

CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH BÌNH PHÚ

-----***-----

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

-----***-----

Số: 772/2026/TBĐG-BP

Gia Lai, ngày 23 tháng 04 năm 2026

SỞ TƯ PHÁP TỈNH GIA LAI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Số: 10605 (Quyền sử dụng đất ở tại các Khu, điểm quy hoạch dân cư trên địa bàn
phường An Nhơn Bắc)

ĐẾN Ngày: 24/4/2026

Chuyển: 1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở tại các khu quy hoạch dân cư trên địa bàn phường
An Nhơn Bắc, cụ thể:

- Tổng số lượng các lô đấu giá quyền sử dụng đất: 32 lô.

- Tổng diện tích: 4.545,60 m².

- Tổng giá khởi điểm: **22.301.455.600 đồng** (Bằng chữ: Hai mươi hai tỷ, ba trăm lẻ một triệu, bốn trăm năm mươi lăm nghìn, sáu trăm đồng).

(Vị trí, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, bước giá các lô đất của từng phiên đấu giá có phụ lục chi tiết kèm theo thông báo đấu giá số 772/2026/TBĐG-BP ngày 23/04/2026).

2. Người có tài sản đấu giá:

Ban Quản lý phường An Nhơn Bắc

Địa chỉ: 332 Phạm Văn Đồng, phường An Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai.

3. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản :

Công ty đấu giá Hợp danh Bình Phú.

Địa chỉ: Lô 24 - khu Đ05, đường A2 khu TĐC Đê Đông - Nhơn Bình, Phường Quy Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai.

4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và tổ chức phiên đấu giá, cụ thể:

Phiên đấu giá ngày: 13/05/2026 (thứ 4) gồm 32 lô đất tại các Khu, điểm quy hoạch dân cư trên địa bàn phường An Nhơn Bắc.

(Ký hiệu, vị trí, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, bước giá của từng lô đất: Có phụ lục kèm theo thông báo 772/2026/TBĐG-BP ngày 23/04/2026).

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:

+ Tại Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Bình Phú: Trong giờ hành chính các ngày làm việc, liên tục kể từ ngày ra thông báo đến 16h00 ngày **07/5/2026**.

+ Tại trụ sở Ban quản lý phường An Nhơn Bắc, địa chỉ: 332 Phạm Văn Đồng, phường An Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai: **Từ 08^h00' đến 16^h00', ngày 08/5/2026**.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Đến 16^h00', ngày **08/5/2026**.

- Tổ chức đấu giá: từ 08^h00', ngày **13/05/2026 (thứ 4)**, tại trụ sở Ban quản lý phường An Nhơn Bắc, địa chỉ: 332 Phạm Văn Đồng, phường An Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai.

5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Tất cả các cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2024, có nhu cầu mua đất để xây dựng nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá; phải nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá hợp lệ và khoản tiền đặt trước theo đúng quy định.

- Không được tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

- **Bộ hồ sơ mời tham gia đấu giá hợp lệ, gồm các loại chứng từ, cụ thể:**

+ 01 Giấy đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu Công ty ĐGHD Bình Phú phát hành);
+ 01 bản photo Căn cước công dân/ hộ chiếu/ thẻ ngành Công An, Quân Đội (còn thời hiệu);
+ 01 bản gốc/ bản photo Chứng từ nộp tiền của tiền đặt trước nộp riêng từng lô đất và nộp đúng số tiền theo Thông báo;

+ 01 bản gốc chứng từ nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá nộp riêng từng lô đất và nộp đúng số tiền theo Thông báo;

+ 01 phiếu trả giá gián tiếp (vòng 1) đựng trong bì thư, có ghi họ tên người tham gia đấu giá, tài sản đấu giá, niêm phong và ký giáp lai.

→ Các loại giấy tờ trên: bấm theo từng lô riêng biệt, bỏ vào bì thư do công ty cung cấp có ghi họ tên khách hàng tham gia và nộp vào thùng Hồ sơ khách hàng.

