

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH BÌNH PHÚ**

-----***-----

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc**

-----***-----

Số: 551/2026/TBĐG-BP

Gia Lai, ngày 08 tháng 04 năm 2026

SỞ TƯ PHÁP TỈNH GIA LAI

Số: 8572
Ngày: 08/4/2026

Chuyên:
Lưu hồ sơ số:

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

(Quyền sử dụng đất ở tại các khu quy hoạch dân cư trên địa bàn phường
Hoài Nhơn Bắc (Đợt 1 - năm 2026))



1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở tại các khu quy hoạch dân cư trên địa bàn phường
Hoài Nhơn Bắc (Đợt 1 - năm 2026)

- Tổng số lượng các lô đấu giá quyền sử dụng đất: 41 lô.
- Tổng diện tích: 5.597,48 m²,
- Các chỉ tiêu về quy hoạch kiến trúc: Thực hiện theo các quyết định quy hoạch chi tiết đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt và các quy định khác có liên quan.
- Tổng giá khởi điểm: **46.653.533.400 đồng** (Bằng chữ: Bốn mươi sáu tỷ, sáu trăm năm mươi ba triệu, năm trăm ba mươi ba nghìn, bốn trăm đồng).

(Vị trí, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, bước giá các lô đất của từng phiên đấu giá có phụ lục chi tiết kèm theo thông báo đấu giá số 551/2026/TBĐG-BP ngày 08/04/2026).

2. Người có tài sản đấu giá:

Ban Quản lý phường Hoài Nhơn Bắc

Địa chỉ: Khu phố Quy Thuận, phường Hoài Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai.

3. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản :

Công ty đấu giá Hợp danh Bình Phú.

Địa chỉ: Lô 24 - khu Đ05, Đường A2 khu TĐC Đê Đông – Nhơn Bình, Phường Quy Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai.

4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và tổ chức phiên đấu giá, cụ thể:

Phiên đấu giá ngày: 24/04/2026 (thứ 6) gồm 41 lô đất tại KDC phía Đông QL1A cũ, khu phố Công Thạnh; KDC khu phố Liễu An (KDC ngoài nhà ông Tám) và KDC khu phố Công Thạnh (KDC Bờ Liên Doanh):

(Ký hiệu, vị trí, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, bước giá của từng lô đất: Có phụ lục kèm theo thông báo 551/2026/TBĐG-BP ngày 08/04/2026).

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:

+ Tại Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Bình Phú: Trong giờ hành chính các ngày làm việc, liên tục kể từ ngày ra thông báo đến 16h00 ngày **20/04/2026**.

+ Tại Hội trường UBND phường Hoài Nhơn Bắc (Địa chỉ: Số 282 Nguyễn Chí Thanh, khu phố Tân Thành 1, phường Hoài Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai): **Từ 08^h00' đến 16^h00'**, ngày **21/04/2026**.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Đến 16^h00', ngày 21/04/2026.
- Tổ chức đấu giá: từ 08^h00', ngày 24/04/2026 (thứ 6), tại Tại Hội trường UBND phường Hoài Nhơn Bắc (Địa chỉ: Số 282 Nguyễn Chí Thanh, khu phố Tân Thành 1, phường Hoài Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai).

5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Tất cả các cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2024, có nhu cầu mua đất để xây dựng nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá; phải nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá hợp lệ và khoản tiền đặt trước theo đúng quy định.

- Không được tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

- Bộ hồ sơ mời tham gia đấu giá hợp lệ, gồm các loại chứng từ, cụ thể:

- + 01 Giấy đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu Công ty ĐGHD Bình Phú phát hành);
- + Photo 01 bản CCCD (còn thời hiệu) và photo hình ảnh chụp lại CCCD điện tử trên VneiD;
- + 01 bản gốc/ bản photo Chứng từ nộp tiền của tiền đặt trước nộp riêng từng lô đất và nộp đúng số tiền theo Thông báo;

+ 01 bản gốc chứng từ nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá nộp riêng từng lô đất và nộp đúng số tiền theo Thông báo;

+ 01 phiếu trả giá gián tiếp (vòng 1) đựng trong bì thư, có ghi họ tên người tham gia đấu giá, tài sản đấu giá, niêm phong và ký giáp lai.

→ Các loại giấy tờ trên: bấm theo từng lô riêng biệt, bỏ vào bì thư do công ty cung cấp có ghi họ tên khách hàng tham gia và nộp vào thùng Hồ sơ khách hàng.

Lưu ý: Hồ sơ ghi đầy đủ nội dung, không được tẩy, xóa; không được sửa đổi, bấm theo từng lô và có chữ ký của người đăng ký. Nếu vi phạm, xem như không hợp lệ. Khách hàng sử dụng bút bi xanh, màu mực không thể xóa được; **Nếu hồ sơ viết bằng bút bi mờ (có thể tẩy xóa được): hồ sơ không hợp lệ.**

6. Nộp khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá:

Tên tài khoản nộp: Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú:

- Số tài khoản: 522019010002 tại Ngân hàng Sacombank - CN Tam Quan
- Số tài khoản: 4300000064123 tại Ngân hàng Agribank - CN Bình Định
- Số tài khoản: 5819064123 tại Ngân hàng BIDV – CN Phú Tài
- Số tài khoản: 118002780120 tại Ngân hàng Vietinbank - CN Phú Tài
- Số tài khoản: 9914064123 tại Ngân hàng Vietcombank – CN Quy Nhơn

Lưu ý:

+ Cách thức nộp Tiền đặt trước tham gia đấu giá: nộp riêng từng lô vào tài khoản ngân hàng của Công ty đấu giá hợp danh Bình Phú.

