

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

(Quyền sử dụng đất ở tại khu quy hoạch dân cư trên địa bàn phường Bồng Sơn
(đợt 1 – năm 2026))

SỞ TƯ PHÁP TỈNH GIA LAI

Số: 12669
Ngày: 18/5/2026

Chuyển: ...
Số hồ sơ số: ...

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở tại khu quy hoạch dân cư trên địa bàn phường Bồng Sơn (đợt 1 – năm 2026)).

- Tổng số lượng các lô đấu giá quyền sử dụng đất: 26 lô.
- Tổng diện tích: 3.090,67m².
- Tổng giá khởi điểm: **17.991.465.500 đồng** (Bằng chữ: Mười bảy tỷ, chín trăm chín mươi một triệu, bốn trăm sáu mươi lăm nghìn, năm trăm đồng).

(Vị trí, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, bước giá các lô đất của phiên đấu giá có phụ lục chi tiết kèm theo)

2. Người có tài sản đấu giá:

Ban Quản lý phường Bồng Sơn

Địa chỉ: Số 6, đường 28 tháng 3, phường Bồng Sơn, tỉnh Gia Lai.

3. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản :

Công ty đấu giá Hợp danh Bình Phú.

Địa chỉ: Lô 24 - khu Đ05, Đường A2 khu TĐC Đê Đông – Nhơn Bình, Phường Quy Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai.

4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và tổ chức phiên đấu giá, cụ thể:

Phiên đấu giá ngày: 23/5/2026 (thứ 7) gồm 26 lô đất tại các khu quy hoạch dân cư trên địa bàn phường Bồng Sơn, cụ thể:

- + Khu dân cư Khu phố Thiết Đính Bắc, phường Bồng Sơn, khu NO - 01: 19 lô;
- + Khu dân cư Khu phố Thiết Đính Bắc, phường Bồng Sơn, khu NO - 02: 07 lô;

(Ký hiệu, vị trí, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, bước giá của từng lô đất có phụ lục chi tiết kèm theo thông báo)

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:

+ Tại Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Bình Phú: Trong giờ hành chính các ngày làm việc, liên tục kể từ ngày ra thông báo đến 16 giờ 00 phút ngày 20/5/2026.

+ Tại Ban Quản lý phường Bồng Sơn (Địa chỉ: Số 6, đường 28 tháng 3, phường Bồng Sơn, tỉnh Gia Lai): Từ 08 giờ 00 phút đến 16 giờ 00 phút ngày 21/5/2026.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Đến 16 giờ 00 phút ngày 21/5/2026.

- Tổ chức đấu giá: từ 13 giờ 30 phút ngày 23/5/2026 (thứ 7), tại Hội trường tầng 3 – Ban Quản lý phường Bồng Sơn (Địa chỉ: Số 6, đường 28 tháng 3, phường Bồng Sơn, tỉnh Gia Lai).

5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Tất cả các cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2024, có nhu cầu mua đất để xây dựng nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá; phải nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá hợp lệ và khoản tiền đặt trước theo đúng quy định.

- Không được tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

- Bộ hồ sơ mời tham gia đấu giá hợp lệ, gồm các loại chứng từ, cụ thể:

+ 01 Giấy đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu Công ty ĐGHD Bình Phú phát hành);

+ Photo 01 bản CCCD (còn thời hiệu) và photo hình ảnh chụp lại CCCD điện tử trên VneiD;

+ 01 bản gốc/ bản photo Chứng từ nộp tiền của tiền đặt trước nộp riêng từng lô đất và nộp đúng số tiền theo Thông báo;

+ 01 bản gốc chứng từ nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá nộp riêng từng lô đất và nộp đúng số tiền theo Thông báo;

+ 01 phiếu trả giá gián tiếp (vòng 1) đựng trong bì thư, có ghi họ tên người tham gia đấu giá, tài sản đấu giá, niêm phong và ký giáp lai.

➔ Các loại giấy tờ trên: bấm theo từng lô riêng biệt, bỏ vào bì thư do công ty cung cấp có ghi họ tên khách hàng tham gia và nộp vào thùng Hồ sơ khách hàng.

Lưu ý: Hồ sơ ghi đầy đủ nội dung, không được tẩy, xóa; không được sửa đổi, bấm theo từng lô và có chữ ký của người đăng ký. Nếu vi phạm, xem như không hợp lệ. Khách hàng sử dụng bút bi xanh, màu mực không thể xóa được; Nếu hồ sơ viết bằng bút bi mờ (có thể tẩy xóa được): hồ sơ không hợp lệ.

