

-----***-----

-----***-----

Số: 837/2026/TBĐG-BP

Gia Lai, ngày 06 tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

SỐ TƯ PHÁP (Quyền sử dụng đất ở đối với 35 lô đất ở tại các khu quy hoạch dân cư trên địa bàn phường Hoài Nhơn (đợt 2, năm 2026))

Số: 11749
Ngày: 08/5/2026
Chuyển:
Lưu hồ sơ số:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở đối với 35 lô đất ở tại các khu quy hoạch dân cư trên địa bàn phường Hoài Nhơn (đợt 2, năm 2026), cụ thể:

- Tổng số lượng các lô đấu giá quyền sử dụng đất: 35 lô;
- Tổng diện tích: 4.774,79 m².
- Các chỉ tiêu về quy hoạch kiến trúc: Thực hiện theo các quyết định quy hoạch chi tiết đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt và các quy định khác có liên quan.
- Tổng giá khởi điểm: **27.621.586.000 đồng** (Bằng chữ: Hai mươi bảy tỷ, sáu trăm hai mươi một triệu, năm trăm tám mươi sáu nghìn).

(Vị trí, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, bước giá các lô đất của từng phiên đấu giá có phụ lục chi tiết kèm theo thông báo đấu giá số 837/2026/TBĐG-BP ngày 06/5/2026).

2. Người có tài sản đấu giá:

Ban quản lý dịch vụ đô thị và Phát triển quỹ đất phường Hoài Nhơn

Địa chỉ: Số 798 đường Bà Triệu, khu phố Mỹ An 2, phường Hoài Nhơn, tỉnh Gia Lai.

3. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản :

Công ty đấu giá Hợp danh Bình Phú.

Địa chỉ: Lô 24 - khu Đ05, Đường A2 khu TĐC Đê Đông – Nhơn Bình, Phường Quy Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai.

4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và tổ chức phiên đấu giá, cụ thể:

Phiên đấu giá ngày: 24/5/2026 (Chủ nhật) gồm 35 lô đất ở tại các khu quy hoạch dân cư trên địa bàn phường Hoài Nhơn.

(Ký hiệu, vị trí, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, bước giá của từng lô đất: Có phụ lục kèm theo thông báo 837/2026/TBĐG-BP ngày 06/5/2026).

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:

+ Tại Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Bình Phú: Trong giờ hành chính các ngày làm việc, liên tục kể từ ngày ra thông báo đến 16 giờ 00 phút ngày **19/5/2026**.

+ Tại Ban quản lý dịch vụ đô thị và Phát triển quỹ đất phường Hoài Nhơn (Địa chỉ: Số 798 đường Bà Triệu, khu phố Mỹ An 2, phường Hoài Nhơn, tỉnh Gia Lai): **Từ 08 giờ 00 phút đến 16 giờ 00 phút**, ngày **20/5/2026**.

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Đến 16 giờ 00 phút, ngày **20/5/2026**.

- **Tổ chức đấu giá:** từ 07 giờ 30 phút, ngày **24/5/2026** (Chủ nhật), tại Hội trường UBND phường Hoài Nhơn (Địa chỉ: Khu phố Tài Lương 1, phường Hoài Nhơn, tỉnh Gia Lai).

5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Tất cả các cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2024, có nhu cầu mua đất để xây dựng nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá; phải nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá hợp lệ và khoản tiền đặt trước theo đúng quy định.

- **Điều kiện về mối quan hệ:** Những người có quan hệ là vợ chồng, cha con, mẹ con, anh chị em ruột không được đăng ký tham gia đấu giá trong cùng một lô đất, thửa đất hoặc khu đất. Trường hợp các thành viên trong hộ gia đình, người đăng ký tham gia đấu giá không báo cáo cho đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất, tổ chức hành nghề đấu giá quyền sử dụng đất về mối quan hệ theo quy định nêu trên nhưng khi tiến hành tổ chức đấu giá, phát hiện ra thì được xem là vi phạm Quy định đấu giá về hành vi thông đồng, dàn xếp kết quả đấu giá và được xử lý theo quy định của pháp luật và quy định tại phiên đấu giá.

- **Bộ hồ sơ mời tham gia đấu giá hợp lệ, gồm các loại chứng từ, cụ thể:**

+ 01 Giấy đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu Công ty ĐGHD Bình Phú phát hành);

+ Photo 01 bản CCCD (còn thời hiệu) và photo hình ảnh chụp lại CCCD điện tử trên VneiD;

+ 01 bản gốc/ bản photo Chứng từ nộp tiền của tiền đặt trước nộp riêng từng lô đất và nộp đúng số tiền theo Thông báo;

+ 01 bản gốc chứng từ nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá nộp riêng từng lô đất và nộp đúng số tiền theo Thông báo;

+ 01 phiếu trả giá gián tiếp (vòng 1) đựng trong bì thư, có ghi họ tên người tham gia đấu giá, tài sản đấu giá, niêm phong và ký giáp lai.

