

Số: 569/2026/TBĐG-BP

Gia Lai, ngày 17 tháng 04 năm 2026

SỞ TƯ PHÁP TỈNH GIA LAI

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

Số: 9672  
Ngày: 17/4/2026  
Chuyên: 1. Tài sản đấu giá  
Lưu hồ sơ số:

(Quyền sử dụng đất ở tại địa bàn phường An Nhơn Đông năm 2026 – Đợt 1)

**1. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất ở tại địa bàn phường An Nhơn Đông năm 2026 - đợt 1.

- Tổng số lượng các lô đấu giá quyền sử dụng đất: 272 lô.

- Tổng diện tích: 33.977,14 m<sup>2</sup>.

- Tổng giá khởi điểm: **321.310.771.000 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm hai mươi một tỷ, ba trăm mười triệu, bảy trăm bảy mươi một nghìn đồng).

(Ký hiệu, vị trí, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, bước giá các lô đất có phụ lục chi tiết kèm theo thông báo đấu giá số 569/2026/TBĐG-BP ngày 17/04/2026).

**2. Người có tài sản đấu giá:**

**Ban Quản lý Dịch vụ công ích và Phát triển quỹ đất phường An Nhơn Đông.**

Địa chỉ: Số 244 đường Trường Chinh, phường An Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai.

**3. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản :**

**Công ty đấu giá Hợp danh Bình Phú.**

Địa chỉ: Lô 24 - khu Đ05, đường A2 khu TĐC Đê Đông - Nhơn Bình, Phường Quy Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai.

**4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và tổ chức phiên đấu giá, cụ thể:**

**Phiên đấu giá ngày: 24/04/2026 (Thứ 6)** gồm 272 lô đất ở tại địa bàn phường An Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai.

(Ký hiệu, vị trí, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, bước giá của từng lô đất: Có phụ lục kèm theo thông báo 569/2026/TBĐG-BP ngày 17/04/2026).

**- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:**

+ Tại Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Bình Phú: Trong giờ hành chính các ngày làm việc, liên tục kể từ ngày ra thông báo đến 16h00 ngày **21/04/2026**.

+ Tại Nhà văn hóa trung tâm phường, địa chỉ tại số 02 Nguyễn Du, phường An Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai (phường Nhơn Hưng cũ): **Từ 08<sup>h</sup>00' đến 16<sup>h</sup>00'**, ngày **22/04/2026**.

**- Thời gian nộp tiền đặt trước:** Đến 16<sup>h</sup>00', ngày **22/04/2026**.

**- Tổ chức đấu giá:** từ 08<sup>h</sup>00', ngày **24/04/2026** (Thứ 6), tại Nhà văn hóa trung tâm phường, địa chỉ tại số 02 Nguyễn Du, phường An Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai (phường Nhơn Hưng cũ).

## **5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Tất cả các cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2024, có nhu cầu mua đất để xây dựng nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá; phải nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá hợp lệ và khoản tiền đặt trước theo đúng quy định.

- Không được tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

### **- Bộ hồ sơ mời tham gia đấu giá hợp lệ, gồm các loại chứng từ, cụ thể:**

+ 01 Giấy đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu Công ty ĐGHD Bình Phú phát hành);  
+ 01 bản photo Căn cước công dân (hoặc sử dụng CCCD điện tử trên phần mềm VNeID);  
+ 01 bản gốc/ bản photo Chứng từ nộp tiền của tiền đặt trước nộp riêng từng lô đất và nộp đúng số tiền theo Thông báo;

+ 01 bản gốc chứng từ nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá nộp riêng từng lô đất và nộp đúng số tiền theo Thông báo;

+ 01 phiếu trả giá gián tiếp (vòng 1) đựng trong bì thư, có ghi họ tên người tham gia đấu giá, tài sản đấu giá, niêm phong và ký giáp lai.

→ Các loại giấy tờ trên: **bắt theo từng lô riêng biệt, bỏ vào bì thư do công ty cung cấp có ghi họ tên khách hàng tham gia và nộp vào thùng Hồ sơ khách hàng.**

Lưu ý: Hồ sơ ghi đầy đủ nội dung, không được tẩy, xóa; không được sửa đổi, bắt theo từng lô và có chữ ký của người đăng ký. Nếu vi phạm, xem như không hợp lệ. Khách hàng sử dụng bút bi xanh, màu mực không thể xóa được; **Nếu hồ sơ viết bằng bút bi mờ (có thể tẩy xóa được): hồ sơ không hợp lệ.**

## **6. Nộp khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

**Tên tài khoản nộp: Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú:**

- Số tài khoản: 4300000064123 tại Ngân hàng Agribank - CN Bình Định
- Số tài khoản: 522019010002 tại Ngân hàng Sacombank - CN Tam Quan
- Số tài khoản: 5819064123 tại Ngân hàng BIDV - CN Phú Tài
- Số tài khoản: 118002780120 tại Ngân hàng Vietinbank - CN Phú Tài
- Số tài khoản: 9914064123 tại Ngân hàng Vietcombank – CN Quy Nhơn

### **Lưu ý:**

+ **Cách thức nộp Tiền đặt trước tham gia đấu giá: nộp riêng từng lô vào tài khoản ngân hàng của Công ty đấu giá hợp danh Bình Phú.**

+ Nội dung ghi trong Giấy chuyển tiền: ghi tên người tham gia đấu giá + địa điểm lô đất tại phường. (Ví dụ: Nguyễn Văn A nộp tiền đấu giá đất phường...).

Nếu không ghi nội dung tên người tham gia đấu giá và địa điểm cụ thể: hồ sơ không hợp lệ.

+ **Chứng từ nộp tiền:** nộp Bản chính hoặc bản sao;

Nếu chuyển tiền qua banking: chứng từ đó phải thể hiện Giao dịch đã thành công, Mã số giao dịch, Thời gian giao dịch, Tên người tham gia đấu giá, Địa điểm lô đất (phường);

Mỗi chứng từ nộp tiền: chỉ dùng cho 01 lô đất. Nếu trùng chứng từ nộp tiền, xem như hồ sơ các lô đất khác không hợp lệ.

+ **Phải nộp đúng số tiền Thông báo**, tất cả trường hợp không đúng số tiền Thông báo đều không hợp lệ, trừ trường hợp khách hàng có nhiều hơn 01 giấy nộp tiền, thì tổng số tiền trên các giấy nộp tiền đó phải bằng với số tiền theo Thông báo

## **7. Hình thức và phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Kết hợp giữa Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp tại vòng 01 (lấy 03 mức giá cao nhất vào vòng 02) và đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá từ vòng 02 trở đi.

- Phương thức đấu giá: trả giá lên, bán riêng từng lô.

- **Quy định về giá trả tại vòng 1 (vòng bỏ phiếu gián tiếp):** Người tham gia đấu giá bắt buộc phải trả giá và trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm nhưng phải **tròn bước giá**. (Ví dụ: giá trả = giá khởi điểm + n bước giá, với  $n \geq 0$  và là số nguyên).

+ **Ví dụ cách trả giá:** Lô đất số 01 – khu G có giá khởi điểm: 100 triệu đồng, bước giá: 10 triệu đồng. Người tham gia đấu giá ghi phiếu trả giá chọn ghi như sau:

\* Bước giá trả cộng thêm bằng số là: 0 bước, 01 bước, 02 bước, 03 bước, ...

\* Bước giá trả cộng thêm bằng chữ là: khởi điểm, một bước, hai bước, ba bước, ...

+ Và phải ghi đầy đủ 02 mục bằng chữ và bằng số: trong phiếu trả giá.

## **8. Quy định về giá trúng đấu giá:**

Giá trúng đấu giá = Giá khởi điểm + n bước giá, với  $n \geq 0$  và là số nguyên.

**9. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Liên tục kể từ ngày ra thông báo cho đến trước ngày tổ chức cuộc đấu giá, tại nơi tọa lạc của lô đất.

## **Mọi chi tiết vui lòng liên hệ:**

• **Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú.**

Địa chỉ: Lô 24 - khu Đ05, đường A2 khu TĐC Đê Đông - Nhơn Bình, Phường Quy Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai.

• **Ban Quản lý Dịch vụ công ích và Phát triển quỹ đất phường An Nhơn Đông.**

Địa chỉ: Số 244 đường Trường Chinh, phường An Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai.

• **UBND phường An Nhơn Đông.**

## **Nơi nhận:**

- Sở Tư pháp, Sở Tài chính đăng tải công khai trên Trang thông tin điện tử của cơ quan;
- Ban Quản lý dịch vụ công ích và phát triển quỹ đất phường An Nhơn Đông – niêm yết;
- UBND phường An Nhơn Đông – niêm yết;
- Đăng tải trang thông tin điện tử công ty;
- Niêm yết, lưu Công ty.



