

**CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH
KIỂU VIỆT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 94/TB-ĐGKV

Gia Lai, ngày 17 tháng 10 năm 2026

**THÔNG BÁO
(V/v đấu giá Quyền sử dụng đất ở)**

I. NGƯỜI CÓ TÀI SẢN ĐẦU GIÁ.

TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH GIA LAI

Địa chỉ: Số 210 Diên Hồng, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

II. TỔ CHỨC HÀNH NGHỀ ĐẦU GIÁ TÀI SẢN.

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH KIỂU VIỆT.

Địa chỉ: Lô 01 Võ Duy Dương, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

Công ty Đầu giá hợp danh Kiểu Việt tổ chức đấu giá Quyền sử dụng đất ở đối với 20 lô đất ở thuộc các khu quy hoạch tại địa bàn phường Quy Nhơn Nam và phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai, cụ thể như sau:

1. Phiên đấu giá tổ chức:

- Vào lúc **08h30' Thứ Năm, ngày 12/11/2026**.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Hội trường Công ty đầu giá hợp danh Kiểu Việt, địa chỉ: lô 01 đường Võ Duy Dương, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Tên đường	Lộ giới (m)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)
Khu dân cư tại cụm kho bãi dọc QL1D, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai								
KHU ĐO-9								
Lô số 1 (Lô góc)	98,50	Đường A1 và đường nội bộ 5m	20 và 5	43.923.000	4.326.415.500	865.284.000	87.000.000	200.000
Lô số 2	98,50	Đường A1	20	39.930.000	3.933.105.000	786.621.000	79.000.000	200.000
Lô số 3	98,50	Đường A1	20	39.930.000	3.933.105.000	786.621.000	79.000.000	200.000
Lô số 4	98,50	Đường A1	20	39.930.000	3.933.105.000	786.621.000	79.000.000	200.000
Lô số 5	98,50	Đường A1	20	39.930.000	3.933.105.000	786.621.000	79.000.000	200.000
Lô số 6	98,50	Đường A1	20	39.930.000	3.933.105.000	786.621.000	79.000.000	200.000
Lô số 7	98,50	Đường A1	20	39.930.000	3.933.105.000	786.621.000	79.000.000	200.000
Khu tái định cư phục vụ dự án tuyến đường ven biển (ĐT.639), đoạn từ Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới, phường Nhơn Phú (nay thuộc phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai)								
KHU LK1								
Lô 19 (Lô góc)	120,50	Đường ĐS1 và đường ĐS12 lộ giới 16m	30 và 16	18.585.600	2.239.564.800	447.913.000	45.000.000	200.000
Lô 20	92,00	Đường ĐS1	30	15.488.000	1.424.896.000	284.980.000	43.000.000	200.000
Lô 21	93,40	Đường ĐS1	30	15.488.000	1.446.579.200	289.316.000	44.000.000	200.000
Lô 22	94,10	Đường ĐS1	30	15.488.000	1.457.420.800	291.485.000	44.000.000	200.000
Lô 23	94,90	Đường ĐS1	30	15.488.000	1.469.811.200	293.963.000	45.000.000	200.000
Lô 24 (Lô góc)	126,10	Đường ĐS1 và Đường ĐS4	30 và 14	18.585.600	2.343.644.160	468.729.000	47.000.000	200.000
KHU LK2								
Lô số 21	100,00	Đường ĐS1	30	15.488.000	1.548.800.000	309.760.000	47.000.000	200.000
Lô số 22	100,00	Đường ĐS1	30	15.488.000	1.548.800.000	309.760.000	47.000.000	200.000

Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Tên đường	Lộ giới (m)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)
Lô số 23	100,00	Đường ĐS1	30	15.488.000	1.548.800.000	309.760.000	47.000.000	200.000
Lô số 24	100,00	Đường ĐS1	30	15.488.000	1.548.800.000	309.760.000	47.000.000	200.000
Lô số 25	100,00	Đường ĐS1	30	15.488.000	1.548.800.000	309.760.000	47.000.000	200.000
Lô số 26	100,00	Đường ĐS1	30	15.488.000	1.548.800.000	309.760.000	47.000.000	200.000
Lô số 27 (Lô góc)	142,70	Đường ĐS1 và đường ĐS5 lộ giới 20m	30 và 20	18.585.600	2.652.165.120	530.434.000	54.000.000	200.000

2. Thời gian và địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính liên tục kể từ ngày niêm yết đến trước ngày mở phiên đấu giá, tại nơi tài sản tọa lạc.

- Địa điểm xem tài sản: Khu dân cư tại cụm kho bãi dọc Quốc lộ 1D và Khu tái định cư phục vụ dự án tuyến đường ven biển (ĐT.639), đoạn từ Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới, phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai.

