

SỞ TƯ PHÁP TỈNH GIA LAI
TRUNG TÂM DỊCH VỤ
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN PLEIKU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 27/CV-ĐGTSPK
V/v đề nghị đăng công khai Thông báo
đấu giá QSD đất xã Mang Yang

Gia Lai, ngày 01 tháng 10 năm 2026

Kính gửi: Sở Tư pháp tỉnh Gia Lai
Sở Tài chính tỉnh Gia Lai

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 68/HĐDVĐGTS ngày 21/09/2026 và Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 68/HĐDVĐGTS ngày 01/10/2026 giữa Ban Quản lý xã Mang Yang với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Pleiku về việc đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất đối với 18 lô đất ở tại các khu OQH4, OQH5, OQH6 thuộc quy hoạch trung tâm hành chính xã Đăk Djrăng cũ (nay là xã Mang Yang, tỉnh Gia Lai).

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá quyền sử dụng đất số 111/QC-ĐGQSDĐ ngày 01/10/2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Pleiku.

Căn cứ vào khoản 2 điều 13 Quyết định số 77/2025/QĐ-UBND ngày 07/12/2025 của UBND tỉnh Gia Lai về việc Ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Pleiku gửi nội dung thông báo đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1- Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Pleiku.

Địa chỉ: 46 Lê Thánh Tôn, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

2- Tên, địa chỉ người có tài sản: Ban Quản lý xã Mang Yang.

Địa chỉ: Đường Trần Phú, xã Mang Yang, tỉnh Gia Lai (trụ sở cơ quan Bảo hiểm xã hội huyện Mang Yang cũ).

3- Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất đối với 18 lô đất ở tại các khu OQH4, OQH5, OQH6 thuộc quy hoạch trung tâm hành chính xã Đăk Djrăng cũ (nay là xã Mang Yang, tỉnh Gia Lai); tổng diện tích là **4.679,0 m²**, cụ thể như sau:

- Địa chỉ tài sản: Tại các khu OQH4, OQH5, OQH6 thuộc quy hoạch trung tâm hành chính xã Đăk Djrăng cũ (nay là xã Mang Yang, tỉnh Gia Lai).
- Vị trí giới cận các lô đất: Theo bản đồ quy hoạch được duyệt.
- Hệ thống hạ tầng kỹ thuật đã xây dựng: Được xây dựng theo dự án đầu tư đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.
- Tài sản gắn liền với đất: Không

- Các chỉ tiêu về quy hoạch kiến trúc: Thực hiện theo quyết định phê duyệt của UBND huyện Mang Yang (trước đây).

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất khi đấu giá quyền sử dụng đất: Lâu dài.

- Danh mục chi tiết các lô đất như sau:

STT	Ký hiệu lô đất/ thửa đất số	Vị trí	Tên đường	Diện tích (m ²)	Lộ giới (m)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Ghi chú
I	Khu vực OQH4			634,0		2.572.416.000			
1	OQH.4-32 (696)	Khu A4 - Đoạn các lô có mặt tiền giáp với đường quy hoạch Đ3, Đ14; đường vào chợ xã.	Góc hai mặt đường QH Đ3 và Đ14	242,0	Đ3: 33m; Đ14: 13m	1.022.208.000	204.442.000	31.000.000	Khoảng lùi 03 m
2	OQH.4-35 (699)	Khu A4 - Đoạn các lô có mặt tiền giáp đường vào chợ xã	Đường QH Đ3	150,0	33	528.000.000	105.600.000	16.000.000	Khoảng lùi 03 m
3	OQH.4-38 (703)	Khu A4 - Đoạn các lô có mặt tiền giáp với đường quy hoạch Đ3, Đ15; đường vào chợ xã.	Góc hai mặt đường QH Đ3 và Đ15	242,0	Đ3: 33m; Đ15: 13m	1.022.208.000	204.442.000	31.000.000	Khoảng lùi 03 m
II	Khu vực OQH5			595,0		1.780.240.000			
4	OQH.5-03 (584)	Khu A5 - Đoạn các lô có mặt tiền tiếp giáp với đường quy hoạch Đ11	Đường QH Đ11	302,0	16,5	903.584.000	180.717.000	27.000.000	Khoảng lùi 05 m
5	COQH.5-04 (571)	Khu A5 - Đoạn các lô có mặt tiền tiếp giáp	Đường QH Đ11	293,0	16,5	876.656.000	175.331.000	26.000.000	Khoảng lùi 05 m