**GIÁM ĐỐC**

**Đào Đức Thọ**



## PHỤ LỤC

### ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở TẠI ĐỊA BÀN PHƯỜNG AN NHƠN ĐÔNG NĂM 2026 - ĐỢT 1

**Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá:**

+ Tại Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Bình Phú: Trong giờ hành chính các ngày làm việc, liên tục kể từ ngày ra thông báo đến ngày 21/04/2026.

+ Tại Nhà văn hóa trung tâm phường, địa chỉ tại số 02 Nguyễn Du, phường An Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai (phường Nhơn Hưng cũ): Từ 08h00' đến 16h00', ngày 22/04/2026

Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: vào lúc 08h00', ngày 24/04/2026 (Thứ 6), tại Nhà văn hóa trung tâm phường, địa chỉ tại số 02 Nguyễn Du, phường An Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai (phường Nhơn Hưng cũ).

| STT                    | Khu, điểm dân cư/Lô số                                                              | Diện tích (m <sup>2</sup> ) | Tên đường | Lộ giới (m) | Giá khởi điểm để đấu giá       |                        | Bước giá (đồng) | Tiền đặt trước (đồng) | Tiền hồ sơ (đồng) | Ghi chú             |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------|-------------|--------------------------------|------------------------|-----------------|-----------------------|-------------------|---------------------|
|                        |                                                                                     |                             |           |             | Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> ) | Thành tiền (đồng/lô)   |                 |                       |                   |                     |
|                        | 1                                                                                   | 2                           | 3         | 4           | 5                              | 6=2*5                  |                 |                       |                   | 7                   |
| <b>TỔNG CỘNG (A+B)</b> |                                                                                     | <b>33.977,14</b>            |           |             |                                | <b>321.310.771.000</b> |                 |                       |                   |                     |
| <b>A.</b>              | <b>Các Khu dân cư do UBND thị xã (trước đây) đầu tư</b>                             | <b>32.517,34</b>            |           |             |                                | <b>311.797.981.000</b> |                 |                       |                   |                     |
| <b>I.</b>              | <b>Khu dân cư đường N4A nối dài về phía Đông tại phường Nhơn Hưng và xã Nhơn An</b> | <b>11.423,90</b>            |           |             |                                | <b>115.352.620.000</b> |                 |                       |                   |                     |
|                        | <b>Khu LK05 (tại phường Nhơn Hưng)</b>                                              | <b>3.466,60</b>             |           |             |                                | <b>42.435.360.000</b>  |                 |                       |                   |                     |
| 1                      | Lô số 54                                                                            | 122,40                      | Đường N4A | 32          | 13.200.000                     | 1.615.680.000          | 49.000.000      | 323.136.000           | 200.000           | Giáp đường kỹ thuật |
| 2                      | Lô số 55                                                                            | 121,20                      | //        | //          | 12.000.000                     | 1.454.400.000          | 44.000.000      | 290.880.000           | 200.000           |                     |
| 3                      | Lô số 56                                                                            | 120,40                      | //        | //          | 12.000.000                     | 1.444.800.000          | 44.000.000      | 288.960.000           | 200.000           |                     |
| 4                      | Lô số 57                                                                            | 120,00                      | //        | //          | 12.000.000                     | 1.440.000.000          | 44.000.000      | 288.000.000           | 200.000           |                     |
| 5                      | Lô số 58                                                                            | 120,00                      | //        | //          | 12.000.000                     | 1.440.000.000          | 44.000.000      | 288.000.000           | 200.000           |                     |
| 6                      | Lô số 59                                                                            | 120,40                      | //        | //          | 12.000.000                     | 1.444.800.000          | 44.000.000      | 288.960.000           | 200.000           |                     |
| 7                      | Lô số 60                                                                            | 121,30                      | //        | //          | 12.000.000                     | 1.455.600.000          | 44.000.000      | 291.120.000           | 200.000           |                     |
| 8                      | Lô số 61                                                                            | 122,50                      | //        | //          | 12.000.000                     | 1.470.000.000          | 45.000.000      | 294.000.000           | 200.000           |                     |
| 9                      | Lô số 62                                                                            | 124,00                      | //        | //          | 12.000.000                     | 1.488.000.000          | 45.000.000      | 297.600.000           | 200.000           |                     |
| 10                     | Lô số 63                                                                            | 134,40                      | //        | //          | 13.200.000                     | 1.774.080.000          | 54.000.000      | 354.816.000           | 200.000           | Giáp đường kỹ thuật |
| 11                     | Lô số 64                                                                            | 120,00                      | //        | //          | 13.200.000                     | 1.584.000.000          | 48.000.000      | 316.800.000           | 200.000           | Giáp đường kỹ thuật |
| 12                     | Lô số 65                                                                            | 120,00                      | //        | //          | 12.000.000                     | 1.440.000.000          | 44.000.000      | 288.000.000           | 200.000           |                     |
| 13                     | Lô số 66                                                                            | 120,00                      | //        | //          | 12.000.000                     | 1.440.000.000          | 44.000.000      | 288.000.000           | 200.000           |                     |
| 14                     | Lô số 67                                                                            | 120,00                      | //        | //          | 12.000.000                     | 1.440.000.000          | 44.000.000      | 288.000.000           | 200.000           |                     |

| STT | Khu, điểm dân cư/Lô số          | Diện tích (m <sup>2</sup> ) | Tên đường                     | Lộ giới (m) | Giá khởi điểm để đấu giá       |                      | Bước giá (đồng) | Tiền đặt trước (đồng) | Tiền hồ sơ (đồng) | Ghi chú             |
|-----|---------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------|--------------------------------|----------------------|-----------------|-----------------------|-------------------|---------------------|
|     |                                 |                             |                               |             | Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> ) | Thành tiền (đồng/lô) |                 |                       |                   |                     |
|     |                                 |                             |                               |             | 5                              | 6=2*5                |                 |                       |                   | 7                   |
| 15  | Lô số 68                        | 120,00                      | //                            | //          | 12.000.000                     | 1.440.000.000        | 44.000.000      | 288.000.000           | 200.000           |                     |
| 16  | Lô số 69                        | 120,00                      | //                            | //          | 12.000.000                     | 1.440.000.000        | 44.000.000      | 288.000.000           | 200.000           |                     |
| 17  | Lô số 70                        | 120,00                      | //                            | //          | 12.000.000                     | 1.440.000.000        | 44.000.000      | 288.000.000           | 200.000           |                     |
| 18  | Lô số 71                        | 120,00                      | //                            | //          | 12.000.000                     | 1.440.000.000        | 44.000.000      | 288.000.000           | 200.000           |                     |
| 19  | Lô số 72                        | 120,00                      | //                            | //          | 12.000.000                     | 1.440.000.000        | 44.000.000      | 288.000.000           | 200.000           |                     |
| 20  | Lô số 73                        | 160,00                      | //                            | //          | 13.200.000                     | 2.112.000.000        | 43.000.000      | 422.400.000           | 200.000           | Giáp đường kỹ thuật |
| 21  | Lô số 74                        | 160,00                      | //                            | //          | 13.200.000                     | 2.112.000.000        | 43.000.000      | 422.400.000           | 200.000           | Giáp đường kỹ thuật |
| 22  | Lô số 75                        | 120,00                      | //                            | //          | 12.000.000                     | 1.440.000.000        | 44.000.000      | 288.000.000           | 200.000           |                     |
| 23  | Lô số 76                        | 120,00                      | //                            | //          | 12.000.000                     | 1.440.000.000        | 44.000.000      | 288.000.000           | 200.000           |                     |
| 24  | Lô số 77                        | 120,00                      | //                            | //          | 12.000.000                     | 1.440.000.000        | 44.000.000      | 288.000.000           | 200.000           |                     |
| 25  | Lô số 78                        | 120,00                      | //                            | //          | 12.000.000                     | 1.440.000.000        | 44.000.000      | 288.000.000           | 200.000           |                     |
| 26  | Lô số 79                        | 120,00                      | //                            | //          | 12.000.000                     | 1.440.000.000        | 44.000.000      | 288.000.000           | 200.000           |                     |
| 27  | Lô số 80                        | 120,00                      | //                            | //          | 12.000.000                     | 1.440.000.000        | 44.000.000      | 288.000.000           | 200.000           |                     |
| 28  | Lô số 81                        | 120,00                      | //                            | //          | 12.000.000                     | 1.440.000.000        | 44.000.000      | 288.000.000           | 200.000           |                     |
|     | Khu LK08 (tại phường Nhơn Hưng) | 151,80                      |                               |             |                                | 1.457.280.000        |                 |                       |                   |                     |
| 29  | Lô số 10                        | 151,80                      | Đường N1 (Lê Lai) và đường D5 | 16,5 và 16  | 9.600.000                      | 1.457.280.000        | 44.000.000      | 291.456.000           | 200.000           | Lô góc              |
|     | Khu LK29 (tại xã Nhơn An)       | 3.002,80                    |                               |             |                                | 27.679.868.000       |                 |                       |                   |                     |
| 30  | Lô số 1                         | 152,70                      | Đường N7 và đường D12         | 16 và 14    | 10.440.000                     | 1.594.188.000        | 48.000.000      | 318.837.600           | 200.000           | Lô góc              |
| 31  | Lô số 2                         | 124,20                      | Đường N7                      | 16          | 8.700.000                      | 1.080.540.000        | 33.000.000      | 216.108.000           | 200.000           |                     |
| 32  | Lô số 3                         | 124,70                      | //                            | //          | 8.700.000                      | 1.084.890.000        | 33.000.000      | 216.978.000           | 200.000           |                     |
| 33  | Lô số 4                         | 125,10                      | //                            | //          | 8.700.000                      | 1.088.370.000        | 33.000.000      | 217.674.000           | 200.000           |                     |
| 34  | Lô số 5                         | 125,40                      | //                            | //          | 8.700.000                      | 1.090.980.000        | 33.000.000      | 218.196.000           | 200.000           |                     |
| 35  | Lô số 6                         | 155,50                      | Đường N7 và đường D13         | 16 và 12    | 10.440.000                     | 1.623.420.000        | 49.000.000      | 324.684.000           | 200.000           | Lô góc              |
| 36  | Lô số 23                        | 113,80                      | Đường N9                      | 14          | 9.500.000                      | 1.081.100.000        | 33.000.000      | 216.220.000           | 200.000           |                     |
| 37  | Lô số 24                        | 115,60                      | //                            | //          | 9.500.000                      | 1.098.200.000        | 33.000.000      | 219.640.000           | 200.000           |                     |
| 38  | Lô số 25                        | 117,40                      | //                            | //          | 9.500.000                      | 1.115.300.000        | 34.000.000      | 223.060.000           | 200.000           |                     |
| 39  | Lô số 26                        | 119,20                      | //                            | //          | 9.500.000                      | 1.132.400.000        | 34.000.000      | 226.480.000           | 200.000           |                     |
| 40  | Lô số 27                        | 149,20                      | Đường N9 và đường D12         | 14          | 11.400.000                     | 1.700.880.000        | 52.000.000      | 340.176.000           | 200.000           | Lô góc              |
| 41  | Lô số 28                        | 100,00                      | Đường D12                     | 14          | 8.700.000                      | 870.000.000          | 31.000.000      | 174.000.000           | 100.000           |                     |
| 42  | Lô số 29                        | 100,00                      | //                            | //          | 8.700.000                      | 870.000.000          | 31.000.000      | 174.000.000           | 100.000           |                     |
| 43  | Lô số 30                        | 100,00                      | //                            | //          | 8.700.000                      | 870.000.000          | 31.000.000      | 174.000.000           | 100.000           |                     |
| 44  | Lô số 31                        | 100,00                      | //                            | //          | 8.700.000                      | 870.000.000          | 31.000.000      | 174.000.000           | 100.000           |                     |