6. Nộp khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá:

Tên tài khoản nộp: Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú:

- Số tài khoản: 522019010002 tại Ngân hàng Sacombank - CN Tam Quan
- Số tài khoản: 4300000064123 tại Ngân hàng Agribank - CN Bình Định
- Số tài khoản: 5819064123 tại Ngân hàng BIDV – CN Phú Tài
- Số tài khoản: 118002780120 tại Ngân hàng Vietinbank - CN Phú Tài
- Số tài khoản: 9914064123 tại Ngân hàng Vietcombank – CN Quy Nhơn

Lưu ý:

+ **Cách thức nộp Tiền đặt trước tham gia đấu giá: nộp riêng từng lô** vào tài khoản ngân hàng của Công ty đấu giá hợp danh Bình Phú.

+ Nội dung ghi trong Giấy chuyển tiền: ghi tên người tham gia đấu giá + địa điểm lô đất tại phường. (Ví dụ: Nguyễn Văn A nộp tiền đấu giá đất phường...). Nếu không ghi nội dung tên người tham gia đấu giá và địa điểm cụ thể: hồ sơ không hợp lệ.

+ **Chứng từ nộp tiền:** nộp Bản chính hoặc bản sao;

Nếu chuyển tiền qua banking: chứng từ đó phải thể hiện Giao dịch đã thành công, Mã số giao dịch, Thời gian giao dịch, Tên người tham gia đấu giá, Địa điểm lô đất (phường);

Mỗi chứng từ nộp tiền: chỉ dùng cho 01 lô đất. Nếu trùng chứng từ nộp tiền, xem như hồ sơ các lô đất khác không hợp lệ.

+ **Phải nộp đúng số tiền Thông báo, tất cả trường hợp không đúng số tiền Thông báo đều không hợp lệ, (mỗi lô đất nộp 01 phiếu nộp tiền đặt trước).**

7. Hình thức và phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Kết hợp giữa Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp tại vòng 01 (lấy 03 mức giá cao nhất vào vòng 02) và đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá từ vòng 02 trở đi.

- Phương thức đấu giá: trả giá lên, bán riêng từng lô.

- **Quy định về giá trả tại vòng 1 (vòng bỏ phiếu gián tiếp):** Người tham gia đấu giá bắt buộc phải trả giá và trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm nhưng phải **tròn bước giá**. (Ví dụ: giá trả = giá khởi điểm + n bước giá, với $n \geq 0$ và là số nguyên).

+ **Ví dụ cách trả giá:** Lô đất số 01 – khu G có giá khởi điểm: 100 triệu đồng, bước giá: 10 triệu đồng. Người tham gia đấu giá ghi phiếu trả giá chọn ghi như sau:

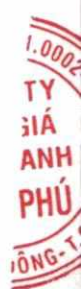
* Bước giá trả cộng thêm bằng số là: 0 bước, 01 bước, 02 bước, 03 bước,...

* Bước giá trả cộng thêm bằng chữ là: khởi điểm, một bước, hai bước, ba bước,...

+ Và phải ghi đầy đủ 02 mục bằng chữ và bằng số: trong phiếu trả giá.

8. Quy định về giá trúng đấu giá:

Giá trúng đấu giá = Giá khởi điểm + n bước giá, với $n \geq 0$ và là số nguyên.



9. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Liên tục kể từ ngày ra thông báo cho đến trước ngày tổ chức cuộc đấu giá, tại nơi tọa lạc của lô đất.

Mọi chi tiết vui lòng liên hệ:

*** Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú.**

Địa chỉ: Lô 24 - khu Đ05, Đường A2 khu TĐC Đê Đông – Nhơn Bình, Phường Quy Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai.

- Số điện thoại liên hệ: 0914.064.123 – 0358.968.779.

*** Ban Quản lý phường Bồng Sơn.**

Địa chỉ: Số 6, đường 28 tháng 3, phường Bồng Sơn, tỉnh Gia Lai.

- Số điện thoại liên hệ: 0928.428.699 (Nhân)./.

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp, Sở Tài chính tỉnh Gia Lai;
- Ban Quản lý phường Bồng Sơn – niêm yết;
- UBND phường Bồng Sơn – niêm yết;
- Đăng tải công khai trên Trang thông tin điện tử của cơ quan;
- Đăng tải trang thông tin điện tử công ty;
- Niêm yết, lưu Công ty.



Giám đốc

Đào Đức Thọ



PHỤ LỤC

GIÁ KHỞI ĐIỂM ĐỀ ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở TẠI KHU QUY HOẠCH DÂN CƯ TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG BỒNG SƠN (ĐỢT 1 – NĂM 2026)

(Phụ lục kèm thông báo đấu giá số 928/2026/TBDG-BP ngày 16/5/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Bình Phú)

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá:
- + Tại Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Bình Phú: Trong giờ hành chính các ngày làm việc, liên tục kể từ ngày ra thông báo đến ngày 20/5/2026.
- + Tại Ban Quản lý phường Bồng Sơn (Địa chỉ: Số 6, đường 28 tháng 3, phường Bồng Sơn, tỉnh Gia Lai): Từ 08 giờ 00 phút đến 16 giờ 00 phút, ngày 21/5/2026.
- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: vào lúc 13 giờ 30 phút ngày 23/5/2026 (Thứ 7) tại Hội trường tầng 3 – Ban Quản lý phường Bồng Sơn (Địa chỉ: Số 6, đường 28 tháng 3, phường Bồng Sơn, tỉnh Gia Lai).