		với đường quy hoạch Đ11							
III	Khu vực OQH6			3.450,0		10.846.264.000			
6	OQH.6-02 (568)	Khu A6 - Đoạn các lô có mặt tiền tiếp giáp với đường quy hoạch Đ11	Đường QH Đ11	392,0	16,5	862.400.000	172.480.000	26.000.000	Khoảng lùi 05 m
7	OQH.6-03 (567)	Khu A6 - Đoạn các lô có mặt tiền tiếp giáp với đường quy hoạch Đ11	Đường QH Đ11	387,0	16,5	851.400.000	170.280.000	26.000.000	Khoảng lùi 05 m
8	OQH.6-04 (566)	Khu A6 - Đoạn các lô có mặt tiền tiếp giáp với đường quy hoạch Đ11	Đường QH Đ11	378,0	16,5	831.600.000	166.320.000	25.000.000	Khoảng lùi 05 m
9	OQH.6-07 (608)	Khu A6 - Đoạn các lô có mặt tiền tiếp giáp với đường quy hoạch Đ2	Đường QH Đ2	229,0	30	806.080.000	161.216.000	24.000.000	Khoảng lùi 03 m
10	OQH.6-08 (606)	Khu A6 - Đoạn các lô có mặt tiền tiếp giáp với đường quy hoạch Đ2	Đường QH Đ2	226,0	30	795.520.000	159.104.000	24.000.000	Khoảng lùi 03 m
11	OQH.6-09 (604)	Khu A6 - Đoạn các lô có mặt tiền tiếp giáp với đường quy hoạch Đ2	Đường QH Đ2	224,0	30	788.480.000	157.696.000	24.000.000	Khoảng lùi 03 m
12	OQH.6-10 (602)	Khu A6 - Đoạn các lô có mặt tiền tiếp giáp với đường quy hoạch Đ2	Đường QH Đ2	221,0	30	777.920.000	155.584.000	23.000.000	Khoảng lùi 05 m

13	OQH.6-11 (601)	Khu A6 - Đoạn các lô có mặt tiền tiếp giáp với đường quy hoạch Đ2	Đường QH Đ2	219,0	30	770.880.000	154.176.000	23.000.000	Khoảng lùi 05 m
14	OQH.6-12 (600)	Khu A6 - Đoạn các lô có mặt tiền tiếp giáp với đường quy hoạch Đ2	Đường QH Đ2	216,0	30	760.320.000	152.064.000	23.000.000	Khoảng lùi 03 m
15	OQH.6-13 (598)	Khu A6 - Đoạn các lô có mặt tiền tiếp giáp với đường quy hoạch Đ2	Đường QH Đ2	213,0	30	749.760.000	149.952.000	22.000.000	Khoảng lùi 03 m
16	OQH.6-14 (596)	Khu A6 - Đoạn các lô có mặt tiền tiếp giáp với đường quy hoạch Đ2	Đường QH Đ2	211,0	30	742.720.000	148.544.000	22.000.000	Khoảng lùi 03 m
17	OQH.6-15 (594)	Khu A6 - Đoạn các lô có mặt tiền tiếp giáp với đường quy hoạch Đ2	Đường QH Đ2	208,0	30	732.160.000	146.432.000	22.000.000	Khoảng lùi 03 m
18	OQH.6-16 (593)	Khu A6 - Đoạn các lô có mặt tiền tiếp giáp với đường quy hoạch Đ2 và Đ19	Góc hai mặt đường QH Đ2 và Đ19	326,0	Đ2: 30m; Đ19: 20m	1.377.024.000	275.405.000	41.000.000	Khoảng lùi 03 m
TỔNG CỘNG				4.679		15.198.920.000			

4- Tổng giá khởi điểm: 15.198.920.000 đồng (bằng chữ: Mười lăm tỷ, một trăm chín mươi tám triệu, chín trăm hai mươi nghìn đồng).