25

| STT | Khu, điểm dân cư/Lô số    | Diện tích (m2) | Tên đường             | Lộ giới (m) | Giá khởi điểm để đấu giá |                      | Bước giá (đồng) | Tiền đặt trước (đồng) | Tiền hồ sơ (đồng) | Ghi chú             |
|-----|---------------------------|----------------|-----------------------|-------------|--------------------------|----------------------|-----------------|-----------------------|-------------------|---------------------|
|     |                           |                |                       |             | Đơn giá (đồng/m2)        | Thành tiền (đồng/lô) |                 |                       |                   |                     |
|     | 1                         | 2              | 3                     | 4           | 5                        | 6=2*5                |                 |                       |                   | 7                   |
| 45  | Lô số 32                  | 100,00         | //                    | //          | 8.700.000                | 870.000.000          | 31.000.000      | 174.000.000           | 100.000           |                     |
| 46  | Lô số 33                  | 100,00         | //                    | //          | 8.700.000                | 870.000.000          | 31.000.000      | 174.000.000           | 100.000           |                     |
| 47  | Lô số 34                  | 140,00         | //                    | //          | 9.570.000                | 1.339.800.000        | 41.000.000      | 267.960.000           | 200.000           | Giáp đường kỹ thuật |
| 48  | Lô số 35                  | 140,00         | //                    | //          | 9.570.000                | 1.339.800.000        | 41.000.000      | 267.960.000           | 200.000           | Giáp đường kỹ thuật |
| 49  | Lô số 36                  | 100,00         | //                    | //          | 8.700.000                | 870.000.000          | 31.000.000      | 174.000.000           | 100.000           |                     |
| 50  | Lô số 37                  | 100,00         | //                    | //          | 8.700.000                | 870.000.000          | 31.000.000      | 174.000.000           | 100.000           |                     |
| 51  | Lô số 38                  | 100,00         | //                    | //          | 8.700.000                | 870.000.000          | 31.000.000      | 174.000.000           | 100.000           |                     |
| 52  | Lô số 39                  | 100,00         | //                    | //          | 8.700.000                | 870.000.000          | 31.000.000      | 174.000.000           | 100.000           |                     |
| 53  | Lô số 40                  | 100,00         | //                    | //          | 8.700.000                | 870.000.000          | 31.000.000      | 174.000.000           | 100.000           |                     |
| 54  | Lô số 41                  | 100,00         | //                    | //          | 8.700.000                | 870.000.000          | 31.000.000      | 174.000.000           | 100.000           |                     |
| 55  | Lô số 42                  | 100,00         | //                    | //          | 8.700.000                | 870.000.000          | 31.000.000      | 174.000.000           | 100.000           |                     |
|     | Khu LK30 (tại xã Nhơn An) | 4.802,70       |                       |             |                          | 43.780.112.000       |                 |                       |                   |                     |
| 56  | Lô số 1                   | 148,00         | Đường N7 và đường D11 | 16 và 14    | 10.440.000               | 1.545.120.000        | 47.000.000      | 309.024.000           | 200.000           | Lô góc              |
| 57  | Lô số 2                   | 120,60         | Đường N7              | 16          | 8.700.000                | 1.049.220.000        | 32.000.000      | 209.844.000           | 200.000           |                     |
| 58  | Lô số 3                   | 121,20         | //                    | //          | 8.700.000                | 1.054.440.000        | 32.000.000      | 210.888.000           | 200.000           |                     |
| 59  | Lô số 4                   | 121,60         | //                    | //          | 8.700.000                | 1.057.920.000        | 32.000.000      | 211.584.000           | 200.000           |                     |
| 60  | Lô số 5                   | 121,80         | //                    | //          | 8.700.000                | 1.059.660.000        | 32.000.000      | 211.932.000           | 200.000           |                     |
| 61  | Lô số 6                   | 150,80         | Đường N7 và đường D12 | 16 và 14    | 10.440.000               | 1.574.352.000        | 48.000.000      | 314.870.400           | 200.000           | Lô góc              |
| 62  | Lô số 7                   | 100,00         | Đường D12             | 14          | 8.700.000                | 870.000.000          | 31.000.000      | 174.000.000           | 100.000           |                     |
| 63  | Lô số 8                   | 100,00         | //                    | //          | 8.700.000                | 870.000.000          | 31.000.000      | 174.000.000           | 100.000           |                     |
| 64  | Lô số 9                   | 100,00         | //                    | //          | 8.700.000                | 870.000.000          | 31.000.000      | 174.000.000           | 100.000           |                     |
| 65  | Lô số 10                  | 100,00         | //                    | //          | 8.700.000                | 870.000.000          | 31.000.000      | 174.000.000           | 100.000           |                     |
| 66  | Lô số 11                  | 100,00         | //                    | //          | 8.700.000                | 870.000.000          | 31.000.000      | 174.000.000           | 100.000           |                     |
| 67  | Lô số 12                  | 100,00         | //                    | //          | 8.700.000                | 870.000.000          | 31.000.000      | 174.000.000           | 100.000           |                     |
| 68  | Lô số 13                  | 100,00         | //                    | //          | 8.700.000                | 870.000.000          | 31.000.000      | 174.000.000           | 100.000           |                     |
| 69  | Lô số 14                  | 140,00         | //                    | //          | 9.570.000                | 1.339.800.000        | 41.000.000      | 267.960.000           | 200.000           | Giáp đường kỹ thuật |
| 70  | Lô số 15                  | 140,00         | //                    | //          | 9.570.000                | 1.339.800.000        | 41.000.000      | 267.960.000           | 200.000           | Giáp đường kỹ thuật |
| 71  | Lô số 16                  | 100,00         | //                    | //          | 8.700.000                | 870.000.000          | 31.000.000      | 174.000.000           | 100.000           |                     |
| 72  | Lô số 17                  | 100,00         | //                    | //          | 8.700.000                | 870.000.000          | 31.000.000      | 174.000.000           | 100.000           |                     |
| 73  | Lô số 18                  | 100,00         | //                    | //          | 8.700.000                | 870.000.000          | 31.000.000      | 174.000.000           | 100.000           |                     |
| 74  | Lô số 19                  | 100,00         | //                    | //          | 8.700.000                | 870.000.000          | 31.000.000      | 174.000.000           | 100.000           |                     |
| 75  | Lô số 20                  | 100,00         | //                    | //          | 8.700.000                | 870.000.000          | 31.000.000      | 174.000.000           | 100.000           |                     |
| 76  | Lô số 21                  | 100,00         | //                    | //          | 8.700.000                | 870.000.000          | 31.000.000      | 174.000.000           | 100.000           |                     |
| 77  | Lô số 22                  | 157,90         | Đường D12 và đường N9 | 14          | 11.400.000               | 1.800.060.000        | 55.000.000      | 360.012.000           | 200.000           | Lô góc              |

