

SỞ TƯ PHÁP TỈNH GIA LAI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN PLEIKU

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 87/TB-ĐGQSDĐ

Gia Lai, ngày 28 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(V/v đấu giá Quyền sử dụng đất đối với 40 lô đất ở tại Khu dân cư làng Phăm Kleo Ngol (nay là Làng Phăm Klăh), xã Bờ Ngoong, tỉnh Gia Lai)

1- Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Pleiku.

Địa chỉ: 46 Lê Thánh Tôn, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

2- Tên, địa chỉ người có tài sản: Ban Quản lý xã Bờ Ngoong.

Địa chỉ: Thôn Đồng Tâm, xã Bờ Ngoong, tỉnh Gia Lai.

3- Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất đối với 40 lô đất ở tại Khu dân cư làng Phăm Kleo Ngol (nay là Làng Phăm Klăh), xã Bờ Ngoong, tỉnh Gia Lai; với tổng diện tích là **15.900 m²**, cụ thể như sau:

- Địa chỉ tài sản: Khu dân cư làng Phăm Kleo Ngol (nay là Làng Phăm Klăh), xã Bờ Ngoong, tỉnh Gia Lai.

- Tình trạng pháp lý và hiện trạng khu đất: Đất đã thực hiện xong công tác bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng, hiện là quỹ đất sạch do Ban quản lý xã Bờ Ngoong quản lý.

- Đầu tư hạ tầng kỹ thuật: Được xây dựng theo dự án đầu tư đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Tài sản gắn liền với đất: Không.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất của các thửa đất (lô đất) khi đấu giá quyền sử dụng đất: Lâu dài.

- Danh mục chi tiết các lô đất như sau:

STT	Lô số	Diện tích (m2)	Vị trí đường	Lộ giới (m)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Ghi chú
I	Khu dân cư Làng Phăm Kleo Ngol (Khu B)							
1	A11	387,50	Đường Liên xã	12.5	562.650.000	112.530.000	11.253.000	Lô góc
2	A12	400,00	//	//	409.200.000	81.840.000	10.000.000	
3	A13	400,00	//	//	409.200.000	81.840.000	10.000.000	
4	B14	400,00	//	//	409.200.000	81.840.000	10.000.000	

5	B15	400,00	//	//	409.200.000	81.840.000	10.000.000	
6	B16	400,00	//	//	409.200.000	81.840.000	10.000.000	
7	B17	400,00	//	//	409.200.000	81.840.000	10.000.000	
8	B18	400,00	//	//	409.200.000	81.840.000	10.000.000	
9	B19	400,00	//	//	409.200.000	81.840.000	10.000.000	
10	B20	387,50	//	//	562.650.000	112.530.000	11.253.000	Lô góc
Cộng		3,975.0	-		4.398.900.000			

II	Khu dân cư Làng Phẫm Kleo Ngol (Khu D)							
1	D11	387,50	Đường Liên xã	12.5	562.650.000	112.530.000	11.253.000	Lô góc
2	D12	400,00	//	//	409.200.000	81.840.000	10.000.000	
3	D13	400,00	//	//	409.200.000	81.840.000	10.000.000	
4	D14	400,00	//	//	409.200.000	81.840.000	10.000.000	
5	D15	400,00	//	//	409.200.000	81.840.000	10.000.000	
6	D16	400,00	//	//	409.200.000	81.840.000	10.000.000	
7	D17	400,00	//	//	409.200.000	81.840.000	10.000.000	
8	D18	400,00	//	//	409.200.000	81.840.000	10.000.000	
9	D19	400,00	//	//	409.200.000	81.840.000	10.000.000	
10	D20	387,50	//	//	562.650.000	112.530.000	11.253.000	Lô góc
Cộng		3,975	-		4.398.900.000			

III	Khu dân cư Làng Phẫm Kleo Ngol (Khu F)							
1	F11	387,50	Đường Liên xã	12.5	562.650.000	112.530.000	11.253.000	Lô góc
2	F12	400,00	//	//	409.200.000	81.840.000	10.000.000	
3	F13	400,00	//	//	409.200.000	81.840.000	10.000.000	
4	F14	400,00	//	//	409.200.000	81.840.000	10.000.000	
5	F15	400,00	//	//	409.200.000	81.840.000	10.000.000	
6	F16	400,00	//	//	409.200.000	81.840.000	10.000.000	
7	F17	400,00	//	//	409.200.000	81.840.000	10.000.000	
8	F18	400,00	//	//	409.200.000	81.840.000	10.000.000	
9	F19	400,00	//	//	409.200.000	81.840.000	10.000.000	
10	F20	387,50	//	//	562.650.000	112.530.000	11.253.000	Lô góc
Cộng		3.975,0	-		4.398.900.000			