S T T	Địa điểm, vị trí (tục danh khu đất)/ Ký hiệu lô đất	Tên đường, lộ giới	Diện tích (m ²)	Tầng cao xây dựng tối đa (tầng)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm phê duyet (đồng/lô)	Bước giá (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ (đồng)	Ghi chú
I	Khu dân cư Khu phố Thiết Đỉnh Bắc, phường Bồng Sơn, khu NO - 01		2.321,13	5		13.451.380.500		2.698.000.000	1.900.000	
1	Lô 1	Đường Đồng Khởi, lộ giới 16m	116,26	5	6.300.000	732.438.000	22.000.000	147.000.000	100.000	Lô góc
2	Lô 2		100,00	5	5.250.000	525.000.000	16.000.000	105.000.000	100.000	
3	Lô 3		100,00	5	5.250.000	525.000.000	16.000.000	105.000.000	100.000	
4	Lô 4		100,00	5	5.250.000	525.000.000	16.000.000	105.000.000	100.000	
5	Lô 5		100,00	5	5.250.000	525.000.000	16.000.000	105.000.000	100.000	
6	Lô 7		104,56	5	5.250.000	548.940.000	17.000.000	110.000.000	100.000	
7	Lô 8		113,68	5	5.250.000	596.820.000	18.000.000	120.000.000	100.000	
8	Lô 12	Đường Trần Văn Cẩn, lộ giới 13,5m	104,70	5	6.500.000	680.550.000	21.000.000	137.000.000	100.000	
9	Lô 14		135,00	5	6.500.000	877.500.000	27.000.000	176.000.000	100.000	
10	Lô 15		135,00	5	6.500.000	877.500.000	27.000.000	176.000.000	100.000	
11	Lô 16		135,00	5	6.500.000	877.500.000	27.000.000	176.000.000	100.000	
12	Lô 17		135,00	5	6.500.000	877.500.000	27.000.000	176.000.000	100.000	
13	Lô 18		135,00	5	6.500.000	877.500.000	27.000.000	176.000.000	100.000	
14	Lô 19		135,00	5	6.500.000	877.500.000	27.000.000	176.000.000	100.000	



S T T	Địa điểm, vị trí (tục danh khu đất)/ Ký hiệu lô đất	Tên đường, lộ giới	Diện tích (m2)	Tầng cao xây dựng tối đa (tầng)	Đơn giá (đồng/m2)	Giá khởi điểm phê duyet (đồng/lô)	Bước giá (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ (đồng)	Ghi chú
15	Lô 23	Đường N1, lộ giới 13m	116,14	5	5.250.000	609.735.000	19.000.000	122.000.000	100.000	
16	Lô 24		125,26	5	5.250.000	657.615.000	20.000.000	132.000.000	100.000	
17	Lô 25		134,39	5	5.250.000	705.547.500	22.000.000	142.000.000	100.000	
18	Lô 26		143,51	5	5.250.000	753.427.500	23.000.000	151.000.000	100.000	
19	Lô 27		152,63	5	5.250.000	801.307.500	25.000.000	161.000.000	100.000	
II	Khu dân cư Khu phố Thiết Đĩnh Bắc, phường Bồng Sơn, khu NO - 02		769,54	5		4.540.085.000		909.000.000	700.000	
20	Lô 3	Đường Trần Văn Cẩn, lộ giới 13,5m	100	5	6.500.000	650.000.000	20.000.000	130.000.000	100.000	
21	Lô 4		100	5	6.500.000	650.000.000	20.000.000	130.000.000	100.000	
22	Lô 5		100	5	6.500.000	650.000.000	20.000.000	130.000.000	100.000	
23	Lô 7	Đường Trần Văn Cẩn, lộ giới 13m	100	5	6.500.000	650.000.000	20.000.000	130.000.000	100.000	
24	Lô 11	Đường N1, lộ giới 13m	117,78	5	5.250.000	618.345.000	19.000.000	124.000.000	100.000	
25	Lô 12		107,96	5	5.250.000	566.790.000	18.000.000	114.000.000	100.000	
26	Lô 13		143,8	5	5.250.000	754.950.000	23.000.000	151.000.000	100.000	
Tổng cộng			3.090,67			17.991.465.500		3.607.000.000	2.600.000	



GIÁM ĐỐC

Đào Đức Thọ