| STT | Khu, điểm dân cư/Lô số                                      | Diện tích (m2) | Tên đường                                               | Lộ giới (m) | Giá khởi điểm để đấu giá |                      | Bước giá (đồng) | Tiền đặt trước (đồng) | Tiền hồ sơ (đồng) | Ghi chú             |
|-----|-------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------|-------------|--------------------------|----------------------|-----------------|-----------------------|-------------------|---------------------|
|     |                                                             |                |                                                         |             | Đơn giá (đồng/m2)        | Thành tiền (đồng/lô) |                 |                       |                   |                     |
|     |                                                             |                |                                                         |             | 5                        | 6=2*5                |                 |                       |                   | 7                   |
| 78  | Lô số 23                                                    | 129,90         | Đường N9                                                | 14          | 9.500.000                | 1.234.050.000        | 38.000.000      | 246.810.000           | 200.000           |                     |
| 79  | Lô số 24                                                    | 131,70         | //                                                      | //          | 9.500.000                | 1.251.150.000        | 38.000.000      | 250.230.000           | 200.000           |                     |
| 80  | Lô số 25                                                    | 133,40         | //                                                      | //          | 9.500.000                | 1.267.300.000        | 39.000.000      | 253.460.000           | 200.000           |                     |
| 81  | Lô số 26                                                    | 135,20         | //                                                      | //          | 9.500.000                | 1.284.400.000        | 39.000.000      | 256.880.000           | 200.000           |                     |
| 82  | Lô số 27                                                    | 170,60         | Đường N9 và đường D11                                   | 14          | 11.400.000               | 1.944.840.000        | 59.000.000      | 388.968.000           | 200.000           | Lô góc              |
| 83  | Lô số 28                                                    | 100,00         | Đường D11                                               | 14          | 8.500.000                | 850.000.000          | 30.000.000      | 170.000.000           | 100.000           |                     |
| 84  | Lô số 29                                                    | 100,00         | //                                                      | //          | 8.500.000                | 850.000.000          | 30.000.000      | 170.000.000           | 100.000           |                     |
| 85  | Lô số 30                                                    | 100,00         | //                                                      | //          | 8.500.000                | 850.000.000          | 30.000.000      | 170.000.000           | 100.000           |                     |
| 86  | Lô số 31                                                    | 100,00         | //                                                      | //          | 8.500.000                | 850.000.000          | 30.000.000      | 170.000.000           | 100.000           |                     |
| 87  | Lô số 32                                                    | 100,00         | //                                                      | //          | 8.500.000                | 850.000.000          | 30.000.000      | 170.000.000           | 100.000           |                     |
| 88  | Lô số 33                                                    | 100,00         | //                                                      | //          | 8.500.000                | 850.000.000          | 30.000.000      | 170.000.000           | 100.000           |                     |
| 89  | Lô số 34                                                    | 140,00         | //                                                      | //          | 9.350.000                | 1.309.000.000        | 40.000.000      | 261.800.000           | 200.000           | Giáp đường kỹ thuật |
| 90  | Lô số 35                                                    | 140,00         | //                                                      | //          | 9.350.000                | 1.309.000.000        | 40.000.000      | 261.800.000           | 200.000           | Giáp đường kỹ thuật |
| 91  | Lô số 36                                                    | 100,00         | //                                                      | //          | 8.500.000                | 850.000.000          | 30.000.000      | 170.000.000           | 100.000           |                     |
| 92  | Lô số 37                                                    | 100,00         | //                                                      | //          | 8.500.000                | 850.000.000          | 30.000.000      | 170.000.000           | 100.000           |                     |
| 93  | Lô số 38                                                    | 100,00         | //                                                      | //          | 8.500.000                | 850.000.000          | 30.000.000      | 170.000.000           | 100.000           |                     |
| 94  | Lô số 39                                                    | 100,00         | //                                                      | //          | 8.500.000                | 850.000.000          | 30.000.000      | 170.000.000           | 100.000           |                     |
| 95  | Lô số 40                                                    | 100,00         | //                                                      | //          | 8.500.000                | 850.000.000          | 30.000.000      | 170.000.000           | 100.000           |                     |
| 96  | Lô số 41                                                    | 100,00         | //                                                      | //          | 8.500.000                | 850.000.000          | 30.000.000      | 170.000.000           | 100.000           |                     |
| 97  | Lô số 42                                                    | 100,00         | //                                                      | //          | 8.500.000                | 850.000.000          | 30.000.000      | 170.000.000           | 100.000           |                     |
| II  | Khu dân cư tiếp giáp với khu dân cư N4A nối dài về phía Tây | 10.513,64      |                                                         |             |                          | 98.216.281.000       |                 |                       |                   |                     |
|     | Khu NOLK01                                                  | 3.709,89       |                                                         |             |                          | 34.799.121.000       |                 |                       |                   |                     |
| 98  | Lô số 1                                                     | 213,34         | Đường Bắc - Nam số 03 (đường liên phường) và đường N4.1 | 32 và 22,41 | 11.400.000               | 2.432.076.000        | 49.000.000      | 486.415.200           | 200.000           | Lô góc              |
| 99  | Lô số 2                                                     | 188,72         | Đường Bắc - Nam số 03 (đường liên phường)               | 32          | 9.500.000                | 1.792.840.000        | 54.000.000      | 358.568.000           | 200.000           |                     |
| 100 | Lô số 3                                                     | 186,33         | //                                                      | //          | 9.500.000                | 1.770.135.000        | 54.000.000      | 354.027.000           | 200.000           |                     |
| 101 | Lô số 16                                                    | 125,00         | //                                                      | //          | 9.500.000                | 1.187.500.000        | 36.000.000      | 237.500.000           | 200.000           |                     |
| 102 | Lô số 17                                                    | 125,00         | //                                                      | //          | 9.500.000                | 1.187.500.000        | 36.000.000      | 237.500.000           | 200.000           |                     |
| 103 | Lô số 18                                                    | 125,00         | //                                                      | //          | 9.500.000                | 1.187.500.000        | 36.000.000      | 237.500.000           | 200.000           |                     |
| 104 | Lô số 19                                                    | 125,00         | //                                                      | //          | 9.500.000                | 1.187.500.000        | 36.000.000      | 237.500.000           | 200.000           |                     |
| 105 | Lô số 20                                                    | 125,00         | //                                                      | //          | 9.500.000                | 1.187.500.000        | 36.000.000      | 237.500.000           | 200.000           |                     |
| 106 | Lô số 21                                                    | 125,00         | //                                                      | //          | 9.500.000                | 1.187.500.000        | 36.000.000      | 237.500.000           | 200.000           |                     |
| 107 | Lô số 23                                                    | 185,75         | Đường N4A và đường D3                                   | 32 và 18    | 11.400.000               | 2.117.550.000        | 43.000.000      | 423.510.000           | 200.000           | Lô góc              |
| 108 | Lô số 24                                                    | 185,75         | Đường N4.1 và đường D3                                  | 22,41 và 18 | 10.560.000               | 1.961.520.000        | 59.000.000      | 392.304.000           | 200.000           | Lô góc              |
| 109 | Lô số 25                                                    | 125,00         | Đường N4.1                                              | 22,41       | 8.800.000                | 1.100.000.000        | 33.000.000      | 220.000.000           | 200.000           |                     |

