

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 10/VPCCA-K-NY
“V/v đề nghị đăng tải Văn bản Niêm
yết trên cổng thông tin điện tử
Sở Tư pháp”

An Khê, ngày 09 tháng 02 năm 2026

Kính gửi: Sở Tư pháp tỉnh Gia Lai

Văn phòng Công chứng An Khê, tỉnh Gia Lai có tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia theo pháp luật; Cụ thể:

Số và ký hiệu HS:.....1.....Người để lại di sản:

+ Ông **TRẦN GUƠNG**, sinh năm: 1917; chết ngày 03/08/1991, đăng ký khai tử tại UBND phường Tây Sơn, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai số 04/2022 ngày 12/01/2022;
Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: thị trấn An Khê, huyện An Khê, tỉnh Gia Lai (nay là phường An Khê, tỉnh Gia Lai);

+ Ông TRẦN LÀNH; Sinh ngày: 30/10/1945, chết ngày 07/02/2008;
Chết tại Hoa Kỳ (có bản dịch Giấy khai tử kèm theo);
Nơi thường trú hoặc tạm trú có thời hạn cuối cùng ở Việt Nam: không xác định được;

+ Ông TRẦN QUANG; Sinh năm: 1954, chết ngày 27/4/2020;
Chết tại Hoa Kỳ (có bản dịch Giấy khai tử kèm theo);
Nơi thường trú hoặc tạm trú có thời hạn cuối cùng ở Việt Nam: không xác định được;

2. Di sản:

Di sản là phần quyền sử dụng đất của ông Trần Gương (chết) trong quyền sử dụng đất chung với bà Võ Thị Gương tại thửa đất số 148 (thay đổi thành thửa số 100), tờ bản đồ số 9 (thay đổi thành tờ bản đồ số 15); Diện tích 274,3 m² đất ở tại đô thị; Địa chỉ tại xã Phú An, huyện An Khê, tỉnh Gia Lai - Kon Tum nay là phường An Khê, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số phát hành A 119752 do UBND huyện An Khê cấp ngày 29/01/1991; Cụ thể đã nêu trong Văn bản Niêm yết số 19/NY-TNCC/VBPCDS ngày 09/02/2026;

Căn cứ theo điều 59 Luật công chứng 2024,

Căn cứ điều 44 Nghị định Số: 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính Phủ

Ông Trần Lành và Trần Quang không có giấy tờ chứng minh và không xác định được nơi thường trú hoặc tạm trú có thời hạn cuối cùng ở Việt Nam; Do đó Văn phòng công chứng An Khê kính đề nghị đề nghị Sở Tư pháp tỉnh Gia Lai (nơi Văn phòng công chứng An Khê đặt trụ sở) đăng tải Văn bản Niêm yết số 19/NY-TNCC/VBPCDS ngày 09/02/2026 trên Cổng thông tin điện tử của Sở Tư pháp tỉnh Gia Lai;

Hết thời hạn đăng tải thông tin, kính đề nghị Sở Tư pháp tỉnh Gia Lai thông báo cho Văn phòng công chứng An Khê kết quả đăng tải Niêm yết theo đúng quy định pháp luật;

Trân trọng cảm ơn!

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG AN KHÊ
TRƯỞNG VĂN PHÒNG,
Đại diện theo ủy quyền



Công Chứng Viên
BÙI LÊ LAN CHI

Số: 19/NY-TNCC/VBPCDS

An Khê, ngày 09 tháng 02 năm 2026

NIÊM YẾT
“về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản”
*

Văn phòng Công chứng An Khê, tỉnh Gia Lai có tiếp nhận công chứng “VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN” theo pháp luật;
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG AN KHÊ NIÊM YẾT NHƯ SAU:

1. Họ và tên người để lại di sản:

1.1. Ông TRẦN GUƠNG, sinh năm: 1917; chết ngày 03/08/1991, đăng ký khai tử tại UBND phường Tây Sơn, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai số 04/2022 ngày 12/01/2022;
Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: thị trấn An Khê, huyện An Khê, tỉnh Gia Lai (nay là phường An Khê, tỉnh Gia Lai);

1.2. Ông TRẦN QUANG; Sinh năm: 1954, chết ngày 27/4/2020;
Chết tại Hoa Kỳ (có bản dịch Giấy khai tử kèm theo);
Nơi thường trú hoặc tạm trú có thời hạn cuối cùng ở Việt Nam: không xác định được;