+ Nội dung ghi trong Giấy chuyển tiền: ghi tên người tham gia đấu giá + địa điểm lô đất tại phường. (Ví dụ: Nguyễn Văn A nộp tiền đấu giá đất phường...). Nếu không ghi nội dung tên người tham gia đấu giá và địa điểm cụ thể: hồ sơ không hợp lệ.

+ Chứng từ nộp tiền: nộp Bản chính hoặc bản sao;

Nếu chuyển tiền qua banking: chứng từ đó phải thể hiện Giao dịch đã thành công, Mã số giao dịch, Thời gian giao dịch, Tên người tham gia đấu giá, Địa điểm lô đất (phường);

Mỗi chứng từ nộp tiền: chỉ dùng cho 01 lô đất. Nếu trùng chứng từ nộp tiền, xem như hồ sơ các lô đất khác không hợp lệ.

+ **Phải nộp đúng số tiền Thông báo, tất cả trường hợp không đúng số tiền Thông báo đều không hợp lệ, (mỗi lô đất nộp 01 phiếu nộp tiền đặt trước).**

7. Hình thức và phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Kết hợp giữa Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp tại vòng 01 (lấy 03 mức giá cao nhất vào vòng 02) và đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá từ vòng 02 trở đi.

- Phương thức đấu giá: trả giá lên, bán riêng từng lô.

- **Quy định về giá trả tại vòng 1 (vòng bỏ phiếu gián tiếp):** Người tham gia đấu giá bắt buộc phải trả giá và trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm nhưng phải **tròn bước giá**. (Ví dụ: giá trả = giá khởi điểm + n bước giá, với $n \geq 0$ và là số nguyên).

+ **Ví dụ cách trả giá:** Lô đất số 01 – khu G có giá khởi điểm: 100 triệu đồng, bước giá: 10 triệu đồng. Người tham gia đấu giá ghi phiếu trả giá chọn ghi như sau:

* Bước giá trả cộng thêm bằng số là: 0 bước, 01 bước, 02 bước, 03 bước, ...

* Bước giá trả cộng thêm bằng chữ là: khởi điểm, một bước, hai bước, ba bước, ...

+ Và phải ghi đầy đủ mục bằng chữ và bằng số: trong phiếu trả giá.

8. Quy định về giá trúng đấu giá:

Giá trúng đấu giá = Giá khởi điểm + n bước giá, với $n \geq 0$ và là số nguyên.

9. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Liên tục kể từ ngày ra thông báo cho đến trước ngày tổ chức cuộc đấu giá, tại nơi tọa lạc của lô đất.

Mọi chi tiết vui lòng liên hệ:

- **Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú.**

Địa chỉ: Lô 24 - khu Đ05, Đường A2 khu TĐC Đê Đông – Nhơn Bình, Phường Quy Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai.

- **Ban Quản lý phường Hoài Nhơn Bắc.**

Địa chỉ: Khu phố Quy Thuận, phường Hoài Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai.

- **UBND phường Hoài Nhơn Bắc.**

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp, Sở Tài chính đăng tải công khai trên Trang thông tin điện tử của cơ quan;
- Ban Quản lý phường Hoài Nhơn Bắc – niêm yết;
- UBND phường Hoài Nhơn Bắc – niêm yết;
- Đăng tải trang thông tin điện tử công ty;
- Niêm yết, lưu Công ty.



GIÁM ĐỐC

Đào Đức Thọ

PHỤ LỤC

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở TẠI CÁC KHU QUY HOẠCH DÂN CƯ TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG HOÀI NHƠN BẮC (ĐỢT 1 - NĂM 2026)

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá:

+ Tại Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Bình Phú: Trong giờ hành chính các ngày làm việc, liên tục kể từ ngày ra thông báo đến ngày 20/04/2026.

+ Tại Hội trường UBND phường Hoài Nhơn Bắc (Địa chỉ: Số 282 Nguyễn Chí Thanh, khu phố Tân Thành 1, phường Hoài Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai): Từ 08h00' đến 16h00', ngày 21/04/2026.

Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: vào lúc 08h00 ngày 24/04/2026 (Thứ 6) tại Hội trường UBND phường Hoài Nhơn Bắc (Địa chỉ: Số 282 Nguyễn Chí Thanh, khu phố Tân Thành 1, phường Hoài Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai).