25

| STT | Khu, điểm dân cư/Lô số | Diện tích (m <sup>2</sup> ) | Tên đường              | Lộ giới (m) | Giá khởi điểm để đấu giá       |                       | Bước giá (đồng) | Tiền đặt trước (đồng) | Tiền hồ sơ (đồng) | Ghi chú |
|-----|------------------------|-----------------------------|------------------------|-------------|--------------------------------|-----------------------|-----------------|-----------------------|-------------------|---------|
|     |                        |                             |                        |             | Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> ) | Thành tiền (đồng/lô)  |                 |                       |                   |         |
|     |                        |                             |                        |             | 5                              | 6=2*5                 |                 |                       |                   | 7       |
| 110 | Lô số 26               | 125,00                      | //                     | //          | 8.800.000                      | 1.100.000.000         | 33.000.000      | 220.000.000           | 200.000           |         |
| 111 | Lô số 27               | 125,00                      | //                     | //          | 8.800.000                      | 1.100.000.000         | 33.000.000      | 220.000.000           | 200.000           |         |
| 112 | Lô số 28               | 125,00                      | //                     | //          | 8.800.000                      | 1.100.000.000         | 33.000.000      | 220.000.000           | 200.000           |         |
| 113 | Lô số 29               | 125,00                      | //                     | //          | 8.800.000                      | 1.100.000.000         | 33.000.000      | 220.000.000           | 200.000           |         |
| 114 | Lô số 30               | 125,00                      | //                     | //          | 8.800.000                      | 1.100.000.000         | 33.000.000      | 220.000.000           | 200.000           |         |
| 115 | Lô số 31               | 125,00                      | //                     | //          | 8.800.000                      | 1.100.000.000         | 33.000.000      | 220.000.000           | 200.000           |         |
| 116 | Lô số 32               | 125,00                      | //                     | //          | 8.800.000                      | 1.100.000.000         | 33.000.000      | 220.000.000           | 200.000           |         |
| 117 | Lô số 33               | 125,00                      | //                     | //          | 8.800.000                      | 1.100.000.000         | 33.000.000      | 220.000.000           | 200.000           |         |
| 118 | Lô số 34               | 125,00                      | //                     | //          | 8.800.000                      | 1.100.000.000         | 33.000.000      | 220.000.000           | 200.000           |         |
| 119 | Lô số 35               | 125,00                      | //                     | //          | 8.800.000                      | 1.100.000.000         | 33.000.000      | 220.000.000           | 200.000           |         |
| 120 | Lô số 36               | 125,00                      | //                     | //          | 8.800.000                      | 1.100.000.000         | 33.000.000      | 220.000.000           | 200.000           |         |
| 121 | Lô số 37               | 125,00                      | //                     | //          | 8.800.000                      | 1.100.000.000         | 33.000.000      | 220.000.000           | 200.000           |         |
| 122 | Lô số 38               | 125,00                      | //                     | //          | 8.800.000                      | 1.100.000.000         | 33.000.000      | 220.000.000           | 200.000           |         |
| 123 | Lô số 39               | 125,00                      | //                     | //          | 8.800.000                      | 1.100.000.000         | 33.000.000      | 220.000.000           | 200.000           |         |
| 124 | Lô số 40               | 125,00                      | //                     | //          | 8.800.000                      | 1.100.000.000         | 33.000.000      | 220.000.000           | 200.000           |         |
|     | <b>Khu NOLK02</b>      | <b>5.243,00</b>             |                        |             |                                | <b>49.245.640.000</b> |                 |                       |                   |         |
| 125 | Lô số 1                | 185,75                      | Đường N4A và đường D3  | 32 và 18    | 11.400.000                     | 2.117.550.000         | 43.000.000      | 423.510.000           | 200.000           | Lô góc  |
| 126 | Lô số 3                | 125,00                      | //                     | //          | 9.500.000                      | 1.187.500.000         | 36.000.000      | 237.500.000           | 200.000           |         |
| 127 | Lô số 4                | 125,00                      | //                     | //          | 9.500.000                      | 1.187.500.000         | 36.000.000      | 237.500.000           | 200.000           |         |
| 128 | Lô số 5                | 125,00                      | //                     | //          | 9.500.000                      | 1.187.500.000         | 36.000.000      | 237.500.000           | 200.000           |         |
| 129 | Lô số 6                | 125,00                      | //                     | //          | 9.500.000                      | 1.187.500.000         | 36.000.000      | 237.500.000           | 200.000           |         |
| 130 | Lô số 7                | 125,00                      | //                     | //          | 9.500.000                      | 1.187.500.000         | 36.000.000      | 237.500.000           | 200.000           |         |
| 131 | Lô số 8                | 125,00                      | //                     | //          | 9.500.000                      | 1.187.500.000         | 36.000.000      | 237.500.000           | 200.000           |         |
| 132 | Lô số 9                | 125,00                      | //                     | //          | 9.500.000                      | 1.187.500.000         | 36.000.000      | 237.500.000           | 200.000           |         |
| 133 | Lô số 10               | 125,00                      | //                     | //          | 9.500.000                      | 1.187.500.000         | 36.000.000      | 237.500.000           | 200.000           |         |
| 134 | Lô số 11               | 125,00                      | //                     | //          | 9.500.000                      | 1.187.500.000         | 36.000.000      | 237.500.000           | 200.000           |         |
| 135 | Lô số 12               | 125,00                      | //                     | //          | 9.500.000                      | 1.187.500.000         | 36.000.000      | 237.500.000           | 200.000           |         |
| 136 | Lô số 13               | 125,00                      | //                     | //          | 9.500.000                      | 1.187.500.000         | 36.000.000      | 237.500.000           | 200.000           |         |
| 137 | Lô số 14               | 125,00                      | //                     | //          | 9.500.000                      | 1.187.500.000         | 36.000.000      | 237.500.000           | 200.000           |         |
| 138 | Lô số 15               | 125,00                      | //                     | //          | 9.500.000                      | 1.187.500.000         | 36.000.000      | 237.500.000           | 200.000           |         |
| 139 | Lô số 16               | 125,00                      | //                     | //          | 9.500.000                      | 1.187.500.000         | 36.000.000      | 237.500.000           | 200.000           |         |
| 140 | Lô số 17               | 125,00                      | //                     | //          | 9.500.000                      | 1.187.500.000         | 36.000.000      | 237.500.000           | 200.000           |         |
| 141 | Lô số 18               | 125,00                      | //                     | //          | 9.500.000                      | 1.187.500.000         | 36.000.000      | 237.500.000           | 200.000           |         |
| 142 | Lô số 19               | 125,00                      | //                     | //          | 9.500.000                      | 1.187.500.000         | 36.000.000      | 237.500.000           | 200.000           |         |
| 143 | Lô số 21               | 185,75                      | Đường N4A và đường D2  | 32 và 18    | 11.400.000                     | 2.117.550.000         | 43.000.000      | 423.510.000           | 200.000           | Lô góc  |
| 144 | Lô số 22               | 185,75                      | Đường N4.1 và đường D2 | 22,41 và 18 | 10.560.000                     | 1.961.520.000         | 59.000.000      | 392.304.000           | 200.000           | Lô góc  |
| 145 | Lô số 23               | 125,00                      | //                     | //          | 8.800.000                      | 1.100.000.000         | 33.000.000      | 220.000.000           | 200.000           |         |
| 146 | Lô số 24               | 125,00                      | //                     | //          | 8.800.000                      | 1.100.000.000         | 33.000.000      | 220.000.000           | 200.000           |         |
| 147 | Lô số 25               | 125,00                      | //                     | //          | 8.800.000                      | 1.100.000.000         | 33.000.000      | 220.000.000           | 200.000           |         |
| 148 | Lô số 26               | 125,00                      | //                     | //          | 8.800.000                      | 1.100.000.000         | 33.000.000      | 220.000.000           | 200.000           |         |
| 149 | Lô số 27               | 125,00                      | //                     | //          | 8.800.000                      | 1.100.000.000         | 33.000.000      | 220.000.000           | 200.000           |         |
| 150 | Lô số 28               | 125,00                      | //                     | //          | 8.800.000                      | 1.100.000.000         | 33.000.000      | 220.000.000           | 200.000           |         |
| 151 | Lô số 29               | 125,00                      | //                     | //          | 8.800.000                      | 1.100.000.000         | 33.000.000      | 220.000.000           | 200.000           |         |