➔ **Các loại giấy tờ trên: bấm theo từng lô riêng biệt, bỏ vào bì thư do công ty cung cấp có ghi họ tên khách hàng tham gia và nộp vào thùng Hồ sơ khách hàng.**

Lưu ý: Hồ sơ ghi đầy đủ nội dung, không được tẩy, xóa; không được sửa đổi, bấm theo từng lô và có chữ ký của người đăng ký. Nếu vi phạm, xem như không hợp lệ. Khách hàng sử dụng bút bi xanh, màu mực không thể xóa được; **Nếu hồ sơ viết bằng bút bi mờ (có thể tẩy xóa được): hồ sơ không hợp lệ.**

6. Nộp khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá:

Tên tài khoản nộp: Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú:

- Số tài khoản: 4300000064123 tại Ngân hàng Agribank - CN Bình Định
- Số tài khoản: 522019010002 tại Ngân hàng Sacombank - CN Tam Quan
- Số tài khoản: 5819064123 tại Ngân hàng BIDV – CN Phú Tài
- Số tài khoản: 118002780120 tại Ngân hàng Vietinbank - CN Phú Tài
- Số tài khoản: 9914064123 tại Ngân hàng Vietcombank – CN Quy Nhơn

Lưu ý: + Cách thức nộp Tiền đặt trước tham gia đấu giá: nộp riêng từng lô vào tài khoản ngân hàng của Công ty đấu giá hợp danh Bình Phú.

+ Nội dung ghi trong Giấy chuyển tiền: ghi tên người tham gia đấu giá + địa điểm lô đất tại xã/ phường. (Ví dụ: Nguyễn Văn A nộp tiền đấu giá đất phường...). Nếu không ghi nội dung tên người tham gia đấu giá và địa điểm cụ thể: hồ sơ không hợp lệ.

+ **Chứng từ nộp tiền:** nộp Bản chính hoặc bản sao;

Nếu chuyển tiền qua banking: chứng từ đó phải thể hiện Giao dịch đã thành công, Mã số giao dịch, Thời gian giao dịch, Tên người tham gia đấu giá, Địa điểm lô đất (phường);

Mỗi chứng từ nộp tiền: chỉ dùng cho 01 lô đất. Nếu trùng chứng từ nộp tiền, xem như hồ sơ các lô đất khác không hợp lệ.

+ **Phải nộp đúng số tiền Thông báo, tất cả trường hợp không đúng số tiền Thông báo đều không hợp lệ, (mỗi lô đất nộp 01 phiếu nộp tiền đặt trước).**

7. Hình thức và phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Kết hợp giữa Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp tại vòng 01 (lấy 03 mức giá cao nhất vào vòng 02) và đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá từ vòng 02 trở đi.

- Phương thức đấu giá: trả giá lên, bán riêng từng lô.

- **Quy định về giá trả tại vòng 1 (vòng bỏ phiếu gián tiếp):** Người tham gia đấu giá bắt buộc phải trả giá và trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm nhưng phải **tròn bước giá**. (Ví dụ: giá trả = giá khởi điểm + n bước giá, với $n \geq 0$ và là số nguyên).

+ **Ví dụ cách trả giá:** Lô đất số 01 – khu G có giá khởi điểm: 100 triệu đồng, bước giá: 10 triệu đồng. Người tham gia đấu giá ghi phiếu trả giá chọn ghi như sau:

* Bước giá trả cộng thêm bằng số là: 0 bước, 01 bước, 02 bước, 03 bước,...

* Bước giá trả cộng thêm bằng chữ là: khởi điểm, một bước, hai bước, ba bước,...

+ Và phải ghi đầy đủ 02 mục bằng chữ và bằng số: trong phiếu trả giá.

8. Quy định về giá trúng đấu giá:

Giá trúng đấu giá = Giá khởi điểm + n bước giá, với $n \geq 0$ và là số nguyên.

9. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Liên tục kể từ ngày ra thông báo cho đến trước ngày tổ chức cuộc đấu giá, tại nơi tọa lạc của lô đất.

Mọi chi tiết vui lòng liên hệ:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú.

Địa chỉ: Lô 24 - khu Đ05, Đường A2 khu TĐC Đê Đông – Nhơn Bình, Phường Quy Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai.

- Ban quản lý dịch vụ đô thị và Phát triển quỹ đất phường Hoài Nhơn.

Địa chỉ: Số 798 đường Bà Triệu, khu phố Mỹ An 2, phường Hoài Nhơn, tỉnh Gia Lai.