Lưu ý: Hồ sơ ghi đầy đủ nội dung, không được tẩy, xóa; không được sửa đổi, bấm theo từng lô và có chữ ký của người đăng ký. Nếu vi phạm, xem như không hợp lệ. Khách hàng sử dụng bút bi xanh, màu mực không thể xóa được; **Nếu hồ sơ viết bằng bút bi mờ (có thể tẩy xóa được): hồ sơ không hợp lệ.**

6. Nộp khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá:

Tên tài khoản nộp: Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú:

- Số tài khoản: 4300000064123 tại Ngân hàng Agribank - CN Bình Định
- Số tài khoản: 522019010002 tại Ngân hàng Sacombank - CN Tam Quan
- Số tài khoản: 5819064123 tại Ngân hàng BIDV - CN Phú Tài
- Số tài khoản: 118002780120 tại Ngân hàng Vietinbank - CN Phú Tài
- Số tài khoản: 9914064123 tại Ngân hàng Vietcombank – CN Quy Nhơn

Lưu ý: + **Cách thức nộp Tiền đặt trước tham gia đấu giá: nộp riêng từng lô vào tài khoản ngân hàng của Công ty đấu giá hợp danh Bình Phú.**

+ Nội dung ghi trong Giấy chuyển tiền: ghi tên người tham gia đấu giá + địa điểm lô đất tại phường/xã. (Ví dụ: Nguyễn Văn A nộp tiền đấu giá đất phường...).

Nếu không ghi nội dung tên người tham gia đấu giá và địa điểm cụ thể: hồ sơ không hợp lệ.

+ **Chứng từ nộp tiền:** nộp Bản chính hoặc bản sao;

Nếu chuyển tiền qua banking: chứng từ đó phải thể hiện Giao dịch đã thành công, Mã số giao dịch, Thời gian giao dịch, Tên người tham gia đấu giá, Địa điểm lô đất (phường);

Mỗi chứng từ nộp tiền: chỉ dùng cho 01 lô đất. Nếu trùng chứng từ nộp tiền, xem như hồ sơ các lô đất khác không hợp lệ.

+ **Phải nộp đúng số tiền Thông báo**, tất cả trường hợp không đúng số tiền Thông báo đều không hợp lệ, trừ trường hợp khách hàng có nhiều hơn 01 giấy nộp tiền, thì tổng số tiền trên các giấy nộp tiền đó phải bằng với số tiền theo Thông báo

7. Hình thức và phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Kết hợp giữa Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp tại vòng 01 (lấy 03 mức giá cao nhất vào vòng 02) và đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá từ vòng 02 trở đi.

- Phương thức đấu giá: trả giá lên, bán riêng từng lô.

- **Quy định về giá trả tại vòng 1 (vòng bỏ phiếu gián tiếp):** Người tham gia đấu giá bắt buộc phải trả giá và trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm nhưng phải **tròn bước giá**. (Ví dụ: giá trả = giá khởi điểm + n bước giá, với $n \geq 0$ và là số nguyên).

+ **Ví dụ cách trả giá:** Lô đất số 01 – khu G có giá khởi điểm: 100 triệu đồng, bước giá: 10 triệu đồng. Người tham gia đấu giá ghi phiếu trả giá chọn ghi như sau:

* Bước giá trả cộng thêm bằng số là: 0 bước, 01 bước, 02 bước, 03 bước, ...

* Bước giá trả cộng thêm bằng chữ là: khởi điểm, một bước, hai bước, ba bước, ...

+ Và phải ghi đầy đủ 02 mục bằng chữ và bằng số: trong phiếu trả giá.

8. Quy định về giá trúng đấu giá:

Giá trúng đấu giá = Giá khởi điểm + n bước giá, với $n \geq 0$ và là số nguyên.

9. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Liên tục kể từ ngày ra thông báo cho đến trước ngày tổ chức cuộc đấu giá, tại nơi tọa lạc của lô đất.