| STT | Khu, điểm dân cư/Lô số                              | Diện tích (m2) | Tên đường                   | Lộ giới (m) | Giá khởi điểm để đấu giá |                      | Bước giá (đồng) | Tiền đặt trước (đồng) | Tiền hồ sơ (đồng) | Ghi chú             |
|-----|-----------------------------------------------------|----------------|-----------------------------|-------------|--------------------------|----------------------|-----------------|-----------------------|-------------------|---------------------|
|     |                                                     |                |                             |             | Đơn giá (đồng/m2)        | Thành tiền (đồng/lô) |                 |                       |                   |                     |
|     |                                                     |                |                             |             | 5                        | 6=2*5                |                 |                       |                   |                     |
|     | 1                                                   | 2              | 3                           | 4           | 5                        | 6=2*5                |                 |                       |                   | 7                   |
| 152 | Lô số 30                                            | 125,00         | //                          | //          | 8.800.000                | 1.100.000.000        | 33.000.000      | 220.000.000           | 200.000           |                     |
| 153 | Lô số 31                                            | 125,00         | //                          | //          | 8.800.000                | 1.100.000.000        | 33.000.000      | 220.000.000           | 200.000           |                     |
| 154 | Lô số 32                                            | 125,00         | //                          | //          | 8.800.000                | 1.100.000.000        | 33.000.000      | 220.000.000           | 200.000           |                     |
| 155 | Lô số 33                                            | 125,00         | //                          | //          | 8.800.000                | 1.100.000.000        | 33.000.000      | 220.000.000           | 200.000           |                     |
| 156 | Lô số 34                                            | 125,00         | //                          | //          | 8.800.000                | 1.100.000.000        | 33.000.000      | 220.000.000           | 200.000           |                     |
| 157 | Lô số 35                                            | 125,00         | //                          | //          | 8.800.000                | 1.100.000.000        | 33.000.000      | 220.000.000           | 200.000           |                     |
| 158 | Lô số 36                                            | 125,00         | //                          | //          | 8.800.000                | 1.100.000.000        | 33.000.000      | 220.000.000           | 200.000           |                     |
| 159 | Lô số 37                                            | 125,00         | //                          | //          | 8.800.000                | 1.100.000.000        | 33.000.000      | 220.000.000           | 200.000           |                     |
| 160 | Lô số 38                                            | 125,00         | //                          | //          | 8.800.000                | 1.100.000.000        | 33.000.000      | 220.000.000           | 200.000           |                     |
| 161 | Lô số 39                                            | 125,00         | //                          | //          | 8.800.000                | 1.100.000.000        | 33.000.000      | 220.000.000           | 200.000           |                     |
| 162 | Lô số 40                                            | 125,00         | //                          | //          | 8.800.000                | 1.100.000.000        | 33.000.000      | 220.000.000           | 200.000           |                     |
| 163 | Lô số 41                                            | 125,00         | //                          | //          | 8.800.000                | 1.100.000.000        | 33.000.000      | 220.000.000           | 200.000           |                     |
| 164 | Lô số 42                                            | 185,75         | Đường N4.1 và đường D3      | 22,41 và 18 | 10.560.000               | 1.961.520.000        | 59.000.000      | 392.304.000           | 200.000           | Lô góc              |
|     | Khu NOLK03                                          | 1.560,75       |                             |             |                          | 14.171.520.000       |                 |                       |                   |                     |
| 165 | Lô số 1                                             | 125,00         | Đường N4.1                  | 22,41       | 9.680.000                | 1.210.000.000        | 37.000.000      | 242.000.000           | 200.000           | Giáp đường kỹ thuật |
| 166 | Lô số 2                                             | 125,00         | //                          | //          | 8.800.000                | 1.100.000.000        | 33.000.000      | 220.000.000           | 200.000           |                     |
| 167 | Lô số 3                                             | 125,00         | //                          | //          | 8.800.000                | 1.100.000.000        | 33.000.000      | 220.000.000           | 200.000           |                     |
| 168 | Lô số 4                                             | 125,00         | //                          | //          | 8.800.000                | 1.100.000.000        | 33.000.000      | 220.000.000           | 200.000           |                     |
| 169 | Lô số 5                                             | 125,00         | //                          | //          | 8.800.000                | 1.100.000.000        | 33.000.000      | 220.000.000           | 200.000           |                     |
| 170 | Lô số 6                                             | 125,00         | //                          | //          | 8.800.000                | 1.100.000.000        | 33.000.000      | 220.000.000           | 200.000           |                     |
| 171 | Lô số 7                                             | 125,00         | //                          | //          | 8.800.000                | 1.100.000.000        | 33.000.000      | 220.000.000           | 200.000           |                     |
| 172 | Lô số 8                                             | 125,00         | //                          | //          | 8.800.000                | 1.100.000.000        | 33.000.000      | 220.000.000           | 200.000           |                     |
| 173 | Lô số 9                                             | 125,00         | //                          | //          | 8.800.000                | 1.100.000.000        | 33.000.000      | 220.000.000           | 200.000           |                     |
| 174 | Lô số 10                                            | 125,00         | //                          | //          | 8.800.000                | 1.100.000.000        | 33.000.000      | 220.000.000           | 200.000           |                     |
| 175 | Lô số 11                                            | 125,00         | //                          | //          | 8.800.000                | 1.100.000.000        | 33.000.000      | 220.000.000           | 200.000           |                     |
| 176 | Lô số 12                                            | 185,75         | Đường N4.1 và đường D3      | 22,41 và 18 | 10.560.000               | 1.961.520.000        | 59.000.000      | 392.304.000           | 200.000           | Lô góc              |
| III | Khu dân cư đường Tôn Thất Tùng nổi dài về phía Đông | 10.579,80      |                             |             |                          | 98.229.080.000       |                 |                       |                   |                     |
|     | Khu LK07                                            | 4.308,60       |                             |             |                          | 41.188.560.000       |                 |                       |                   |                     |
| 177 | Lô số 12                                            | 150,00         | Đường Tôn Thất Tùng nổi dài | 26          | 10.450.000               | 1.567.500.000        | 48.000.000      | 313.500.000           | 200.000           | Giáp đường kỹ thuật |
| 178 | Lô số 13                                            | 150,00         | //                          | //          | 9.500.000                | 1.425.000.000        | 43.000.000      | 285.000.000           | 200.000           |                     |
| 179 | Lô số 14                                            | 150,00         | //                          | //          | 9.500.000                | 1.425.000.000        | 43.000.000      | 285.000.000           | 200.000           |                     |
| 180 | Lô số 16                                            | 150,00         | //                          | //          | 9.500.000                | 1.425.000.000        | 43.000.000      | 285.000.000           | 200.000           |                     |
| 181 | Lô số 17                                            | 150,00         | //                          | //          | 9.500.000                | 1.425.000.000        | 43.000.000      | 285.000.000           | 200.000           |                     |
| 182 | Lô số 18                                            | 150,00         | //                          | //          | 9.500.000                | 1.425.000.000        | 43.000.000      | 285.000.000           | 200.000           |                     |
| 183 | Lô số 19                                            | 150,00         | //                          | //          | 9.500.000                | 1.425.000.000        | 43.000.000      | 285.000.000           | 200.000           |                     |
| 184 | Lô số 20                                            | 150,00         | //                          | //          | 9.500.000                | 1.425.000.000        | 43.000.000      | 285.000.000           | 200.000           |                     |