5- Thời gian, địa điểm xem thực trạng tài sản, hồ sơ, tài liệu về tài sản đấu giá:

- Thời gian: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ 8 giờ 00 phút ngày **02/10/2026** đến 16 giờ 00 phút ngày **15/10/2026**.

- Địa điểm: Tại khu quy hoạch OQH4, OQH5, OQH6 trung tâm hành chính xã Đăk Djrăng, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai (nay là xã Mang Yang, tỉnh Gia Lai); tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Pleiku và tại Ban Quản lý xã Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

6- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ 8 giờ 00 phút ngày **02/10/2026** đến 16 giờ 00 phút ngày **15/10/2026** tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Pleiku.

Tại Ban Quản lý xã Mang Yang: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút đến trước 16 giờ 00 phút ngày **15/10/2026**.

- Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ hợp lệ đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ 8 giờ 00 phút ngày **02/10/2026** đến 16 giờ 00 phút ngày **15/10/2026** tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Pleiku.

Tại Ban Quản lý xã Mang Yang: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút đến trước 16 giờ 00 phút ngày **15/10/2026**.

- Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ:

+ Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Pleiku - 46 Lê Thánh Tôn, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

+ Ban Quản lý xã Mang Yang - Đường Trần Phú, xã Mang Yang, tỉnh Gia Lai (trụ sở cơ quan Bảo hiểm xã hội huyện Mang Yang cũ).

7- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:

TT	Giá trị quyền sử dụng đất theo giá khởi điểm	Mức thu (đã bao gồm thuế giá trị gia tăng) (đồng/hồ sơ)
1	Dưới 01 tỷ đồng	100.000
2	Từ 01 tỷ đồng đến dưới 05 tỷ đồng	200.000

- Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm từng lô đất.

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước cho Trung tâm từ 08 giờ 00 phút ngày **02/10/2026** đến 16 giờ 00 phút ngày **15/10/2026** (**Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của Trung tâm trước 16 giờ 00 phút ngày 15/10/2026**).

Tên tài khoản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Pleiku.

Số tài khoản: **5000 201 005549** tại **Agribank chi nhánh Gia Lai**.

Nội dung nộp tiền: *Họ tên người tham gia đấu giá + nộp tiền đặt trước đấu giá lô đất số ... (Ký hiệu lô đất, khu đất) tại xã Mang Yang.*

8- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ 8 giờ 00 phút ngày **02/10/2026** đến 16 giờ 00 phút ngày **15/10/2026** tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Pleiku.

Tại Ban Quản lý xã Mang Yang: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút đến trước 16 giờ 00 phút ngày **15/10/2026**.

- Điều kiện: Đối tượng tham gia đấu giá là cá nhân (gọi chung là người tham gia đấu giá) thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật đất đai năm 2024, có nhu cầu mua đất để xây dựng nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

- Người tham gia đấu giá đăng ký tham gia đấu giá bằng việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Trung tâm theo quy định của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024, cụ thể:

- Có Đơn đề nghị được tham gia đấu giá (Phiếu đăng ký tham gia đấu giá) theo mẫu do Trung tâm phát hành, trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch được phê duyệt; thực hiện đầy đủ, kịp thời về trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất và các khoản nghĩa vụ tài chính khác có liên quan theo quy định.

- Đủ năng lực hành vi dân sự và quyền đại diện tham gia đấu giá:

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật.

+ Đối với cá nhân tham gia đấu giá phải là người đứng tên đăng ký đấu giá, nếu người khác tham gia đấu giá thay thì phải có ủy quyền của người đăng ký tham gia đấu giá; Việc ủy quyền phải được thực hiện bằng Hợp đồng ủy quyền được cơ quan có thẩm quyền chứng thực theo quy định.

- Không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024.

- Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ của lô đất đấu giá cho Trung tâm như sau:

+ 01 Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành;

+ 01 bản sao thẻ căn cước công dân (Căn cước điện tử trên VNeID);

+ 01 bản sao chứng từ nộp tiền đặt trước và 01 bản sao chứng từ nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá;

+ 01 Phiếu trả giá vòng trả giá gián tiếp (vòng 1).