IV	Khu dân cư Làng Phẫm Kleo Ngol (Khu H)							
1	H11	387,50	Đường Liên xã	12.5	562.650.000	112.530.000	11.253.000	Lô góc
2	H12	400,00	//	//	409.200.000	81.840.000	10.000.000	
3	H13	400,00	//	//	409.200.000	81.840.000	10.000.000	
4	H14	400,00	//	//	409.200.000	81.840.000	10.000.000	
5	H15	400,00	//	//	409.200.000	81.840.000	10.000.000	
6	H16	400,00	//	//	409.200.000	81.840.000	10.000.000	
7	H17	400,00	//	//	409.200.000	81.840.000	10.000.000	

8	H18	400,00	//	//	409.200.000	81.840.000	10.000.000	
9	H19	400,00	//	//	409.200.000	81.840.000	10.000.000	
10	H20	387,50	//	//	562.650.000	112.530.000	11.253.000	Lô góc
Cộng		3.975,0	-		4.398.900.000			
Tổng		15.900			17.595.600.000			

4- Tổng giá khởi điểm: 17.595.600.000 đồng (bằng chữ: Mười bảy tỷ, năm trăm chín mươi năm triệu, sáu trăm nghìn đồng).

5- Thời gian, địa điểm xem thực trạng tài sản, hồ sơ, tài liệu về tài sản đấu giá:

- Thời gian: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ 8 giờ 00 phút ngày **29/10/2026** đến 16 giờ 00 phút ngày **12/11/2026**.

- Địa điểm: Tại nơi có tài sản như quy định tại Mục 3 thông báo này; tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Pleiku và tại Ban Quản lý xã Bờ Ngoong, tỉnh Gia Lai.

6- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá; Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ 8 giờ 00 phút ngày **29/10/2026** đến 16 giờ 00 phút ngày **12/11/2026** tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Pleiku.

- Tại Ban Quản lý xã Bờ Ngoong: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút đến trước 16 giờ 00 phút ngày **12/11/2026**.

- Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ hợp lệ đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ 8 giờ 00 phút ngày **29/10/2026** đến 16 giờ 00 phút ngày **12/11/2026** tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Pleiku.

Tại Ban Quản lý xã Bờ Ngoong: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút đến trước 16 giờ 00 phút ngày **12/11/2026**.

- Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá:

+ Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Pleiku: Bắt đầu từ 8 giờ 00 phút ngày **29/10/2026** đến 16 giờ 00 phút ngày **11/11/2026**.

+ Tại Ban Quản lý xã Bờ Ngoong: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút đến trước 16 giờ 00 phút ngày **12/11/2026**.

- Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, nộp phiếu trả giá:

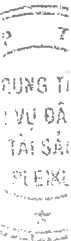
+ Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Pleiku - 46 Lê Thánh Tôn, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

+ Ban Quản lý xã Bờ Ngoong - Thôn Đồng Tâm, xã Bờ Ngoong, tỉnh Gia Lai.

7- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **100.000** đồng/hồ sơ/lô đất.

- Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm từng lô đất.



- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước cho Trung tâm từ 8 giờ 00 phút ngày **29/10/2026** đến 16 giờ 00 phút ngày **12/11/2026** (Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của Trung tâm trước 16 giờ 00 phút ngày **12/11/2026**).

Tên tài khoản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Pleiku.

Số tài khoản: **5000 201 005549 tại Agribank chi nhánh Gia Lai.**

Nội dung nộp tiền: Họ tên người tham gia đấu giá + nộp tiền đặt trước đấu giá lô đất số ... (Số lô đất) tại xã Bờ Ngoong.

8- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ 8 giờ 00 phút ngày **29/10/2026** đến 16 giờ 00 phút ngày **12/11/2026** tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Pleiku.

- Tại Ban Quản lý xã Bờ Ngoong: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút đến trước 16 giờ 00 phút ngày **12/11/2026**.

*** Đối tượng tham gia đấu giá (gọi chung là người tham gia đấu giá) như sau:**

- Cá nhân được giao đất ở đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 119 của Luật đất đai năm 2024.

- Cá nhân đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 1, Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016. Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024.

*** Điều kiện:**

- Người tham gia đấu giá quyền sử dụng đất phải đáp ứng các điều kiện quy định tại khoản 4, Điều 125 Luật Đất đai năm 2024 và Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024.

- Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ của lô đất đấu giá cho Trung tâm như sau:

- Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành, trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch được phê duyệt; thực hiện đầy đủ, kịp thời trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất và các khoản nghĩa vụ tài chính khác có liên quan, kèm theo gồm:

+ 01 bản photocopy thẻ căn cước công dân (Căn cước điện tử trên VNeID) ;

+ 01 bản photocopy chứng từ nộp tiền đặt trước;

+ 01 bản photocopy chứng từ nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá;

- 01 Phiếu trả giá vòng bỏ phiếu gián tiếp (Vòng 1).

- Không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016. Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024.

- Phải đủ năng lực hành vi dân sự và quyền đại diện tham gia đấu giá.