| STT | Khu, điểm dân cư/Lô số | Diện tích (m2)  | Tên đường                         | Lộ giới (m) | Giá khởi điểm để đấu giá |                       | Bước giá (đồng) | Tiền đặt trước (đồng) | Tiền hồ sơ (đồng) | Ghi chú             |
|-----|------------------------|-----------------|-----------------------------------|-------------|--------------------------|-----------------------|-----------------|-----------------------|-------------------|---------------------|
|     |                        |                 |                                   |             | Đơn giá (đồng/m2)        | Thành tiền (đồng/lô)  |                 |                       |                   |                     |
|     |                        |                 |                                   |             | 5                        | 6=2*5                 |                 |                       |                   |                     |
|     | 1                      | 2               | 3                                 | 4           | 5                        | 6=2*5                 |                 |                       |                   | 7                   |
| 185 | Lô số 21               | 150,00          | //                                | //          | 10.450.000               | 1.567.500.000         | 48.000.000      | 313.500.000           | 200.000           | Giáp đường kỹ thuật |
| 186 | Lô số 22               | 150,00          | //                                | //          | 10.450.000               | 1.567.500.000         | 48.000.000      | 313.500.000           | 200.000           | Giáp đường kỹ thuật |
| 187 | Lô số 23               | 150,00          | //                                | //          | 9.500.000                | 1.425.000.000         | 43.000.000      | 285.000.000           | 200.000           |                     |
| 188 | Lô số 24               | 150,00          | //                                | //          | 9.500.000                | 1.425.000.000         | 43.000.000      | 285.000.000           | 200.000           |                     |
| 189 | Lô số 25               | 150,00          | //                                | //          | 9.500.000                | 1.425.000.000         | 43.000.000      | 285.000.000           | 200.000           |                     |
| 190 | Lô số 26               | 150,00          | //                                | //          | 9.500.000                | 1.425.000.000         | 43.000.000      | 285.000.000           | 200.000           |                     |
| 191 | Lô số 27               | 150,00          | //                                | //          | 9.500.000                | 1.425.000.000         | 43.000.000      | 285.000.000           | 200.000           |                     |
| 192 | Lô số 28               | 150,00          | //                                | //          | 9.500.000                | 1.425.000.000         | 43.000.000      | 285.000.000           | 200.000           |                     |
| 193 | Lô số 29               | 150,00          | //                                | //          | 9.500.000                | 1.425.000.000         | 43.000.000      | 285.000.000           | 200.000           |                     |
| 194 | Lô số 30               | 150,00          | //                                | //          | 9.500.000                | 1.425.000.000         | 43.000.000      | 285.000.000           | 200.000           |                     |
| 195 | Lô số 33               | 150,00          | //                                | //          | 9.500.000                | 1.425.000.000         | 43.000.000      | 285.000.000           | 200.000           |                     |
| 196 | Lô số 34               | 150,00          | //                                | //          | 9.500.000                | 1.425.000.000         | 43.000.000      | 285.000.000           | 200.000           |                     |
| 197 | Lô số 35               | 150,00          | //                                | //          | 9.500.000                | 1.425.000.000         | 43.000.000      | 285.000.000           | 200.000           |                     |
| 198 | Lô số 36               | 150,00          | //                                | //          | 9.500.000                | 1.425.000.000         | 43.000.000      | 285.000.000           | 200.000           |                     |
| 199 | Lô số 37               | 150,00          | //                                | //          | 9.500.000                | 1.425.000.000         | 43.000.000      | 285.000.000           | 200.000           |                     |
| 200 | Lô số 39               | 114,90          | Đường ĐS13                        | 16          | 9.000.000                | 1.034.100.000         | 32.000.000      | 206.820.000           | 200.000           |                     |
| 201 | Lô số 41               | 143,70          | Đường ĐS13 và đường ĐS9           | 16 và 14    | 10.800.000               | 1.551.960.000         | 47.000.000      | 310.392.000           | 200.000           | Lô góc              |
| 202 | Lô số 42               | 100,00          | Đường ĐS9                         | 14          | 9.000.000                | 900.000.000           | 32.000.000      | 180.000.000           | 100.000           |                     |
| 203 | Lô số 43               | 100,00          | //                                | //          | 9.000.000                | 900.000.000           | 32.000.000      | 180.000.000           | 100.000           |                     |
| 204 | Lô số 44               | 100,00          | //                                | //          | 9.000.000                | 900.000.000           | 32.000.000      | 180.000.000           | 100.000           |                     |
| 205 | Lô số 48               | 100,00          | //                                | //          | 9.000.000                | 900.000.000           | 32.000.000      | 180.000.000           | 100.000           |                     |
| 206 | Lô số 49               | 100,00          | //                                | //          | 9.000.000                | 900.000.000           | 32.000.000      | 180.000.000           | 100.000           |                     |
| 207 | Lô số 55               | 100,00          | //                                | //          | 9.000.000                | 900.000.000           | 32.000.000      | 180.000.000           | 100.000           |                     |
|     | <b>Khu LK08</b>        | <b>2.292,90</b> |                                   |             |                          | <b>21.349.340.000</b> |                 |                       |                   |                     |
| 208 | Lô số 1                | 212,20          | Đường Hoàng Hoa Thám và đường ĐS9 | 18 và 14    | 10.800.000               | 2.291.760.000         | 46.000.000      | 458.352.000           | 200.000           | Lô góc              |
| 209 | Lô số 2                | 161,00          | Đường ĐS9 và đường ĐS8            | 14 và 16,5  | 10.800.000               | 1.738.800.000         | 53.000.000      | 347.760.000           | 200.000           | Lô góc              |
| 210 | Lô số 9                | 100,00          | //                                | //          | 9.350.000                | 935.000.000           | 33.000.000      | 187.000.000           | 100.000           | Giáp đường kỹ thuật |
| 211 | Lô số 12               | 100,00          | //                                | //          | 8.500.000                | 850.000.000           | 30.000.000      | 170.000.000           | 100.000           |                     |
| 212 | Lô số 13               | 100,00          | //                                | //          | 8.500.000                | 850.000.000           | 30.000.000      | 170.000.000           | 100.000           |                     |
| 213 | Lô số 14               | 100,00          | //                                | //          | 8.500.000                | 850.000.000           | 30.000.000      | 170.000.000           | 100.000           |                     |
| 214 | Lô số 15               | 100,00          | //                                | //          | 8.500.000                | 850.000.000           | 30.000.000      | 170.000.000           | 100.000           |                     |
| 215 | Lô số 16               | 100,00          | //                                | //          | 8.500.000                | 850.000.000           | 30.000.000      | 170.000.000           | 100.000           |                     |
| 216 | Lô số 17               | 100,00          | //                                | //          | 8.500.000                | 850.000.000           | 30.000.000      | 170.000.000           | 100.000           |                     |
| 217 | Lô số 18               | 241,20          | Đường ĐS8 và đường ĐS11           | 14 và 12,5  | 10.200.000               | 2.460.240.000         | 50.000.000      | 492.048.000           | 200.000           | Lô góc              |

25

| STT | Khu, điểm dân cư/Lô số | Diện tích (m <sup>2</sup> ) | Tên đường                          | Lộ giới (m) | Giá khởi điểm để đấu giá       |                       | Bước giá (đồng) | Tiền đặt trước (đồng) | Tiền hồ sơ (đồng) | Ghi chú |
|-----|------------------------|-----------------------------|------------------------------------|-------------|--------------------------------|-----------------------|-----------------|-----------------------|-------------------|---------|
|     |                        |                             |                                    |             | Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> ) | Thành tiền (đồng/lô)  |                 |                       |                   |         |
|     | 1                      | 2                           | 3                                  | 4           | 5                              | 6=2*5                 |                 |                       |                   | 7       |
| 218 | Lô số 19               | 178,50                      | Đường ĐS11 và đường Hoàng Hoa Thám | 12,5 và 18  | 10.440.000                     | 1.863.540.000         | 56.000.000      | 372.708.000           | 200.000           | Lô góc  |
| 219 | Lô số 20               | 100,00                      | Đường Hoàng Hoa Thám               | 18          | 8.700.000                      | 870.000.000           | 31.000.000      | 174.000.000           | 100.000           |         |
| 220 | Lô số 21               | 100,00                      | //                                 | //          | 8.700.000                      | 870.000.000           | 31.000.000      | 174.000.000           | 100.000           |         |
| 221 | Lô số 22               | 100,00                      | //                                 | //          | 8.700.000                      | 870.000.000           | 31.000.000      | 174.000.000           | 100.000           |         |
| 222 | Lô số 23               | 100,00                      | //                                 | //          | 8.700.000                      | 870.000.000           | 31.000.000      | 174.000.000           | 100.000           |         |
| 223 | Lô số 25               | 100,00                      | //                                 | //          | 8.700.000                      | 870.000.000           | 31.000.000      | 174.000.000           | 100.000           |         |
| 224 | Lô số 26               | 100,00                      | //                                 | //          | 8.700.000                      | 870.000.000           | 31.000.000      | 174.000.000           | 100.000           |         |
| 225 | Lô số 27               | 100,00                      | //                                 | //          | 8.700.000                      | 870.000.000           | 31.000.000      | 174.000.000           | 100.000           |         |
| 226 | Lô số 33               | 100,00                      | //                                 | //          | 8.700.000                      | 870.000.000           | 31.000.000      | 174.000.000           | 100.000           |         |
|     | <b>Khu LK09</b>        | <b>2.270,70</b>             |                                    |             |                                | <b>20.381.260.000</b> |                 |                       |                   |         |
| 227 | Lô số 1                | 167,00                      | Đường ĐS8 và đường ĐS10            | 14 và 16,5  | 10.560.000                     | 1.763.520.000         | 53.000.000      | 352.704.000           | 200.000           | Lô góc  |
| 228 | Lô số 2                | 100,00                      | Đường ĐS10                         | 16,5        | 8.800.000                      | 880.000.000           | 31.000.000      | 176.000.000           | 100.000           |         |
| 229 | Lô số 3                | 100,00                      | //                                 | //          | 8.800.000                      | 880.000.000           | 31.000.000      | 176.000.000           | 100.000           |         |
| 230 | Lô số 4                | 100,00                      | //                                 | //          | 8.800.000                      | 880.000.000           | 31.000.000      | 176.000.000           | 100.000           |         |
| 231 | Lô số 5                | 100,00                      | //                                 | //          | 8.800.000                      | 880.000.000           | 31.000.000      | 176.000.000           | 100.000           |         |
| 232 | Lô số 6                | 100,00                      | //                                 | //          | 8.800.000                      | 880.000.000           | 31.000.000      | 176.000.000           | 100.000           |         |
| 233 | Lô số 25               | 100,00                      | //                                 | //          | 8.800.000                      | 880.000.000           | 31.000.000      | 176.000.000           | 100.000           |         |
| 234 | Lô số 26               | 100,00                      | //                                 | //          | 8.800.000                      | 880.000.000           | 31.000.000      | 176.000.000           | 100.000           |         |
| 235 | Lô số 27               | 100,00                      | //                                 | //          | 8.800.000                      | 880.000.000           | 31.000.000      | 176.000.000           | 100.000           |         |
| 236 | Lô số 29               | 100,00                      | //                                 | //          | 8.800.000                      | 880.000.000           | 31.000.000      | 176.000.000           | 100.000           |         |
| 237 | Lô số 30               | 100,00                      | //                                 | //          | 8.800.000                      | 880.000.000           | 31.000.000      | 176.000.000           | 100.000           |         |
| 238 | Lô số 31               | 100,00                      | //                                 | //          | 8.800.000                      | 880.000.000           | 31.000.000      | 176.000.000           | 100.000           |         |
| 239 | Lô số 32               | 100,00                      | //                                 | //          | 8.800.000                      | 880.000.000           | 31.000.000      | 176.000.000           | 100.000           |         |
| 240 | Lô số 33               | 100,00                      | //                                 | //          | 8.800.000                      | 880.000.000           | 31.000.000      | 176.000.000           | 100.000           |         |
| 241 | Lô số 44               | 100,00                      | //                                 | //          | 8.500.000                      | 850.000.000           | 30.000.000      | 170.000.000           | 100.000           |         |
| 242 | Lô số 49               | 100,00                      | //                                 | //          | 8.500.000                      | 850.000.000           | 30.000.000      | 170.000.000           | 100.000           |         |
| 243 | Lô số 55               | 100,00                      | //                                 | //          | 8.500.000                      | 850.000.000           | 30.000.000      | 170.000.000           | 100.000           |         |
| 244 | Lô số 56               | 100,00                      | //                                 | //          | 8.500.000                      | 850.000.000           | 30.000.000      | 170.000.000           | 100.000           |         |
| 245 | Lô số 62               | 100,00                      | //                                 | //          | 8.500.000                      | 850.000.000           | 30.000.000      | 170.000.000           | 100.000           |         |
| 246 | Lô số 67               | 100,00                      | //                                 | //          | 8.500.000                      | 850.000.000           | 30.000.000      | 170.000.000           | 100.000           |         |
| 247 | Lô số 69               | 203,70                      | Đường ĐS11 và đường ĐS8            | 12,5 và 14  | 10.200.000                     | 2.077.740.000         | 42.000.000      | 415.548.000           | 200.000           | Lô góc  |
|     | <b>Khu LK10</b>        | <b>1.707,60</b>             |                                    |             |                                | <b>15.309.920.000</b> |                 |                       |                   |         |
| 248 | Lô số 4                | 100,00                      | Đường QH ĐS13                      | 16          | 9.000.000                      | 900.000.000           | 32.000.000      | 180.000.000           | 100.000           |         |
| 249 | Lô số 5                | 100,00                      | //                                 | //          | 9.000.000                      | 900.000.000           | 32.000.000      | 180.000.000           | 100.000           |         |