- UBND phường Hoài Nhơn.

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp, Sở Tài chính đăng tải công khai trên Trang thông tin điện tử của cơ quan;
- Ban quản lý dịch vụ đô thị và Phát triển quỹ đất phường Hoài Nhơn – niêm yết;
- UBND phường Hoài Nhơn – niêm yết;
- Đăng tải trang thông tin điện tử công ty;
- Niêm yết, lưu Công ty.



GIÁM ĐỐC

Đào Đức Thọ



PHỤ LỤC

ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ồ ĐỐI VỚI 36 LỒ ĐẤT Ở TẠI CÁC KHU QUY HOẠCH DÂN CƯ TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG HOÀI NHƠN (ĐỢT 2, NĂM 2026)

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá:

+ Tại Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Bình Phú: Trong giờ hành chính các ngày làm việc, liên tục kể từ ngày ra thông báo đến ngày 19/5/2026.

+ Tại Ban quản lý dịch vụ đô thị và Phát triển quỹ đất phường Hoài Nhơn (Địa chỉ: Số 798 đường Bà Triệu, khu phố Mỹ An 2, phường Hoài Nhơn, tỉnh Gia Lai) : Từ 08 giờ 00 phút đến 16 giờ 00 phút, ngày 20/5/2026.

Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: vào lúc 07 giờ 30 phút ngày 24/5/2026 (Chủ nhật) tại Hội trường UBND phường Hoài Nhơn (Địa chỉ: Khu phố Tài Lương 1, phường Hoài Nhơn, tỉnh Gia Lai).

ST T	Địa bàn, vị trí (Tục danh khu đất/ Ký hiệu lô đất)	Diện tích (m2)	Mật độ xây dựng tối đa (%)	Tầng cao xây dựng tối đa (tầng)	Tên đường	Lộ giới (m)	Giá khởi điểm (đồng/m2)	Thành tiền (đồng/lô)	Bước giá (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ (đồng)	Ghi chú
I	Khu dân cư phía Bắc lô A9 tuyến đường Thái Lợi	2.275,00						11.525.000.000		2.305.000.000	1.500.000	
1	OLK-01	175,00	75%	5	Đường nội bộ lộ giới 13m	13m	5.000.000	875.000.000	18.000.000	175.000.000	100.000	
2	OLK-02	150,00	80%	5	Đường nội bộ lộ giới 13m	13m	5.000.000	750.000.000	15.000.000	150.000.000	100.000	
3	OLK-03	150,00	80%	5	Đường nội bộ lộ giới 13m	13m	5.000.000	750.000.000	15.000.000	150.000.000	100.000	
4	OLK-04	150,00	80%	5	Đường nội bộ lộ giới 13m	13m	5.000.000	750.000.000	15.000.000	150.000.000	100.000	
5	OLK-05	150,00	80%	5	Đường nội bộ lộ giới 13m	13m	5.500.000	825.000.000	17.000.000	165.000.000	100.000	
6	OLK-06	150,00	80%	5	Đường nội bộ lộ giới 13m	13m	5.500.000	825.000.000	17.000.000	165.000.000	100.000	
7	OLK-07	150,00	80%	5	Đường nội bộ lộ giới 13m	13m	5.000.000	750.000.000	15.000.000	150.000.000	100.000	
8	OLK-08	150,00	80%	5	Đường nội bộ lộ giới 13m	13m	5.000.000	750.000.000	15.000.000	150.000.000	100.000	
9	OLK-09	150,00	80%	5	Đường nội bộ lộ giới 13m	13m	5.000.000	750.000.000	15.000.000	150.000.000	100.000	
10	OLK-10	150,00	80%	5	Đường nội bộ lộ giới 13m	13m	5.000.000	750.000.000	15.000.000	150.000.000	100.000	
11	OLK-11	150,00	80%	5	Đường nội bộ lộ giới 13m	13m	5.000.000	750.000.000	15.000.000	150.000.000	100.000	
12	OLK-12	150,00	80%	5	Đường nội bộ lộ giới 13m	13m	5.000.000	750.000.000	15.000.000	150.000.000	100.000	
13	OLK-13	150,00	80%	5	Đường nội bộ lộ giới 13m	13m	5.000.000	750.000.000	15.000.000	150.000.000	100.000	
14	OLK-14	150,00	80%	5	Đường nội bộ lộ giới 13m	13m	5.000.000	750.000.000	15.000.000	150.000.000	100.000	
15	OLK-15	150,00	80%	5	Đường nội bộ lộ giới 13m	13m	5.000.000	750.000.000	15.000.000	150.000.000	100.000	
II	Khu dân cư Khu phố Ngọc An Trung (sân bãi Ngọc An)	1.799,79						8.046.586.000		1.609.317.200	1.400.000	
1	OLK-01	157,91	78,40%	5	Rẽ nhánh đường Quang Trung (từ đường Quang Trung - cây xăng Kim Thành đến giáp đường Nguyễn Trãi)	13m	5.000.000	789.550.000	16.000.000	157.910.000	100.000	
2	OLK-02	94,63	95,40%	5	Rẽ nhánh đường Quang Trung (từ đường Quang Trung - cây xăng Kim Thành đến giáp đường Nguyễn Trãi)	13m	5.000.000	473.150.000	10.000.000	94.630.000	100.000	
3	OLK-03	100,66	89,90%	5	Rẽ nhánh đường Quang Trung (từ đường Quang Trung - cây xăng Kim Thành đến giáp đường Nguyễn Trãi)	13m	6.000.000	603.960.000	13.000.000	120.792.000	100.000	
4	OLK-04	137,50	82,50%	5	Đường nội khu	13m	4.200.000	577.500.000	12.000.000	115.500.000	100.000	
5	OLK-05	137,50	82,50%	5	Đường nội khu	13m	4.200.000	577.500.000	12.000.000	115.500.000	100.000	
6	OLK-06	137,50	82,50%	5	Đường nội khu	13m	4.200.000	577.500.000	12.000.000	115.500.000	100.000	
7	OLK-07	312,53	59,40%	5	Đường nội khu	13m	4.200.000	1.312.626.000	27.000.000	262.525.200	200.000	
8	OLK-08	118,25	86,40%	5	Đường nội khu	13m	4.200.000	496.650.000	10.000.000	99.330.000	100.000	
9	OLK-9	118,25	86,40%	5	Đường nội khu	13m	4.200.000	496.650.000	10.000.000	99.330.000	100.000	