1.3. Ông TRẦN LÀNH; Sinh ngày: 30/10/1945, chết ngày 07/02/2008;
Chết tại Hoa Kỳ (có bản dịch Giấy khai tử kèm theo);
Nơi thường trú hoặc tạm trú có thời hạn cuối cùng ở Việt Nam: không xác định được;

2. Họ và tên người thừa kế, quan hệ với người để lại di sản:

2.1. Tại thời điểm mở di sản thừa kế của ông **Trần Guơng**, những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật gồm có:

- **Cha** là ông TRẦN ĐIỀN; Chết đã lâu, chết trước 1975, chết trước ông Trần Guơng;
- **Mẹ** là bà NGUYỄN THỊ ĐƯA; Chết đã lâu, chết trước 1975, chết trước ông Trần Guơng;
- **Vợ** là bà VÕ THỊ GUƠNG; Sinh ngày: 26/03/1926; Hộ chiếu số: Q00757892;

Nơi thường trú: 104 Nguyễn Thiếp, phường An Khê, tỉnh Gia Lai;

Hiện đang sống tại: 100 Fox Landing, Waukee, IA 50263, Hoa Kỳ

- **Các con** (bao gồm con chung, con riêng, con nuôi hợp pháp, kể cả đã chết):

+ Bà TRẦN THỊ BÍCH NGỌC; Sinh ngày: 10/6/1947; Hộ chiếu số: Q00757891;

Hiện đang sống tại: 100 Fox Landing, Waukee, IA 50263, Hoa Kỳ;

+ Bà TRẦN THỊ THẬT; Sinh ngày: 27/12/1951; Hộ chiếu số: Q00018124

Hiện đang sống tại: 2111 63rd Street, Des Moines, IA 50023, Hoa Kỳ;

+ Ông TRẦN QUẢNG; Sinh ngày: 05/11/1967; Hộ chiếu số: C8842478

Hiện đang sống tại: 5040 Aspen Dr, Lansing, MI 48917, Hoa Kỳ;

+ Bà TRẦN THỊ BÍCH HẰNG; Sinh ngày: 15/7/1971; Hộ chiếu số: C5043193

Hiện đang sống tại: 3812 N Birchwood Ave, Davenport, IA 52806, Hoa Kỳ;

+ Bà TRẦN THỊ BÍCH NGÀ (TRAN NGÀ THI BICH); Sinh ngày: 18/04/1968

Số hộ chiếu: 660158615

Hiện đang sống tại: 133 Clark St, Des Moines, IA 50314, Hoa Kỳ;

+ Ông TRẦN CƠ; Sinh ngày: 17/12/1950;

Hộ chiếu số: Q00694834; Số định danh: 052050009750;

Nơi cư trú: 104 Nguyễn Thiếp, tổ dân phố 5 Tây Sơn, phường An Khê, tỉnh Gia Lai;



+ Ông Trần Lành; Sinh năm: 1945, chết ngày 07/02/2008; Chết tại Hoa Kỳ; Chết sau ông Trần Guơng;

+ Ông Trần Quang; Sinh năm: 1954, chết ngày 27/4/2020; Chết tại Hoa Kỳ; Chết sau ông Trần Guơng;

2.2. Ông Trần Lành; Sinh năm: 1945, chết ngày 07/02/2008; Chết tại Hoa Kỳ; Chết sau ông Trần Guơng; Tại thời điểm mở di sản thừa kế của ông Trần Guơng, ông Trần Lành là một trong những người được hưởng di sản của ông Trần Guơng.