- Phải bảo đảm tính độc lập, trung thực, khách quan trong quá trình tham gia đấu giá

- Không thực hiện các hành vi bị nghiêm cấm theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024.

- Người tham gia đấu giá phải là người đứng tên đăng ký đấu giá; nếu người khác tham gia đấu giá thay thì phải có ủy quyền hợp pháp theo quy định.

- Nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiền đặt trước trong thời hạn quy định; chấp hành Quy chế cuộc đấu giá và các quy định có liên quan.

Mỗi thửa đất khi tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất phải có ít nhất từ 02 người tham gia đấu giá trở lên.

Lưu ý: Người tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp. Người khác tham gia đấu giá thay thì phải có ủy quyền của người đăng ký tham gia đấu giá. Việc ủy quyền phải được thực hiện bằng văn bản và phải được công chứng, chứng thực theo quy định. Người tham gia đấu giá, đăng ký đấu giá phải mang CMND/CCCD để đối chiếu.

9- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 17/11/2026.

Địa điểm: tại UBND xã Bờ Ngoong – xã Bờ Ngoong, tỉnh Gia Lai.

10- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Được thực hiện kết hợp giữa đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp với đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá.

- Phương thức trả giá: Bán riêng từng lô đất bằng phương thức trả giá lên.

11- Bước giá: Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả trước giá liền kề. Trong các vòng đấu giá, người tham gia đấu giá phải trả giá tròn bước giá.

12- Cách ghi phiếu trả giá, thời hạn nộp phiếu trả giá, trình tự thủ tục niêm phong, mở niêm phong thùng phiếu:

- Cách ghi phiếu trả giá: Khi mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá được nhận phiếu trả giá; phiếu đăng ký tham gia đấu giá và phong bì đựng phiếu trả giá; được hướng dẫn về cách ghi phiếu; phiếu trả giá được cho vào phong bì và được dán kín, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu trả giá. Phiếu trả giá được bỏ vào thùng phiếu trước ngày, giờ hết hạn đăng ký tham gia đấu giá.

* Phiếu trả giá: Phiếu trả giá là tờ phiếu do Trung tâm phát hành, có đóng dấu treo; Phiếu trả giá được đựng trong phong bì dán kín, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu.

+ Khi ghi phiếu trả giá, người tham gia đấu giá phải ghi đầy đủ thông tin cá nhân; ký hiệu lô đất; số tiền trả giá bằng số phải đúng với số tiền bằng chữ, ký và ghi rõ họ tên.

+ Phiếu trả giá hợp lệ: Là phiếu ghi đầy đủ các thông tin trên tờ phiếu trả giá, ghi bằng bút bi màu xanh thông thường viết cùng màu mực, không bay màu; không gạch bỏ, sửa chữa, tẩy xóa.

+ Phiếu trả giá không hợp lệ: Là phiếu trả giá không ghi hoặc ghi không đúng, không đầy đủ nội dung trên tờ phiếu trả giá, bỏ giá không đúng quy định như thấp hơn giá khởi điểm, ghi giá không đúng quy định về bước giá, tẩy xóa, ghi hai màu mực...

+ Giá trả tại vòng bỏ phiếu gián tiếp phải ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm + (cộng) thêm n bước giá (phải trả tròn bước giá):

+ Giá trả = Giá khởi điểm hoặc Giá khởi điểm + n bước giá, với $n \geq 0$ và là số nguyên.

- Thời hạn nộp phiếu trả giá: Phiếu trả giá được nộp trực tiếp và được bỏ vào thùng phiếu đến hết thời hạn tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá.

- Trình tự thủ tục niêm phong, mở niêm phong thùng phiếu: Thùng phiếu phải được niêm phong ngay khi hết thời hạn nhận phiếu. Việc niêm phong thùng phiếu phải lập thành văn bản, có chữ ký của đại diện Trung tâm, Ban Quản lý xã Bờ Ngoong, đại diện Tổ giám sát việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất và ít nhất 01 (một) người tham gia đấu giá. Tại ngày tổ chức phiên đấu giá, Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá mời đại diện Ban Quản lý xã Bờ Ngoong, đại diện Tổ giám sát việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất và ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát về sự nguyên vẹn của thùng phiếu. Nếu không còn ý kiến nào khác về kết quả giám sát thì đấu giá viên tiến hành bóc niêm phong của thùng phiếu, công bố số phiếu phát ra, số phiếu thu về. Việc mở niêm phong thùng phiếu phải lập thành văn bản, có chữ ký của đại diện các bên.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Pleiku (46 Lê Thánh Tôn, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai) số điện thoại: 02693.826628 để đăng ký và biết thêm chi tiết./.

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên;
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Website Tài Sản Công – Bộ Tài Chính ;
- Ban Quản lý xã Bờ Ngoong;
- UBND xã Bờ Ngoong;
- Sở Tư pháp;
- Sở Tài chính;
- Niêm yết theo quy định;
- Lưu TTDVĐGTS.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Cao Trí