STT	Đơn vị xã, phường và tực danh khu đất/ Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm để đấu giá		Bước giá (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ (đồng)	Ghi chú
			Giá đất (đồng/m ²)	Thành Tiền (đồng)				
I	Khu dân cư Khu phố Liễu An (Khu dân cư ngoài nhà ông Tám)	499,90		1.099.780.000		219.956.000	200.000	
1	6	246,50	2.200.000	542.300.000	17.000.000	108.460.000	100.000	
2	7	253,40	2.200.000	557.480.000	17.000.000	111.496.000	100.000	
II	Khu dân cư Khu phố Công Thạnh (Khu dân cư Bờ Liên Doanh)	115,00		785.450.000		157.090.000	100.000	
3	32	115,00	6.830.000	785.450.000	24.000.000	157.090.000	100.000	
III	Khu dân cư phía Đông QL1A cũ, khu phố Công Thạnh	4.982,58		44.768.303.400		8.953.660.680	7.600.000	
	KHU SỐ A2	1554,00		13.802.550.000		2.760.510.000	2.400.000	
4	14	162,50	10.440.000	1.696.500.000	51.000.000	339.300.000	200.000	Lô góc
5	15	126,50	8.700.000	1.100.550.000	34.000.000	220.110.000	200.000	
6	16	126,50	8.700.000	1.100.550.000	34.000.000	220.110.000	200.000	
7	17	126,50	8.700.000	1.100.550.000	34.000.000	220.110.000	200.000	
8	18	126,50	8.700.000	1.100.550.000	34.000.000	220.110.000	200.000	
9	19	126,50	8.700.000	1.100.550.000	34.000.000	220.110.000	200.000	
10	20	126,50	8.700.000	1.100.550.000	34.000.000	220.110.000	200.000	
11	21	126,50	8.700.000	1.100.550.000	34.000.000	220.110.000	200.000	
12	22	126,50	8.700.000	1.100.550.000	34.000.000	220.110.000	200.000	
13	23	126,50	8.700.000	1.100.550.000	34.000.000	220.110.000	200.000	
14	24	126,50	8.700.000	1.100.550.000	34.000.000	220.110.000	200.000	
15	25	126,50	8.700.000	1.100.550.000	34.000.000	220.110.000	200.000	



STT	Đơn vị xã, phường và tục danh khu đất/ Ký hiệu lô đất	Diện tích (m2)	Giá khởi điểm để đấu giá		Bước giá (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ (đồng)	Ghi chú
			Giá đất (đồng/m2)	Thành Tiền (đồng)				
	KHU SỐ A3	3428,58		30.965.753.400		6.193.150.680	5.200.000	
16	1	148,50	10.440.000	1.550.340.000	47.000.000	310.068.000	200.000	Lô góc
17	2	126,50	8.700.000	1.100.550.000	34.000.000	220.110.000	200.000	
18	3	126,50	8.700.000	1.100.550.000	34.000.000	220.110.000	200.000	
19	4	126,50	8.700.000	1.100.550.000	34.000.000	220.110.000	200.000	
20	5	126,50	8.700.000	1.100.550.000	34.000.000	220.110.000	200.000	
21	6	126,50	8.700.000	1.100.550.000	34.000.000	220.110.000	200.000	
22	7	126,50	8.700.000	1.100.550.000	34.000.000	220.110.000	200.000	
23	8	126,50	8.700.000	1.100.550.000	34.000.000	220.110.000	200.000	
24	9	126,50	8.700.000	1.100.550.000	34.000.000	220.110.000	200.000	
25	10	126,50	8.700.000	1.100.550.000	34.000.000	220.110.000	200.000	
26	11	126,50	8.700.000	1.100.550.000	34.000.000	220.110.000	200.000	
27	12	126,50	8.700.000	1.100.550.000	34.000.000	220.110.000	200.000	
28	13	186,30	10.440.000	1.944.972.000	59.000.000	388.994.400	200.000	Lô góc
29	14	170,21	10.440.000	1.776.992.400	54.000.000	355.398.480	200.000	Lô góc
30	15	120,83	8.700.000	1.051.221.000	32.000.000	210.244.200	200.000	
31	16	124,37	8.700.000	1.082.019.000	33.000.000	216.403.800	200.000	
32	17	126,37	8.700.000	1.099.419.000	33.000.000	219.883.800	200.000	
33	18	126,50	8.700.000	1.100.550.000	34.000.000	220.110.000	200.000	
34	19	126,50	8.700.000	1.100.550.000	34.000.000	220.110.000	200.000	
35	20	126,50	8.700.000	1.100.550.000	34.000.000	220.110.000	200.000	
36	21	126,50	8.700.000	1.100.550.000	34.000.000	220.110.000	200.000	
37	22	126,50	8.700.000	1.100.550.000	34.000.000	220.110.000	200.000	
38	23	126,50	8.700.000	1.100.550.000	34.000.000	220.110.000	200.000	
39	24	126,50	8.700.000	1.100.550.000	34.000.000	220.110.000	200.000	
40	25	126,50	8.700.000	1.100.550.000	34.000.000	220.110.000	200.000	
41	26	148,50	10.440.000	1.550.340.000	47.000.000	310.068.000	200.000	Lô góc
TỔNG CỘNG		5.597,48		46.653.533.400		9.330.706.680	7.900.000	



GIÁM ĐỐC

Đào Đức Thọ