Ông Trần Lành chết không có để lại di chúc do đó những người thừa kế theo pháp luật của ông Trần Lành được hưởng phần di sản ông Trần Lành hưởng thừa kế từ ông Trần Guơng. Tại thời điểm mở di sản thừa kế của ông Trần Lành, những người thừa kế theo pháp luật gồm có:

- **Cha** là ông TRẦN GUƠNG, sinh năm: 1917; chết ngày 03/08/1991 (chết trước ông Trần Lành);

- **Mẹ** là bà VÕ THỊ GUƠNG; Sinh ngày: 26/03/1926; Hộ Chiếu số: Q00757892;

Nơi thường trú: 104 Nguyễn Thiếp, phường An Khê, tỉnh Gia Lai;

Hiện đang sống tại: 100 Fox Landing, Waukee, IA 50263, Hoa Kỳ;

- **Vợ** là bà PHAN THỊ LON; Sinh ngày: 03/08/1952; Hộ chiếu số: Q00644745

Hiện đang sống tại: 4116 155th St, Urbandale, IA 50323, Hoa Kỳ;

- **Các con** (bao gồm con chung, con riêng, con nuôi hợp pháp, kể cả đã chết):

+ Bà TRẦN THỊ CHUNG (TRAN, TINA CHUNG); Sinh ngày: 05/05/1972;

Hộ chiếu số: A60157612

Hiện đang sống tại: 3804 N Birchwood Ave, Davenport, IA 52806, Hoa Kỳ;

+ Bà TRẦN THỊ BÍCH DIỄM; Sinh ngày: 17/09/1984; Hộ chiếu số: C1980316

Hiện đang sống tại: 3804 W 46th St, Davenport, IA 52806, Hoa Kỳ

+ Ông TRẦN THẾ TOÀN; Sinh ngày: 18/06/1989; Hộ chiếu số: C6498518

Hiện đang sống tại: 4116 155th St, Urbandale, IA 50323, Hoa Kỳ

+ Bà TRẦN THỊ BÍCH DUYÊN (TRAN, DUYEN THI); Sinh ngày: 16/11/1996

Số hộ chiếu: A74576040;

Hiện đang sống tại: 14621 N Valley Dr, Urbandale, IA 50323, Hoa Kỳ;

+ Ông TRẦN THẾ VINH; Sinh năm: 1974; Căn cước công dân số: 064074003171

Hiện đang sống tại: tổ 5 Tây Sơn, phường An Khê, tỉnh Gia Lai;

+ Ông TRẦN THẾ HẠNH; Sinh năm: 1977; Căn cước công dân số: 064077003925

Hiện đang sống tại: tổ 5 Tây Sơn, phường An Khê, tỉnh Gia Lai;

+ Ông TRẦN THẾ CÔNG; Sinh năm: 1980; Chứng minh nhân dân số: 230529720

Hiện đang sống tại: tổ 5 Tây Sơn, phường An Khê, tỉnh Gia Lai;

+ Ông TRẦN THẾ PHONG; Sinh năm: 1983; Chứng minh nhân dân số: 230569821

Hiện đang sống tại: tổ 5 Tây Sơn, phường An Khê, tỉnh Gia Lai;

2.3. Ông Trần Quang, sinh năm: 1954, chết ngày 27/4/2020; Chết tại Hoa Kỳ; Chết sau ông Trần Guơng; Tại thời điểm mở di sản thừa kế của ông Trần Guơng, ông Trần Quang là một trong những người được hưởng di sản của ông Trần Guơng.

Ông Trần Quang chết không có để lại di chúc do đó những người thừa kế theo pháp luật của ông Trần Quang được hưởng thừa kế phần ông Trần Quang hưởng từ ông Trần Guơng; Tại thời điểm mở di sản thừa kế của ông Trần Quang, những người thừa kế theo pháp luật gồm có:

- **Cha** là ông TRẦN GUƠNG, sinh năm: 1917; chết ngày 03/08/1991 (chết trước ông Trần Lành);

- **Mẹ** là bà VÕ THỊ GUƠNG; Sinh ngày: 26/03/1926; Hộ Chiếu số: Q00757892;

Nơi thường trú: 104 Nguyễn Thiếp, phường An Khê, tỉnh Gia Lai;

Hiện đang sống tại: 100 Fox Landing, Waukee, IA 50263, Hoa Kỳ;

- **Vợ** là bà PHAN THỊ HẰNG; Sinh ngày: 17/5/1963; Hộ chiếu số: 576392393

Hiện đang sống tại: 5147 Oak Grove Pkwy N, Brooklyn Park, MN 55443, Hoa Kỳ

- **Các con** (bao gồm con chung, con riêng, con nuôi hợp pháp, kể cả đã chết):