ST T	Địa bàn, vị trí (Tục danh khu đất)/ Ký hiệu lô đất	Diện tích (m2)	Mật độ xây dựng tối đa (%)	Tầng cao xây dựng tối đa (tầng)	Tên đường	Lộ giới (m)	Giá khởi điểm (đồng/m2)	Thành tiền (đồng/lô)	Bước giá (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ (đồng)	Ghi chú
10	OLK-10	118,25	86,40%	5	Đường nội khu	13m	4.200.000	496.650.000	10.000.000	99.330.000	100.000	
11	OLK-11	118,25	86,40%	5	Đường nội khu	13m	4.200.000	496.650.000	10.000.000	99.330.000	100.000	
12	OLK-12	118,25	86,40%	5	Đường nội khu	13m	4.200.000	496.650.000	10.000.000	99.330.000	100.000	
13	OLK-14	130,31	83,90%		Rẽ nhánh đường Quang Trung (từ đường Quang Trung - cây xăng Kim Thành đến giáp đường Nguyễn Trãi)	13m	5.000.000	651.550.000	14.000.000	130.310.000	100.000	
III	Khu dân cư đường Phan Đình Phùng, khu phố Tài Lương 3, phường Hoài Thanh Tây (nay là phường Hoài Nhơn)	700,00						8.050.000.000		1.610.000.000	1.400.000	
1	17	100,00	90,00%		Tuyến đường Phan Đình Phùng (từ ngã 3 cổng chào đến sông Xường)	30m	11.500.000	1.150.000.000	23.000.000	230.000.000	200.000	
2	18	100,00	90,00%		Tuyến đường Phan Đình Phùng (từ ngã 3 cổng chào đến sông Xường)	30m	11.500.000	1.150.000.000	23.000.000	230.000.000	200.000	
3	19	100,00	90,00%		Tuyến đường Phan Đình Phùng (từ ngã 3 cổng chào đến sông Xường)	30m	11.500.000	1.150.000.000	23.000.000	230.000.000	200.000	
4	20	100,00	90,00%		Tuyến đường Phan Đình Phùng (từ ngã 3 cổng chào đến sông Xường)	30m	11.500.000	1.150.000.000	23.000.000	230.000.000	200.000	
5	21	100,00	90,00%		Tuyến đường Phan Đình Phùng (từ ngã 3 cổng chào đến sông Xường)	30m	11.500.000	1.150.000.000	23.000.000	230.000.000	200.000	
6	22	100,00	90,00%		Tuyến đường Phan Đình Phùng (từ ngã 3 cổng chào đến sông Xường)	30m	11.500.000	1.150.000.000	23.000.000	230.000.000	200.000	
7	23	100,00	90,00%		Tuyến đường Phan Đình Phùng (từ ngã 3 cổng chào đến sông Xường)	30m	11.500.000	1.150.000.000	23.000.000	230.000.000	200.000	
Tổng cộng		4.774,79						27.621.586.000		5.524.317.200	4.300.000	

GIÁM ĐỐC



ĐÀO ĐỨC THỌ