

SỔ TƯ PHÁP TÍNH GIÁ SỐ 91/TB-ĐG

Quy Nhơn, ngày 16 tháng 6 năm 2026

Số: 16274  
Ngày: 17/6/2026  
Chuyên:  
Lưu hồ sơ số:

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QSD ĐẤT Ở

**1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh, địa chỉ: Lô 20-6 đường Nguyễn Bính, khu đô thị mới An Phú Thịnh, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.

**2. Người có tài sản:** Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất xã An Hòa, địa chỉ: Thôn Vạn Long, xã An Hòa, tỉnh Gia Lai.

**3. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất ở tại khu dân cư Sông Lấp, thôn Vạn Long, xã An Hòa, tỉnh Gia Lai.

- Tổng số lượng lô đất: 10 lô, tổng diện tích: 2.156,3m<sup>2</sup>, tổng giá khởi điểm: **5.692.987.480 đồng** (Bằng chữ: Năm tỷ, sáu trăm chín mươi hai triệu, chín trăm tám mươi bảy nghìn, bốn trăm tám mươi đồng).

- Hạ tầng kỹ thuật khu đất: Đã hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

### Cụ thể:

- Khu ĐO-01: 05 lô (từ lô số 06 đến lô số 09 và lô số 16), diện tích 1.170,1m<sup>2</sup>, giá khởi điểm: 3.111.766.320 đồng.

- Khu ĐO-02: 02 lô (lô số 01 và lô số 24), diện tích 406,7m<sup>2</sup>, giá khởi điểm: 819.419.160 đồng.

- Khu ĐO-12: 03 lô (từ lô số 06 đến lô số 08), diện tích 579,5m<sup>2</sup>, giá khởi điểm: 1.761.802.000 đồng.

(Ký hiệu, vị trí, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ, bước giá của từng lô đất: Có phụ lục kèm theo).

**4. Thời gian xem tài sản:** Từ ngày niêm yết thông báo đến ngày mở cuộc đấu giá. Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản.

**5. Thời gian địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

+ Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến trước 17h00 ngày 29/6/2026.

+ Tại Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất xã An Hòa: Từ 08h00 đến trước 16h00 ngày 30/6/2026 (trong giờ hành chính).

**6. Nộp tiền đặt trước:** 20% giá trị khởi điểm của lô đất (làm tròn số), khách hàng phải nộp riêng số tiền đặt trước theo từng lô đất quy định tại thông báo này.



- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh. STK: **111002783955** tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (Vietinbank) - CN KCN Phú Tài hoặc STK: **5588166868** tại Ngân hàng TMCP đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – CN Quy Nhơn hoặc STK: **444555588** tại Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB) – CN Bình Định hoặc STK: **1246797979** tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (VCB) – CN Quy Nhơn.

#### **7. Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Những người pháp luật không cấm đấu giá quyền sử dụng đất ở có nhu cầu đấu giá: liên hệ Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh để mua Hồ sơ mời tham gia đấu giá; điền đầy đủ nội dung và ký tên trong đơn đăng ký đấu giá.

- Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ 01 bộ hồ sơ và tiền đặt trước 20% giá trị khởi điểm của lô đất (làm tròn số) và tiền mua hồ sơ trong thời gian quy định theo thông báo để tham gia đấu giá.

##### **\* Hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ gồm:**

- 01 Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Doanh nghiệp phát hành,
- 01 thẻ CCCD/CC (bản photo),
- 01 chứng từ nộp tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ (không in nhiệt), cụ thể:

+ Chứng từ nộp tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ để đấu giá tài sản khách hàng ghi “*Họ tên người đăng ký, nộp tiền đặt trước và tiền hồ sơ đấu giá QSD đất xã An Hòa*”. Người đã nộp tiền đặt trước không được nộp thay cho người khác tham gia đấu giá trong cùng 01 lô đất.