+ Bà TRẦN THỊ DIỄM HƯƠNG (TRAN, JUDY THI-DIEM-HUONG; Sinh ngày: 12/08/1981; Hộ chiếu số: 656194852;
Hiện đang sống tại: 9017 Prestwick Cir N, Brooklyn Park, MN 55443, Hoa Kỳ
+ Bà TRẦN THỊ DIỄM PHÚC; Sinh ngày: 26/09/1986; Hộ chiếu số C3828138
Hiện đang sống tại: 5147 Oak Grove Pkwy, Brooklyn Park, MN 55443, Hoa Kỳ
+ Bà TRẦN THỊ DIỄM MY; Sinh ngày: 14/11/1988; Hộ chiếu số C6463986
Hiện đang sống tại: 3809 Joyce Ln, Davenport, IA 52806, Hoa Kỳ
+ Ông TRẦN XUÂN VIỆT; Sinh năm: 1979; CMND số: 230524725;
Hiện đang sống tại: đường Trần Hưng Đạo, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai;
+ Ông TRẦN XUÂN TÍN; Sinh năm: 1984; CMND số: 230624765;
Hiện đang sống tại: phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai;

3. Danh mục di sản:

Di sản là phần quyền sử dụng đất của ông Trần Gương (chết) trong quyền sử dụng đất chung với bà Võ Thị Gương tại thửa đất số 148 (thay đổi thành thửa số 100), tờ bản đồ số 9 (thay đổi thành tờ bản đồ số 15); Diện tích 274,3 m² đất ở tại đô thị; Địa chỉ tại xã Phú An, huyện An Khê, tỉnh Gia Lai - Kon Tum nay là phường An Khê, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số phát hành A 119752 do UBND huyện An Khê cấp ngày 29/01/1991;

4. Họ và tên của những người phân chia di sản:

+ Bà VÕ THỊ GƯƠNG; Sinh ngày: 26/03/1926; Hộ Chiếu số: Q00757892;
Nơi thường trú: 104 Nguyễn Thiếp, phường An Khê, tỉnh Gia Lai;
Hiện đang sống tại: 100 Fox Landing, Waukee, IA 50263, Hoa Kỳ;
+ Ông TRẦN CỎ; Sinh ngày: 17/12/1950;
Hộ chiếu số: Q00694834; Số định danh: 052050009750;
Nơi cư trú: 104 Nguyễn Thiếp, tổ dân phố 5 Tây Sơn, phường An Khê, tỉnh Gia Lai;

5. Nội dung phân chia di sản:

5.1. Bà TRẦN THỊ BÍCH NGỌC; Sinh ngày: 10/6/1947; Hộ chiếu số: Q00757891;
Bà TRẦN THỊ THẬT; Sinh ngày: 27/12/1951; Hộ chiếu số: Q00018124;
Ông TRẦN QUẢNG; Sinh ngày: 05/11/1967; Hộ chiếu số: C8842478;
Bà TRẦN THỊ BÍCH HẰNG; Sinh ngày: 15/7/1971; Hộ chiếu số: C5043193;
Bà TRẦN THỊ BÍCH NGÀ (TRAN, NGÀ THI BICH); Sinh ngày: 18/04/1968
Từ chối nhận di sản theo Văn bản từ chối nhận di sản chứng nhận tại Lãnh sự quán Việt Nam tại New York, Hoa Kỳ ngày 16/01/2026, số 262.01/2026;

5.2. Bà PHAN THỊ LỚN; Sinh ngày: 03/08/1952; Hộ chiếu số: Q00644745
Bà TRẦN THỊ CHUNG (TRAN, TINA CHUNG); Sinh ngày: 05/05/1972; Hộ chiếu số: A60157612

Bà TRẦN THỊ BÍCH DIỄM; Sinh ngày: 17/09/1984; Hộ chiếu số: C1980316
Ông TRẦN THẾ TOÀN; Sinh ngày: 18/06/1989; Hộ chiếu số: C6498518
Bà TRẦN THỊ BÍCH DUYÊN (TRAN, DUYEN THI); Sinh ngày: 16/11/1996
Số hộ chiếu: A74576040;

Từ chối nhận di sản theo Văn bản từ chối nhận di sản chứng nhận tại Lãnh sự quán Việt Nam tại New York, Hoa Kỳ ngày 16/01/2026, số 264.01/2026;