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo quy định được bọc bằng chất liệu bảo mật, có chữ ký của người tham gia đấu giá tại các mép của phong bì đựng hồ sơ. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá được nộp trực tiếp và được Trung tâm bỏ vào thùng phiếu. Thùng phiếu phải được niêm phong ngay khi hết thời hạn nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

9- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc **13 giờ 30 phút**, ngày **20/10/2026**.

Địa điểm: tại Hội trường UBND xã Mang Yang – đường Trần Phú, xã Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

10- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Được thực hiện kết hợp giữa đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp với đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá.

- Phương thức trả giá: Theo phương thức trả giá lên.

11- Bước giá: Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả trước giá liền kề. Trong các vòng đấu giá, người tham gia đấu giá trả giá tròn bước giá.

Giá trả = Giá khởi điểm + n bước giá, với $n \geq 1$ và là số nguyên.

12- Cách ghi phiếu trả giá, thời hạn nộp phiếu trả giá, trình tự thủ tục niêm phong, mở niêm phong thùng phiếu:

- Cách ghi phiếu trả giá: Khi mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá được nhận phiếu trả giá; phiếu đăng ký tham gia đấu giá và phong bì đựng phiếu trả giá, được hướng dẫn về cách ghi phiếu; phiếu trả giá được cho vào phong bì và được dán kín, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu trả giá. Phiếu trả giá nộp chung với hồ sơ tham gia đấu giá được bỏ vào thùng phiếu trước ngày, giờ hết hạn đăng ký tham gia đấu giá.

* Phiếu trả giá: Phiếu trả giá là tờ phiếu do Trung tâm phát hành, có đóng dấu treo; Phiếu trả giá được đựng trong phong bì dán kín, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu.

Khi ghi phiếu trả giá, người tham gia đấu giá phải ghi đầy đủ thông tin cá nhân; ký hiệu lô đất; số tiền trả giá bằng số phải đúng với số tiền bằng chữ, ký và ghi rõ họ tên.

- Phiếu trả giá hợp lệ: Là phiếu ghi đầy đủ các thông tin trên tờ phiếu trả giá, ghi bằng bút bi màu xanh thông thường viết cùng màu mực, không bay màu; không gạch bỏ, sửa chữa, tẩy xóa.

- Phiếu trả giá không hợp lệ: Là phiếu trả giá không ghi hoặc ghi không đúng, không đầy đủ nội dung trên tờ phiếu trả giá, bỏ giá không đúng quy định như thấp hơn giá khởi điểm, ghi giá không đúng quy định về bước giá, tẩy xóa, ghi hai màu mực...

Giá bỏ phiếu trả giá tại vòng gián tiếp ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc trả cao hơn giá khởi điểm nhưng phải trả tròn bước giá.

Giá trả = Giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm + n bước giá, với $n \geq 0$ và là số nguyên.

- Thời hạn nộp phiếu trả giá: Phiếu trả giá được nộp trực tiếp và nộp chung với hồ sơ tham gia đấu giá, được bỏ vào thùng phiếu trước ngày, giờ hết hạn đăng ký tham gia đấu giá.

- Trình tự thủ tục niêm phong, mở niêm phong thùng phiếu: Thùng phiếu phải được niêm phong ngay khi hết thời hạn nhận phiếu. Việc niêm phong thùng phiếu phải lập thành văn bản, có chữ ký của đại diện Trung tâm, Ban Quản lý xã Mang Yang, đại diện Tổ giám sát việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất và ít nhất 01 (một) người tham gia đấu giá. Tại ngày tổ chức phiên đấu giá, Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá mời đại diện Ban Quản lý xã Mang Yang, đại diện Tổ giám sát việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất và ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát về sự nguyên vẹn của thùng phiếu. Nếu không còn ý kiến nào khác về kết quả giám sát thì đấu giá viên tiến hành bóc niêm phong của thùng phiếu, công bố số phiếu phát ra, số phiếu thu về. Việc mở niêm phong thùng phiếu phải lập thành văn bản, có chữ ký của đại diện các bên.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Pleiku (46 Lê Thánh Tôn, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai) số điện thoại: 02693.826628 để đăng ký và biết thêm chi tiết.

Trung tâm rất mong Quý cơ quan đăng trên Trang thông tin điện tử của mình theo quy định.

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu TTDVĐGTS.



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Cao Trí