+ Đối với trường hợp người khác nộp hoặc chuyển tiền thay cho người tham gia đấu giá thì phần nội dung chuyển tiền phải thể hiện họ tên đầy đủ của người tham gia đấu giá. Người nộp hoặc chuyển tiền thay không được nộp thay cho người thứ 02 trong cùng 01 lô đất và cũng không được tham gia đấu giá trong cùng 01 lô đất.

- 01 phiếu trả giá vòng gián tiếp (vòng 1): phải bằng giá khởi điểm cộng với ít nhất 01 bước giá.

Tất cả các loại giấy tờ này khách hàng tự bấm chung, bỏ vào bì đựng hồ sơ đã phủ chất bảo mật do Doanh nghiệp cung cấp, dán, ký tên vào mép niêm phong bì đựng hồ sơ.

Khách hàng phải ghi đầy đủ họ và tên người đăng ký, tài sản đấu giá trên bì đựng hồ sơ, nộp vào thùng đựng hồ sơ của Doanh nghiệp đã niêm phong.

##### **\* Lưu ý:**

Những người không được tham gia đấu giá QSD đất được quy định tại Điều 3 Nghị quyết 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ và Điều 8 Quyết định số 77/2025/QĐ-UBND ngày 07/12/2025 của UBND tỉnh Gia Lai không nộp hồ sơ đăng ký đấu giá.

**8. Thời gian, địa điểm đấu giá:** Từ 09h00 ngày 03/7/2026 tại Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất xã An Hòa. Địa chỉ: Thôn Vạn Long, xã An Hòa, tỉnh Gia Lai.



**9. Hình thức đấu giá:** Đấu giá từng lô đất, kết hợp bỏ phiếu gián tiếp khi nộp hồ sơ đấu giá và đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá. **Phương thức đấu giá:** trả giá lên.

Giá trúng đấu giá phải cao hơn giá khởi điểm ít nhất 01 bước giá.

**10. Quy định về phiếu trả giá hợp lệ; phiếu trả giá không hợp lệ:**

- Những phiếu trả giá hợp lệ là phiếu ghi đầy đủ nội dung, giá khởi điểm, có số bước giá trả ít nhất bằng giá khởi điểm cộng 01 bước giá; số bước giá trả được ghi đầy đủ bằng số, bằng chữ và ký tên.

- Phiếu trả giá không hợp lệ là phiếu trả giá ghi nhỏ hơn giá khởi điểm cộng ít nhất 01 bước giá, ghi sai nội dung, nội dung ghi không đầy đủ, dùng mực đỏ, mực bút chì, không viết cùng 01 màu mực, sử dụng mực bay màu, bị gạch bỏ, sửa chữa, tẩy xóa và không ký tên.

**Các chi tiết khác vui lòng liên hệ:** Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh, Lô 20-6 đường Nguyễn Bính, khu đô thị mới An Phú Thịnh, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai. ĐT: **0911292557; 0905824457** hoặc xem thông báo số 91/TB-ĐG ngày 16/6/2026 tại Ban quản lý DABTXD và PTQĐ xã An Hòa hoặc tại UBND xã An Hòa hoặc trên Website: [https://daugiaquocthinh.com./](https://daugiaquocthinh.com/).

**Nơi nhận:**

- Sở Tư Pháp, Sở Tài Chính đăng tải công khai trên trang thông tin điện tử của Cơ quan;
- Ban Quản lý DABTXD và PTQĐ xã An Hòa (niêm yết);
- UBND xã An Hòa (niêm yết);
- Công đấu giá tài sản Quốc gia (TB);
- Báo Gia Lai (TB);
- Niêm yết DN, lưu HS.