| STT | Khu, điểm dân cư/Lô số                                   | Diện tích (m <sup>2</sup> ) | Tên đường                         | Lộ giới (m) | Giá khởi điểm để đấu giá       |                      | Bước giá (đồng) | Tiền đặt trước (đồng) | Tiền hồ sơ (đồng) | Ghi chú             |
|-----|----------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|-------------|--------------------------------|----------------------|-----------------|-----------------------|-------------------|---------------------|
|     |                                                          |                             |                                   |             | Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> ) | Thành tiền (đồng/lô) |                 |                       |                   |                     |
|     |                                                          |                             |                                   |             | 5                              | 6=2*5                |                 |                       |                   | 7                   |
| 250 | Lô số 9                                                  | 100,00                      | //                                | //          | 9.000.000                      | 900.000.000          | 32.000.000      | 180.000.000           | 100.000           |                     |
| 251 | Lô số 10                                                 | 100,00                      | //                                | //          | 9.000.000                      | 900.000.000          | 32.000.000      | 180.000.000           | 100.000           |                     |
| 252 | Lô số 16                                                 | 167,60                      | Đường ĐS11 và đường ĐS12          | 12,5 và 14  | 10.200.000                     | 1.709.520.000        | 52.000.000      | 341.904.000           | 200.000           | Lô góc              |
| 253 | Lô số 17                                                 | 100,00                      | Đường ĐS12                        | 14          | 8.500.000                      | 850.000.000          | 30.000.000      | 170.000.000           | 100.000           |                     |
| 254 | Lô số 19                                                 | 100,00                      | //                                | //          | 8.500.000                      | 850.000.000          | 30.000.000      | 170.000.000           | 100.000           |                     |
| 255 | Lô số 20                                                 | 100,00                      | //                                | //          | 8.500.000                      | 850.000.000          | 30.000.000      | 170.000.000           | 100.000           |                     |
| 256 | Lô số 21                                                 | 100,00                      | //                                | //          | 8.500.000                      | 850.000.000          | 30.000.000      | 170.000.000           | 100.000           |                     |
| 257 | Lô số 22                                                 | 100,00                      | //                                | //          | 8.500.000                      | 850.000.000          | 30.000.000      | 170.000.000           | 100.000           |                     |
| 258 | Lô số 23                                                 | 120,00                      | //                                | //          | 9.350.000                      | 1.122.000.000        | 34.000.000      | 224.400.000           | 200.000           | Giáp đường kỹ thuật |
| 259 | Lô số 24                                                 | 120,00                      | Đường ĐS12                        | 16,5        | 9.570.000                      | 1.148.400.000        | 35.000.000      | 229.680.000           | 200.000           | Giáp đường kỹ thuật |
| 260 | Lô số 25                                                 | 100,00                      | //                                | //          | 8.700.000                      | 870.000.000          | 31.000.000      | 174.000.000           | 100.000           |                     |
| 261 | Lô số 26                                                 | 100,00                      | //                                | //          | 8.700.000                      | 870.000.000          | 31.000.000      | 174.000.000           | 100.000           |                     |
| 262 | Lô số 27                                                 | 100,00                      | //                                | //          | 8.700.000                      | 870.000.000          | 31.000.000      | 174.000.000           | 100.000           |                     |
| 263 | Lô số 28                                                 | 100,00                      | //                                | //          | 8.700.000                      | 870.000.000          | 31.000.000      | 174.000.000           | 100.000           |                     |
| B   | Các Khu, điểm dân cư do UBND xã, phường (cũ) chủ đầu tư  | 1.459,80                    |                                   |             |                                | 9.512.790.000        |                 |                       |                   |                     |
|     | Điểm dân cư khu vực Hoà Cư (phường Nhơn Hưng cũ) (Khu B) | 324,70                      |                                   |             |                                | 2.363.400.000        |                 |                       |                   |                     |
| 264 | Lô số 01                                                 | 194,50                      | Đường QH N2 (Đường Hoàng Văn Thụ) | 25          | 7.800.000                      | 1.517.100.000        | 46.000.000      | 303.420.000           | 200.000           | Lô góc              |
| 265 | Lô số 05                                                 | 130,20                      | //                                | //          | 6.500.000                      | 846.300.000          | 30.000.000      | 169.260.000           | 100.000           |                     |
| II  | Khu dân cư khu vực Cẩm Văn (phường Nhơn Hưng cũ)         | 910,70                      |                                   |             |                                | 5.749.134.000        |                 |                       |                   |                     |
| 266 | Khu B: Lô số 14                                          | 170,0                       | Đường QH ĐS5 và đường QH ĐS1      | 16 và 14    | 6.600.000                      | 1.122.000.000        | 34.000.000      | 224.400.000           | 200.000           | Lô góc              |
| 267 | Khu E: Lô số 08                                          | 179,00                      | Đường QH ĐS3 và đường QH ĐS5      | 16          | 6.240.000                      | 1.116.960.000        | 34.000.000      | 223.392.000           | 200.000           | Lô góc              |
| 268 | Khu F: Lô số 03                                          | 142,70                      | Đường Lê Lai và đường QH ĐS6      | 16 và 14    | 6.840.000                      | 976.068.000          | 35.000.000      | 195.213.600           | 100.000           | Lô góc              |

| STT  | Khu, điểm dân cư/Lô số                                                                                                              | Diện tích (m <sup>2</sup> ) | Tên đường                    | Lộ giới (m) | Giá khởi điểm để đấu giá       |                      | Bước giá (đồng) | Tiền đặt trước (đồng) | Tiền hồ sơ (đồng) | Ghi chú |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-------------|--------------------------------|----------------------|-----------------|-----------------------|-------------------|---------|
|      |                                                                                                                                     |                             |                              |             | Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> ) | Thành tiền (đồng/lô) |                 |                       |                   |         |
|      | 1                                                                                                                                   | 2                           | 3                            | 4           | 5                              | 6=2*5                |                 |                       |                   | 7       |
|      | Khu G                                                                                                                               | 419,00                      |                              |             |                                | 2.534.106.000        |                 |                       |                   |         |
| 269  | Lô số 01                                                                                                                            | 148,80                      | Đường Lê Lai                 | 16          | 5.700.000                      | 848.160.000          | 30.000.000      | 169.632.000           | 100.000           |         |
| 270  | Lô số 02                                                                                                                            | 142,30                      | //                           | //          | 5.700.000                      | 811.110.000          | 29.000.000      | 162.222.000           | 100.000           |         |
| 271  | Lô số 03                                                                                                                            | 127,90                      | Đường Lê Lai và đường QH ĐS6 | 16 và 14    | 6.840.000                      | 874.836.000          | 31.000.000      | 174.967.200           | 100.000           | Lô góc  |
| III. | Khu đất phía Tây tuyến đường liên xã thuộc khu trung tâm xã theo quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới, thôn Tân Dương, xã Nhơn An | 224,40                      |                              |             |                                | 1.400.256.000        |                 |                       |                   |         |
| 272  | Khu A4 - Lô số 15                                                                                                                   | 224,40                      | Đường QH số 03               | 12          | 6.240.000                      | 1.400.256.000        | 43.000.000      | 280.051.200           | 200.000           | Lô góc  |



GIÁM ĐỐC

Đào Đức Thọ

H.Đ.Đ.Đ.