- Địa điểm xem giấy tờ liên quan đến tài sản: tại Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt, địa chỉ: lô 01 Võ Duy Dương, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

** Công ty Đấu giá Hợp danh Kiều Việt không chịu trách nhiệm đối với trường hợp người tham gia đấu giá không xem thực tế tài sản mà vẫn nộp hồ sơ và tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá.*

3. Thời gian và địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: trong giờ hành chính, liên tục từ 08h00' ngày 17/10/2026 đến 16h30' ngày 09/11/2026 (Thứ Hai) tại hội trường Công ty đấu giá hợp danh Kiều Việt; địa chỉ: lô 01 đường Võ Duy Dương, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

4. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: Mức thu tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá theo Thông tư 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản.

5. Tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước: Nộp riêng theo từng lô đất đấu giá và số tiền đặt trước theo thông báo của Công ty.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày thông báo đến 16h30 trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc.

- Nộp vào một trong các tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Kiều Việt:

+ Tài khoản số: 0051000445566 tại Vietcombank - Chi nhánh Bình Định.

+ Tài khoản số: 1144686868. tại Vietcombank - Chi nhánh KCN Phú Tài.

+ Tài khoản số: 117002855792 tại Vietinbank - Chi nhánh KCN Phú Tài.

+ Tài khoản số: 5589937979 tại BIDV – Chi nhánh Quy Nhơn.

+ Tài khoản số: 4300000889889 tại Agribank- Chi nhánh Bình Định.

- Nội dung nộp tiền đặt trước: *Họ và tên khách hàng nộp tiền đấu giá đất Quy Nhơn.*

Ví dụ: Ông Nguyễn Văn A nộp tiền đấu giá đất Quy Nhơn.

6. Đối tượng tham gia đấu giá và hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Đối tượng tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá là cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật đất đai năm 2024, có nhu cầu mua đất để xây dựng nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm

quyền phê duyệt.

- Người đăng ký tham gia đấu giá (khách hàng) nộp một bộ hồ sơ đấu giá quy định tại điều này cán bộ tiếp nhận hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Kiểu Việt trước ngày, giờ hết hạn đăng ký tham gia đấu giá và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch được phê duyệt; thực hiện đầy đủ, kịp thời về trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất và các khoản nghĩa vụ tài chính khác có liên quan theo quy định.

+ Phiếu trả giá theo mẫu do Công ty phát hành;

+ 01 Bản photo CCCD (căn cước điện tử trên VNeID);

+ 01 bản chứng từ nộp tiền đặt trước (trường hợp chuyển tiền bằng Internet Banking thì phần nội dung chuyển tiền phải thể hiện đầy đủ họ tên của người tham gia đấu giá).

+ Nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá do Công ty xác nhận (nộp tiền mặt hoặc chuyển khoản).

Lưu ý:

- Khi mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá cung cấp cho tổ chức hành nghề đấu giá bản sao CCCD (căn cước điện tử trên VNeID) để lập hóa đơn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4, Điều 7 tại Thông tư 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025.

- Cá nhân tham gia đấu giá phải là người đứng tên đăng ký đấu giá quyền sử dụng đất, nếu người khác tham gia đấu giá thay thì phải có ủy quyền của người đăng ký tham gia đấu giá. Việc ủy quyền phải được thực hiện bằng văn bản có cơ quan công chứng xác nhận.

- Khi đi dự đấu giá mang theo giấy CCCD hoặc giấy tờ tùy thân có ảnh để kiểm tra trước khi vào phòng đấu giá.

- Người trúng đấu giá trong quá trình sử dụng đất phải tuân thủ các quy định, cụ thể: Bố trí nhà ở liên kế với các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc theo các chỉ tiêu, quy định về quy hoạch - kiến trúc, chỉ giới xây dựng đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: Kết hợp hai hình thức đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp và đấu giá bỏ phiếu trực tiếp cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

* Khách hàng cần biết thêm chi tiết, vui lòng liên hệ tại:

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KIỂU VIỆT

Địa chỉ: Lô 01 Võ Duy Dương, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

Điện thoại: 0935264208 – 0772739123

Nơi nhận:

- Niêm yết tại Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Kiểu Việt;
- Niêm yết tại Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Gia Lai;
- Niêm yết UBND phường - Nơi có tài sản;
- Cổng Đấu giá tài sản quốc gia của Bộ Tư pháp;
- Trang thông tin điện tử về tài sản công của Bộ Tài chính;
- Sở Tư pháp tỉnh Gia Lai;
- Sở Tài chính tỉnh Gia Lai;
- Lưu: HS, VT.



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Ái Trang