Mọi chi tiết vui lòng liên hệ:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú.

Địa chỉ: Lô 24 - khu Đ05, đường A2 khu TĐC Đê Đông - Nhơn Bình, Phường Quy Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai.

- Ban Quản lý phường An Nhơn Bắc.

Địa chỉ: 332 Phạm Văn Đồng, phường An Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai.

- UBND phường An Nhơn Bắc.

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp, Sở Tài chính đăng tải công khai trên Trang thông tin điện tử của cơ quan;
- Ban Quản lý phường An Nhơn Bắc – niêm yết;
- UBND phường An Nhơn Bắc – niêm yết;
- Đăng tải trang thông tin điện tử công ty;
- Niêm yết, lưu Công ty.

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Lê Thị Minh Nhã

PHỤ LỤC

ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở CÁC KHU DÂN CƯ TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG AN NHƠN BẮC

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá:

+ Tại Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Bình Phú: Trong giờ hành chính các ngày làm việc, liên tục kể từ ngày ra thông báo đến ngày 07/5/2026.

+ Tại trụ sở Ban quản lý phường An Nhơn Bắc, địa chỉ: 332 Phạm Văn Đồng, phường An Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai: Từ 08h00' đến 16h00', ngày 08/5/2026.

Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: vào lúc 08h00 ngày 13/05/2026 (Thứ 4) tại trụ sở Ban quản lý phường An Nhơn Bắc, địa chỉ: 332 Phạm Văn Đồng, phường An Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai.

STT	Số lô	Diện tích (m2)	Tên đường	Lộ giới	Giá khởi điểm để đấu giá		Bước giá (đồng)	Số tiền đặt trước	Tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)	Ghi Chú
					Đơn giá (đồng/m2)	Thành tiền (đồng/lô)				
I. Khu quy hoạch dân cư tổ dân phố Bình An										
Khu C (GD 2)		1.638,2	-	-	-	6.314.276.000		1.262.855.200	1.300.000	
1	1	175,7	Đường QH DS 5	9	3.200.000	562.240.000	20.000.000	112.448.000	100.000	
2	3	132,9	Đường QH DS 5 và QH DS 3	9, 13	5.040.000	669.816.000	24.000.000	133.963.200	100.000	Lô góc
3	4	92,9	Đường QH DS 3	13	4.200.000	390.180.000	16.000.000	78.036.000	100.000	
4	5	100,0	Đường QH DS 3	13	4.200.000	420.000.000	17.000.000	84.000.000	100.000	
5	6	100,0	Đường QH DS 3	13	4.200.000	420.000.000	17.000.000	84.000.000	100.000	
6	7	100,0	Đường QH DS 3	13	4.200.000	420.000.000	17.000.000	84.000.000	100.000	
7	8	100,0	Đường QH DS 3	13	4.200.000	420.000.000	17.000.000	84.000.000	100.000	
8	9	100,0	Đường QH DS 3	13	4.200.000	420.000.000	17.000.000	84.000.000	100.000	
9	10	127,5	Đường QH DS 3 và QH DS 2	12, 13	5.040.000	642.600.000	23.000.000	128.520.000	100.000	Lô góc
10	10A	160,0	Đường QH DS 2	12	3.200.000	512.000.000	18.000.000	102.400.000	100.000	
11	11	160,0	Đường QH DS 2	12	3.200.000	512.000.000	18.000.000	102.400.000	100.000	
12	13	160,0	Đường QH DS 2	12	3.200.000	512.000.000	18.000.000	102.400.000	100.000	
13	15	129,2	Đường QH DS 2	12	3.200.000	413.440.000	17.000.000	82.688.000	100.000	
Khu D (GD 2)		430,3	-	-	-	1.782.756.000		356.551.200	400.000	
14	3	107,3	Đường QH DS 3	13	4.200.000	450.660.000	19.000.000	90.132.000	100.000	
15	4	106,4	Đường QH DS 3	13	4.200.000	446.880.000	18.000.000	89.376.000	100.000	
16	5	104,4	Đường QH DS 3 và QH DS 5	9, 13	5.040.000	526.176.000	19.000.000	105.235.200	100.000	Lô góc
17	5a	112,2	Đường QH DS 5	9	3.200.000	359.040.000	15.000.000	71.808.000	100.000	
II. Khu dân cư sau trường THCS Nhơn Thành, tổ dân phố Tiên Hội										
Khu C		459,90				3.218.418.000		643.683.600	400.000	
18	6	254,80	Đường QH DS5	14	7.560.000	1.926.288.000	58.000.000	385.257.600	200.000	Lô góc
19	7	205,10	Đường QH DS1	14	6.300.000	1.292.130.000	39.000.000	258.426.000	200.000	
III. Điểm dân cư xen kẹt Đám Hào, tổ dân phố Lý Tây										
		182,70			-	806.803.200		161.360.640	100.000	
20	18	182,70	Đường QH DS2	14	4.416.000	806.803.200	29.000.000	161.360.640	100.000	Lô góc
IV. Khu dân cư tổ 7 Châu Thành										
Khu A		125,00				722.500.000		144.500.000	100.000	
21	10	125,00	Đường QH DS4	16	5.780.000	722.500.000	26.000.000	144.500.000	100.000	