5.3. Ông TRẦN THẾ VINH; Sinh năm: 1974; Căn cước công dân số: 064074003171
Ông TRẦN THẾ HẠNH; Sinh năm: 1977; Căn cước công dân số: 064077003925
Ông TRẦN THẾ CÔNG; Sinh năm: 1980; Chứng minh nhân dân số: 230529720
Ông TRẦN THẾ PHONG; Sinh năm: 1983; Chứng minh nhân dân số: 230569821



3



Từ chối nhận di sản theo Văn bản từ chối nhận di sản chứng nhận tại Văn phòng công chứng An Khê ngày 01/04/2022, số công chứng 867;

5.4. Bà PHAN THỊ HẰNG; Sinh ngày: 17/5/1963; Hộ chiếu số: 576392393
Bà TRẦN THỊ DIỄM HƯƠNG (TRAN, JUDY THI-DIEM-HUONG;
Sinh ngày: 12/08/1981; Hộ chiếu số: 656194852;
Bà TRẦN THỊ DIỄM PHÚC; Sinh ngày: 26/09/1986; Hộ chiếu số C3828138
Bà TRẦN THỊ DIỄM MY; Sinh ngày: 14/11/1988; Hộ chiếu số C6463986
Từ chối nhận di sản theo Văn bản từ chối nhận di sản chứng nhận tại Lãnh sự quán Việt Nam tại New York, Hoa Kỳ ngày 16/01/2026, số 263.01/2026;

5.5. Ông TRẦN XUÂN VIỆT; Sinh năm: 1979; CMND số: 230524725;
Ông TRẦN XUÂN TÍN; Sinh năm: 1984; CMND số: 230624765;
Từ chối nhận di sản theo Văn bản từ chối nhận di sản chứng nhận tại Văn phòng công chứng An Khê ngày 02/04/2022, số công chứng 877;

5.6. Sau khi những người thừa kế đã nêu tại 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5 từ chối nhận di sản, bà Võ Thị Gương và ông Trần Cơ phân chia di sản, tặng cho phần di sản mình được hưởng cho người nhận là ông TRẦN CỐ (Sinh ngày: 17/12/1950; Hộ chiếu số: Q00694834; Số định danh: 052050009750; Nơi cư trú: 104 Nguyễn Thiếp, tổ dân phố 5 Tây Sơn, phường An Khê, tỉnh Gia Lai);

6. Xác định nơi niêm yết về việc phân chia di sản: Niêm yết tại:

- + Nơi thường trú cuối cùng của ông Trần Gương: thị trấn An Khê, huyện An Khê (nay là phường An Khê), tỉnh Gia Lai;
- + Nơi thường trú hoặc tạm trú có thời hạn cuối cùng ở Việt Nam của ông Trần Lành: không xác định được (đăng tải Niêm yết trên Cổng thông tin điện tử của Sở Tư pháp tỉnh Gia Lai);
- + Nơi thường trú hoặc tạm trú có thời hạn cuối cùng ở Việt Nam của ông Trần Quang: không xác định được (đăng tải Niêm yết trên Cổng thông tin điện tử của Sở Tư pháp tỉnh Gia Lai);
- + Nơi có di sản (là bất động sản): phường An Khê, tỉnh Gia Lai;

7. Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG AN KHÊ (địa chỉ trụ sở: 50 Phan Chu Trinh, phường An Khê, tỉnh Gia Lai; SĐT: 0935.936.889 hoặc 0903.577.384) và thông tin cho Sở Tư pháp tỉnh Gia Lai (địa chỉ: số 10 Đào Duy Từ, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai) nơi thực hiện đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của Sở Tư pháp việc Niêm yết này.

8. Khi hoàn thành việc Niêm yết (hết thời hạn 15 ngày kể từ ngày Niêm yết):

Sở Tư pháp tỉnh Gia Lai xác nhận về thời gian, kết quả đăng tải Niêm yết và Văn phòng công chứng An Khê không nhận được khiếu nại, tố cáo nào liên quan đến việc phân chia di sản này thì Văn phòng Công chứng An Khê, tỉnh Gia Lai sẽ tiến hành chứng nhận Văn bản phân chia di sản như nội dung đã Niêm yết trên;

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG AN KHÊ
TRƯỞNG VĂN PHÒNG,
Đại diện theo ủy quyền



Công Chứng Viên
BÙI LÊ LAN CHI