phường Quy Nhơn Nam (để biết - niêm yết (2b));
- Sở Tư pháp tỉnh Gia Lai;
- Sở Tài chính tỉnh Gia Lai;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Gia Lai;
- Cổng đấu giá tài sản Quốc gia (<https://dgts.moj.gov.vn>);
- Báo Tài chính Đầu tư (<http://taisancong.vn>);
- Niêm yết công khai tại trụ sở Trung tâm DVĐGTSQN -
- Nơi tổ chức đấu giá;
- Lưu: HS, VT.

GIÁM ĐỐC

Đặng Thị Ngọc Uyên