**Nguyễn Quốc Thịnh**



**PHỤ LỤC**  
**VỊ TRÍ, SỐ LÔ, KÍCH THƯỚC, DIỆN TÍCH, GIÁ KHỞI ĐIỂM, TIỀN ĐẶT TRƯỚC, HỒ SƠ, BƯỚC GIÁ CÁC LÔ ĐẤT TẠI**  
**KHU DÂN CƯ SÔNG LẤP, XÃ AN HÒA, TỈNH GIA LAI**



Kèm theo Thông báo số 91/TB-ĐG ngày 16/6/2026 của Doanh nghiệp đầu giá tư nhân Quốc Thịnh)

Thời gian bán và nhận hồ sơ: Từ ngày niêm yết thông báo đến trước 16h00 ngày 30/6/2026

Thời gian tổ chức đấu giá: Từ 9h00 ngày 03/7/2026 tại Ban QLDA ĐTXD và PTQĐ xã An Hòa

| STT  | Ký hiệu<br>lô đất | Số<br>thửa | Tờ<br>bản đồ | Diện<br>tích<br>(m2) | Giá khởi điểm (đồng) |               | Tiền đặt trước<br>(đồng) | Tiền hồ<br>sơ đấu giá<br>(đồng) | Bước giá<br>(đồng) | Tiền đặt<br>trước và<br>tiền hồ sơ<br>(đồng) | Ghi chú |
|------|-------------------|------------|--------------|----------------------|----------------------|---------------|--------------------------|---------------------------------|--------------------|----------------------------------------------|---------|
|      |                   |            |              |                      | đ/m2                 | Thành tiền    |                          |                                 |                    |                                              |         |
| I    | Khu ĐƠ-01         |            |              | 1,576.8              |                      | 3,111,766,320 | 622,500,000              |                                 |                    |                                              |         |
| 1    | Lô số 06          | 504        | 17           | 225.0                | 2,800,000            | 630,000,000   | 126,000,000              | 100,000                         | 13,000,000         | 126,100,000                                  |         |
| 2    | Lô số 07          | 505        | 17           | 225.0                | 2,800,000            | 630,000,000   | 126,000,000              | 100,000                         | 13,000,000         | 126,100,000                                  |         |
| 3    | Lô số 08          | 506        | 17           | 225.0                | 2,800,000            | 630,000,000   | 126,000,000              | 100,000                         | 13,000,000         | 126,100,000                                  |         |
| 4    | Lô số 09          | 507        | 17           | 207.0                | 3,220,000            | 666,540,000   | 133,400,000              | 100,000                         | 14,000,000         | 133,500,000                                  | Lô góc  |
| 5    | Lô số 16          | 508        | 17           | 288.1                | 1,927,200            | 555,226,320   | 111,100,000              | 100,000                         | 12,000,000         | 111,200,000                                  | Lô góc  |
| 6    | Khu ĐƠ-02         |            |              |                      |                      | 819,419,160   | 164,000,000              |                                 |                    |                                              |         |
| 7    | Lô số 01          | 509        | 17           | 200.4                | 2,014,800            | 403,765,920   | 80,800,000               | 100,000                         | 10,000,000         | 80,900,000                                   | Lô góc  |
| 8    | Lô số 24          | 510        | 17           | 206.3                | 2,014,800            | 415,653,240   | 83,200,000               | 100,000                         | 10,000,000         | 83,300,000                                   | Lô góc  |
| II   | Khu ĐƠ-12         |            |              |                      |                      | 1,761,802,000 | 352,500,000              |                                 |                    |                                              |         |
| 10   | Lô số 06          | 516        | 17           | 186.1                | 2,940,000            | 547,134,000   | 109,500,000              | 100,000                         | 11,000,000         | 109,600,000                                  |         |
| 11   | Lô số 07          | 517        | 17           | 186.0                | 2,940,000            | 546,840,000   | 109,400,000              | 100,000                         | 11,000,000         | 109,500,000                                  |         |
| 12   | Lô số 08          | 518        | 17           | 207.4                | 3,220,000            | 667,828,000   | 133,600,000              | 100,000                         | 14,000,000         | 133,700,000                                  | Lô góc  |
| Tổng |                   |            |              |                      |                      | 5,692,987,480 | 1,139,000,000            |                                 |                    |                                              |         |