SỞ TƯ PHÁP TỈNH GIA LAI **TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN PLEIKU**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 89/TB-ĐGQSDĐ	*Gia Lai, ngày 29 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(V/v đấu giá Quyền sử dụng đất đối với 03 thửa đất tại xã Phú Thiện, tỉnh Gia Lai)

1- Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Pleiku.

Địa chỉ: 46 Lê Thánh Tôn, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

2- Tên, địa chỉ người có tài sản: Ban Quản lý xã Phú Thiện.

Địa chỉ: Đường Phạm Ngọc Thạch, xã Phú Thiện, tỉnh Gia Lai.

3- Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất đối với 03 thửa đất ở tại xã Phú Thiện, tỉnh Gia Lai; với tổng diện tích là **694,10** m^2, cụ thể như sau:

3.1. Thửa đất thứ nhất

- Thửa đất số: 24; Tờ bản đồ số: 27;
- Diện tích: 165,0 m^2;
- Vị trí: Thôn Phú Thiện, xã Phú Thiện, tỉnh Gia Lai;
- Hiện trạng sử dụng: Chưa sử dụng;
- Nguồn gốc: Đất công do UBND xã Phú Thiện quản lý;
- Loại đất theo Quy hoạch sử dụng đất, Quy hoạch chung xây dựng đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt: Đất ở.

3.2. Thửa đất thứ hai

- Thửa đất số: 5,8; Tờ bản đồ số: 47,48;
- Diện tích: 202,5 m^2;
- Vị trí: Thôn Plei Knông, xã Phú Thiện, tỉnh Gia Lai;
- Hiện trạng sử dụng: Chưa sử dụng;
- Nguồn gốc: Đất công do UBND xã Phú Thiện quản lý;
- Loại đất theo Quy hoạch sử dụng đất, Quy hoạch chung xây dựng đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt: Đất ở.

3.3. Thửa đất thứ ba

- Thửa đất số: 32, 33; Tờ bản đồ số: 42;
- Diện tích: 326,6 m^2;

- Vị trí: Thôn Plei Knông, xã Phú Thiện, tỉnh Gia Lai;

- Hiện trạng sử dụng: Chưa sử dụng;

- Nguồn gốc: Đất công do UBND xã Phú Thiện quản lý;

- Loại đất theo Quy hoạch sử dụng đất, Quy hoạch chung xây dựng đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt: Đất ở.

3.4 Mục đích, hình thức giao đất và thời hạn sử dụng đất

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn (ONT).

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Danh mục chi tiết các lô đất như sau:

TT	Tên tài sản	Diện tích *(m^2)*	Giá khởi điểm *(đồng)*	Tiền đặt trước *(đồng)*	Bước giá *(đồng)*
1	Lô 24	165	201.465.000	40.293.000	6.000.000
2	Lô 5,8	202,5	291.357.000	58.271.000	6.000.000
3	Lô 32,33	326,6	353.511.840	70.702.000	8.000.000
	TỔNG CỘNG	**694,10**	**846.333.840**		

4- Tổng giá khởi điểm: 846.333.840 đồng *(bằng chữ: Tám trăm bốn mươi sáu triệu, ba trăm ba mươi ba nghìn, tám trăm bốn mươi đồng).*

5- Thời gian, địa điểm xem thực trạng tài sản, hồ sơ, tài liệu về tài sản đấu giá:

- Thời gian: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ 8 giờ 00 phút ngày **03/11/2026** đến 16 giờ 00 phút ngày **06/11/2026**.

- Địa điểm: Tại nơi có tài sản như quy định tại Mục 3 của Thông báo này; tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Pleiku và tại Ban Quản lý xã Phú Thiện, tỉnh Gia Lai.

6- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

+ Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Pleiku - 46 Lê Thánh Tôn, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ 08 giờ 00 phút ngày **03/11/2026** đến 16 giờ 00 phút ngày **16/11/2026**.

+ Tại Ban Quản lý xã Phú Thiện - Đường Phạm Ngọc Thạch, xã Phú Thiện, tỉnh Gia Lai: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ 08 giờ 00 phút ngày **03/11/2026** đến 16 giờ 00 phút ngày **16/11/2026**.

- Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ hợp lệ đăng ký tham gia đấu giá:

+ Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Pleiku - 46 Lê Thánh Tôn, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ 8 giờ 00 phút ngày **03/11/2026** đến 16 giờ 00 phút ngày **16/11/2026**.

+ Tại Ban Quản lý xã Phú Thiện - Đường Phạm Ngọc Thạch, xã Phú Thiện, tỉnh Gia Lai: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ 8 giờ 00 phút ngày **03/11/2026** đến 16 giờ 00 phút ngày **16/11/2026**.

- Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá:

+ Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Pleiku - 46 Lê Thánh Tôn, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày **03/11/2026** đến 16 giờ 00 phút ngày **13/11/2026.**

+ Tại Ban Quản lý xã Phú Thiện - Đường Phạm Ngọc Thạch, xã Phú Thiện, tỉnh Gia Lai: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ 8 giờ 00 phút ngày **03/11/2026** đến 16 giờ 00 phút ngày **16/11/2026**.

7- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **100.000** đồng/hồ sơ/lô đất.

- Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm từng lô đất.

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước cho Trung tâm từ 08 giờ 00 phút ngày **03/11/2026** đến 16 giờ 00 phút ngày **16/11/2026** (Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của Trung tâm trước **16 giờ 00 phút ngày 16/11/2026**).

Tên tài khoản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Pleiku.

Số tài khoản: **5000 201 005549 tại Agribank chi nhánh Gia Lai**.

Nội dung nộp tiền: [Họ tên người tham gia đấu giá] nộp tiền đặt trước đấu giá lô đất số ... [Số thửa đất] tại xã Phú Thiện.

8- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm:

+ Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Pleiku - 46 Lê Thánh Tôn, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ 08 giờ 00 phút ngày **03/11/2026** đến 16 giờ 00 phút ngày **16/11/2026**.

+ Tại Ban Quản lý xã Phú Thiện- Đường Phạm Ngọc Thạch, xã Phú Thiện, tỉnh Gia Lai: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ 08 giờ 00 phút ngày **03/11/2026** đến 16 giờ 00 phút ngày **16/11/2026**.

- Điều kiện: Đối tượng tham gia đấu giá là cá nhân (gọi chung là người tham gia đấu giá) thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai, có nhu cầu sử dụng đất ở và đáp ứng đầy đủ điều kiện tham gia đấu giá quyền sử dụng đất.

- Người tham gia đấu giá đăng ký tham gia đấu giá bằng việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Trung tâm, cụ thể:

- Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành, trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch được phê duyệt; thực hiện đầy đủ, kịp thời trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất và các khoản nghĩa vụ tài chính khác có liên quan, hồ sơ kèm theo gồm:

+ 01 bản photocopy thẻ căn cước công dân (Căn cước điện tử trên VNeID) ;

+ 01 bản photocopy chứng từ nộp tiền đặt trước;

+ 01 bản photocopy chứng từ nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá;

+ 01 Phiếu trả giá vòng bỏ phiếu gián tiếp (Vòng 1).

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật.

- Cá nhân tham gia đấu giá phải là người đứng tên đăng ký đấu giá; nếu người khác tham gia đấu giá thay thì phải có ủy quyền hợp pháp theo quy định.

- Nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiền đặt trước trong thời hạn quy định; chấp hành Quy chế cuộc đấu giá và các quy định có liên quan.

Mỗi thửa đất khi tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất phải có ít nhất từ 02 người tham gia đấu giá trở lên.

***Lưu ý*:** Người tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp. Người khác tham gia đấu giá thay thì phải có ủy quyền của người đăng ký tham gia đấu giá. Việc ủy quyền phải được thực hiện bằng văn bản và phải được công chứng, chứng thực theo quy định. Người tham gia đấu giá, đăng ký đấu giá phải mang CMND/CCCD để đối chiếu.

9- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc **13 giờ 30 phút**, ngày **19/11/2026**.

Địa điểm: Văn phòng Ban Quản lý xã Phú Thiện – Đường Phạm Ngọc Thạch, xã Phú Thiện, tỉnh Gia Lai.

10- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Được thực hiện kết hợp giữa đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp với đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá.

- Phương thức trả giá: Bán riêng từng lô đất bằng phương thức trả giá lên.

11- Bước giá: Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả trước giá liền kề. Bước giá được quy định chi tiết tại Mục 3 của Thông báo này. Trong các vòng đấu giá, người tham gia đấu giá trả giá tròn bước giá.

12- Cách ghi phiếu trả giá, thời hạn nộp phiếu trả giá, trình tự thủ tục niêm phong, mở niêm phong thùng phiếu:

- Cách ghi phiếu trả giá: Khi mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá được nhận phiếu trả giá; phiếu đăng ký tham gia đấu giá và phong bì đựng phiếu trả giá; được hướng dẫn về cách ghi phiếu; phiếu trả giá được cho vào phong bì và được dán kín, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu trả giá. Phiếu trả giá được bỏ vào thùng phiếu trước ngày, giờ hết hạn đăng ký tham gia đấu giá.

* Phiếu trả giá: Phiếu trả giá là tờ phiếu do Trung tâm phát hành, có đóng dấu treo; Phiếu trả giá được đựng trong phong bì dán kín, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu.

Khi ghi phiếu trả giá, người tham gia đấu giá phải ghi đầy đủ thông tin cá nhân; ký hiệu lô đất; số tiền trả giá bằng số phải đúng với số tiền bằng chữ, ký và ghi rõ họ tên.

Phiếu trả giá hợp lệ: Là phiếu ghi đầy đủ các thông tin trên tờ phiếu trả giá, ghi bằng bút bi màu xanh thông thường viết cùng màu mực, không bay màu; không gạch bỏ, sửa chữa, tẩy xóa.

Phiếu trả giá không hợp lệ: Là phiếu trả giá không ghi hoặc ghi không đúng, không đầy đủ nội dung trên tờ phiếu trả giá, bỏ giá không đúng quy định như thấp hơn giá khởi điểm, ghi giá không đúng quy định về bước giá, tẩy xóa, ghi hai màu mực…

Giá trả tại vòng bỏ phiếu gián tiếp phải ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm + (cộng) thêm n bước giá (phải trả tròn bước giá):

Giá trả = Giá khởi điểm hoặc Giá khởi điểm + n bước giá, với $n \geq 0$ và là số nguyên.

- Thời hạn nộp phiếu trả giá: Phiếu trả giá được nộp trực tiếp và được bỏ vào thùng phiếu đến hết thời hạn tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá.

- Trình tự thủ tục niêm phong, mở niêm phong thùng phiếu: Thùng phiếu phải được niêm phong ngay khi hết thời hạn nhận phiếu. Việc niêm phong thùng phiếu phải lập thành văn bản, có chữ ký của đại diện Trung tâm, Ban Quản lý xã

Phú Thiện, đại diện Tổ giám sát việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất và ít nhất 01 (một) người tham gia đấu giá. Tại ngày tổ chức phiên đấu giá, Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá mời đại diện Ban Quản lý xã Phú Thiện, đại diện Tổ giám sát việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất và ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát về sự nguyên vẹn của thùng phiếu. Nếu không còn ý kiến nào khác về kết quả giám sát thì đấu giá viên tiến hành bóc niêm phong của thùng phiếu, công bố số phiếu phát ra, số phiếu thu về. Việc mở niêm phong thùng phiếu phải lập thành văn bản, có chữ ký của đại diện các bên.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Pleiku (46 Lê Thánh Tôn, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai) số điện thoại: 02693.826628 để đăng ký và biết thêm chi tiết./.

Nơi nhận:
- Báo Thanh niên;
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Website Tài Sản Công – Bộ Tài Chính ;
- Ban Quản lý xã Phú Thiện;
- UBND xã Phú Thiện;
- Sở Tư pháp;
- Sở Tài chính;
- Niêm yết theo quy định;
- Lưu TTDVĐGTS.

GIÁM ĐỐC

SỞ TƯ PHÁP TỈNH GIA LAI
TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN PLEIKU

Nguyễn Cao Trí