STT	Số lô	Diện tích (m2)	Tên đường	Lộ giới	Giá khởi điểm để đấu giá		Bước giá (đồng)	Số tiền đặt trước	Tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)	Ghi Chú
					Đơn giá (đồng/m2)	Thành tiền (đồng/lô)				
Khu D		722,20				4.720.294.800		944.058.960	600.000	
22	16	222,70	Đường QH DS4 và QH DS5	16	6.936.000	1.544.647.200	47.000.000	308.929.440	200.000	Lô góc
23	22	125,60	Đường QH DS5	16	5.780.000	725.968.000	26.000.000	145.193.600	100.000	
24	23	124,30	Đường QH DS5	16	5.780.000	718.454.000	26.000.000	143.690.800	100.000	
25	31	249,60	Đường QH DS2 và QH DS5	16	6.936.000	1.731.225.600	52.000.000	346.245.120	200.000	Lô góc
V. Khu dân cư chợ quán mới, tổ dân phố Lộc Thuận										
		132,00			-	660.000.000		132.000.000	100.000	
26	17	132,00	Đường QD DS3	18	5.000.000	660.000.000	24.000.000	132.000.000	100.000	
VI. Khu dân cư tổ dân phố Lộc Thuận										
		307,50			-	887.414.600		177.482.920	200.000	
27	4	149,60	Đường QH DS1 và QH DS2	5-10,5	3.156.000	472.137.600	19.000.000	94.427.520	100.000	Lô góc
28	5	157,90	Đường QH DS1	11	2.630.000	415.277.000	17.000.000	83.055.400	100.000	
VII. Điểm dân cư tổ dân phố Nhơn Thiện (vị trí A)										
		398,60			-	2.174.433.000		434.886.600	300.000	
29	1	151,30	Đường QH DS2	9	5.150.000	779.195.000	28.000.000	155.839.000	100.000	
30	2	118,10	Đường QH DS1 (đường gom)	9	6.180.000	729.858.000	26.000.000	145.971.600	100.000	
31	4	129,20	Đường QH DS2	9	5.150.000	665.380.000	24.000.000	133.076.000	100.000	
VIII. Khu dân cư - Dịch vụ tổ dân phố Trung Lý										
		149,20			-	1.014.560.000		202.912.000	200.000	
32	20	149,20	Đường DS 2	15	6.800.000	1.014.560.000	31.000.000	202.912.000	200.000	
Tổng cộng		4.545,60				22.301.455.600		4.460.291.120	3.700.000	

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

CÔNG TY
ĐẤU GIÁ
HỢP ĐANH
BÌNH PHÚ

LÊ THỊ MINH NHÃ